

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 25. ožujka 2021.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-4838/16

Amruševa 2/II

10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: TAURUS GRUPA d.o.o. u stečaju Zagreb

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova

1x

U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika te stoga stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu odnosno cijenu za svaku pojedinu nekretninu i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku a terete svaku pojedinu nekretninu i to:

1. Nekretnina upisana u zk. ul. 109232 k.o. 999901 Grad Zagreb
- k.č. br. 4968/22 – dvorište Kalnička površine 29 m2

prodana je putem e dražbe FINE kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 za kupovninu u iznosu 1.501,00 kn o čemu je sud donio Rješenje o dosudi 14. 11. 2019. godine

2. Nekretnina upisana u zk. ul. 10095 k.o. 999901 Grad Zagreb
- k.č. br. 4968/2 – stambena zgrada br 17. i dvorište Kalnička površine 604 m2, stambena zgrada br. 17. površine 302 m2, i dvorište površine 302 m2
10. suvlasnički dio:61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – 1. garažno parkirno mjesto u podrumu podne površine 12,50 m2 (neto korisne površine 6,25 m2) u nacrtu označen oznakom GPM10

prodana je putem e dražbe FINE kupcu Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 za kupovninu u iznosu 18.501,00 kn o čemu je sud donio Rješenje o dosudi 4. 3. 2021. godine

Za nekretnine koje čine stečajnu masu postignute su slijedeće kupovnine odnosno cijene

- | | |
|--|--------------|
| - kupovina za nekretninu koja je naravi dvorište (toč 1.) | 1.501,00 kn |
| - kupovina za nekretninu koja je u naravi garažno parkirno mjesto(toč.2) | 18.501,00 kn |
| UKUPNO POSTIGNUT PRIHOD | 20.002,00 kn |

Nekretnina koja je u naravi dvorište (toč. 1), a obzirom na ukupni prihod i postignutu kupovninu participira u ukupnim troškovima u iznosu 7,5 %, a nekretnina koja je u naravi garažno parkirno mjesto (toč.2) participira u ukupnim troškovima u iznosu 92,5 %.

Troškovi

- trošak procjene nekretnina	2.500,00 kn
- knjigovodstvene usluge 1.2018.-2.2021.	4.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	3.440,34 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 60kmx2knx5	600,00 kn
- troškovi elektroničke dražbe FINE	3.600,00 kn
- trošak uredskog materijala (boja za printer)	565,00 kn
- trošak bankarskih naknada i zatvaranja računa	800,00 kn
- Ukupno	15.505,34kn

Postignuta kupovina za dvorište (toč.1) 1.501,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 7,5 %

- trošak procjene nekretnina	187,50 kn
- knjigovodstvene usluge 1.2018.-2.2021.	300,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	258,03 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 60kmx2knx5	45,00 kn
- troškovi elektroničke dražbe FINE	270,00 kn
- trošak uredskog materijala (boja za printer)	42,37 kn
- trošak bankarskih naknada i zatvaranja računa	60,00 kn
- Ukupno	1.162,90 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika RH ministarstvo financija 338,09 kn

Postignuta kupovina za garažno parkirno mjesto (toč. 2) 18.501,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 92,5 %

- trošak procjene nekretnina	2.312,50 kn
- knjigovodstvene usluge 1.2018.-2.2021.	3.700,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	3.182,31 kn
- trošak vl. auta u službene svrhe 60kmx2knx5	555,00 kn
- troškovi elektroničke dražbe FINE	3.330,00 kn
- trošak uredskog materijala (boja za printer)	522,63 kn
- trošak bankarskih naknada i zatvaranja računa	740,00 kn
- Ukupno	14.342,43kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika RH ministarstvo financija 4.158,56 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 3.440,34 kn brutto.

Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00 kn	16	20.002,00	3.200,32
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5 %	3.200,32	240,02
Ukupno			3.440,34

Na obje nekretnine uknjiženo je pravo zaloge:

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1602/16 od 1. lipnja 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 690.405,58 kn (glavnica 613,330,02 kn i kamata 77.075,56 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta za korist
REPUBLIKA HRVATSKA

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže

da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

1. da na račun stečajnog dužnika Taurus grupa d.o.o. u stečaju IBAN HR0324020061100901668 isplati troškove unovčenja u iznosu 15.505,34 kn
2. da na račun koji će dostaviti razlučni vjerovnik RH ministarstvo financija porezna uprava područni ured Zagreb isplati kupovovninu u iznosu 4.496,66 kn

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

