

Gral promet d.o.o. u stečaju ,
Zagreb,
Samoborska cesta 225,
OIB: 21350789914

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

Osijek, 03.09.2019.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

**STEČAJNA SUTKINJA
MAJA JUROVICKI**

Poslovni broj: St – 5956/2016

**- OBRAČUN TROŠKOVA NA TEMELJU ODREDBE ČL. 254
STEČAJNOG ZAKONA** (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog
suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019.)

- PRIJEDLOG SUDU ZA DIOBU KUPOVNINE

Nekretnina stečajnog dužnika Gral promet d.o.o. u stečaju , Zagreb, Samoborska cesta 225, OIB: 21350789914 i to - KČ.BR. 1507/1 - ZGRADA Kotlovnice i dva rezervoara mazuta i tvorničko dvorište ukupne površine 8115 m², zk.ul 6220 u 1/1 dijela vlasništvo stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Gornji Stenjevec, prodana je na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika gore opisanu dosudio kupcu STROJOPROMET - ZAGREB D.O.O. OIB: 97994010225, ZAGREBAČKA 6, 10292 ŠENKOVEC.

Kupac je u cijelosti uplatio iznos na ime kupovnine. Nekretnina koje je činila stečajnu masu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava unovčena je za ukupan iznos od 1.553.048,70 kn.

Dokaz: nesporno, rješenje o dosudi od 26.08.2019.

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja kako slijedi,

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

1. Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici sa porezima, prirezima, doprinosi	149.116,91 kn
2. Dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici sa porezima, prirezima , doprinosima , čl. 8 . st. 1, 2 I 3 Uredbe u bruto iznosu	59.125,00 kn
3. Putni trošak stečajne upraviteljice, izvještajno ročište na relaciji Osijek – Zagreb (283 km) , Zagreb – Osijek (283 km) dana 19.09.2018. Ukupno: 566 km * 2 kune = 1.132,00 kn netto što brutto iznosi 1.855,27 kn - odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018	1.855,27 kn
4. Putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na ročište za diobu kupovnine na relaciji Osijek – Zagreb, Zagreb – Osijek, ulupno 566 km * 2 kn = 1.132,00 netto što brutto iznosi 1.855,27 kn - odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018	1.855,27 kn
5. Predujam FINI, trošak el. Javne dražbe	2.100,00 kn
6. Trošak CVH d.d.	18,00 kn
7. Izrada pečata	150,00 kn
8. Knjigovodstvene usluge	18.000 kn
U K U P N O :	232.220,45

TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA :

1. Knjigovodstvene usluge – 3.000,00 kn
2. Trošak naknade banci za platne transakcije koje će se vršiti po donošenju rješenja o namirenju – cca 3.000,00 kn
3. Putni trošak stečajne upraviteljice, završno ročište – 1.132,00 kn netto što brutto iznosi 1.855,27 kn (odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018.)

R E K A P I T U L A C I J A :

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD : 1.553.048,70 kn
2. TROŠAK UNOVČENJA : 232.220,45 kn
3. TROŠAK KOJI JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA : 7.855,27 kn
4. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 350. 275,76 kn + 5.000 na ime troškova postupka osiguranja , sve prema gruntovnom izvatku

Slijedom prednjeg sukladno čl 248 SZ-a predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način :

1.) TROŠAK UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA temeljem čl. 254 Stečajnog zakona **u ukupnom iznosu od 240.075,72 kn** (trošak unovčenja 232.220,45 kn te iznos od 7. 855,27 kn na ime rezervacije sredstava) uplatiti na račun stečajnog dužnika Gral promet d.o.o u stečaju koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR0623400091190027743

2.) NAMIRITI RAZLUČNOG VJEROVNIKA Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 , Područni ured Zagreb zastupani po Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu **u ukupnom iznosu od 355.275,76 kn** (350.275,76 kn + 5.000,00 kn na ime troškova postupka osiguranja) **uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.**

3.) PREOSTALI IZNOS OD 957.697,22 kn UPLATITI NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA Gral promet d.o.o u stečaju koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR0623400091190027743 **RADI SKUPNOG NAMIRENJA SVIH STEČAJNIH VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA**

N a p o m e n a :

Nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika (I. i II. viši isplatni red) stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će predložiti sudu postupanje sukladno čl. 257 stavak 5 Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić