



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-8256/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenki Mrčela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Glavaš Anto, OIB: 65552394359, Kneževići - Čolaci 12, Čitluk 22303, Glavaš Ivana, OIB: 08155214247, Käthe-Kollwitz-Weg 4, Rutesheim, Njemačka protiv protustranke HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7877 katastarske općine Šibenik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma br. 9917907861-249 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, OV-3407/26 od 16.03.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama (E-3), koja se sastoji od:

- 8680/29189 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3221/12 Gospićka ulica 264 m<sup>2</sup> (dvorište 138 m<sup>2</sup>, kuća, Gospićka ulica 13 126 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Stan S3 na 2. katu, koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i hodnika ukupne netto korisne površine 54,51 m<sup>2</sup>, te pripadaka: nenatkrivene terase netto korisne površine 12,42 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase netto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, garaže netto korisne površine 32,78 m<sup>2</sup> i spremišta netto korisne površine 4,46 m<sup>2</sup>. Stan S3 ima ukupnu netto korisnu površinu 116,17 m<sup>2</sup>, a korisnu vrijednost površine 86,80 m<sup>2</sup>, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 97.000,00 EUR, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9917907861 i Sporazumu br. 9917907861-249 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladenka Mrčela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GLAVAŠ ANTO, Kneževići - Čolaci 12, Čitluk 22303
2. GLAVAŠ IVANA, Käthe-Kollwitz-Weg 4, Rutesheim, Njemačka
3. HPB d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 13:  
28

**Serijski broj  
certifikata**

330635404872572155195384669568868204623750576929

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185286305cd32f92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-