



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10358/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Rajko Zelić, OIB: 82439663614, Zelići 3, Matase, Oklaj, zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.109/87 od 15. travnja 1987. iza smrti Tome Zelića p. Petra, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 301/99 od 24. veljače 2000. iza smrti Paška Zelića p. Petra, ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-3244/02 od 14. kolovoza 2002., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.226/11, UPP/OS-121/11 od 7. listopada 2011. iza smrti Kaje Zelić ud. Paške, prijepis posjedovnog lista 305 K.O. Matase, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/220, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 5. svibnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10358/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 253 i 254 u katastarskoj općini Matase tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 253 katastarske općine Matase

- besteretni otpis kat. čest. 3460/3 pašnjak

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Rajko Zelić, OIB: 82439663614, Zelići 3, Matase, Oklaj, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Zelić Ante Pok.Petra, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Zelić Jakov Pok.Petra, 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Zelić Mile Pok.Petra, 4. Suvlasnički Dio: 5/128 Zelić Manda Rođ.Jurić Pok.Mate, 5. Suvlasnički Dio: 5/128 Zelić Jakov, 6. Suvlasnički Dio: 5/128 Barišić Anica Rođ.Zelić, 7. Suvlasnički Dio: 5/128 Zelić Ante, 8. Suvlasnički Dio: 5/64 Zelić Mile Pok.Ivana, 9. Suvlasnički Dio: 5/64 Zelić Ante Pok. Ivana, 10.

Suvlasnički Dio: 10/32 Zelić Kaja Ud.Paške te je u teretovnici C pod br. Z.461 od 1.10.1996. na suvlasničkom dijelu: 4, 6 i 7 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Zelić Jakov;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 254 katastarske općine Matase

- otpis kat. čest. 3460/2 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Rajko Zelić, OIB: 82439663614, Zelići 3, Matase, Oklaj, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 144/640 Zelić Jerolima Pok. Paška, 2. Suvlasnički Dio: 64/640 Zelić Stana Pok.Paška, 4. Suvlasnički Dio: 72/640 Zelić Radoslav Pok.Andrije, 5. Suvlasnički Dio: 72/640 Zelić Mario, Oib: 68761808139, Opata Gebizona 18, 21231 Klis, 6. Suvlasnički Dio: 36/640 Zelić Pera Ud.Grge-Blaža, 7. Suvlasnički Dio: 36/640 Zelić Daniel Pok.Grge-Blaža, 8. Suvlasnički Dio: 36/640 Zelić Anka, Oib: 57062700311, Ulica Braće Čulig 2, 44000 Sisak, 9. Suvlasnički Dio: 36/640 Zelić Živko Pok. Grge-Blaža, 11. Suvlasnički Dio: 9/640 Zelić Ika Ud.Nike, 12. Suvlasnički Dio: 9/640 Zelić Blaž Pok.Nike, 13. Suvlasnički Dio: 9/640 Zelić Sanela Pok.Nike, 14. Suvlasnički Dio: 9/640 Zelić Nikolina Pok.Nike 15. Suvlasnički Dio: 72/640 Zelić Mirela Ud. Ratka Rođ. Bartoli, Oib: 54020210343, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 37., 16. Suvlasnički Dio: 9/320 Zelić Blaženko, Oib: 43826874725, Zelići 6, Matase 22300 Knin, 17. Suvlasnički Dio: 3/320 Zelić Antonio, Oib: 12648711681, Smiljanićeva 8a, 21000 Split, 18. Suvlasnički Dio: 3/320 Zelić Vesna, Oib: 15214615228, Smiljanićeva 8a, 21000 Split, 19. Suvlasnički Dio: 3/320 Zelić Jerko, Oib: 49005640041, Smiljanićeva 8a, 21000 Split.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 253 i 254 u katastarskoj općini Matase u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Rajko Zelić je ovom sudu 5. lipnja 2025., po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3460/2 i 3460/3 K.O. Matase, navodeći da ih je naslijedio od majke Kaje Zelić, ona od supruga Paške Zelića, a on od brata Tome Zelića s kojim je bio suvlasnik i suposjednik.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10358/2025 od 23. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 253 K.O. Matase, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 254 K.O. Matase, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 109/87 od 15. travnja 1987. iza smrti Tome Zelića p. Petra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.301/99 od 24. veljače 2000. iza smrti Paška Zelića p. Petra, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-3244/02 od 14. kolovoza 2002., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.226/11, UPP/OS-121/11 od 7. listopada 2011. iza smrti Kaje Zelić ud. Paške, prijepis posjedovnog lista 305 K.O. Matase, preslika osobne iskaznice Rajka Zelića br. 115378478 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/220, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 5. svibnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 253 i 254 K.O. Matase proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2460/3 i 3460/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Rajka Zelića br. 115378478 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.109/87 od 15. travnja 1987. iza smrti Tome Zelića p. Petra proizlazi da je istoga naslijedio brat Paško Zelić, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z.U. 253 K.O. Matase.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.301/99 od 24. veljače 2000. iza smrti Paška Zelića p. Petra proizlazi da je istoga naslijedila supruga Kaja Zelić, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z.U. 253 K.O. Matase.

5.5. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-3244/02 od 14. kolovoza 2002. proizlazi da je Kaja Zelić darovala sinu Rajku Zeliću, ovdje predlagatelju, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.226/11, UPP/OS-121/11 od 7. listopada 2011. iza smrti Kaje Zelić ud. Paške proizlazi da su nasljednici iste sin Rajko Zelić i kći Milena Stjepanović, a da u sastav ostavine nisu ušle nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 305 K.O. Matase proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 3460/2 i kat. čest. 3460/3 za cijelo vodi Rajko Zelić, ovdje predlagatelj.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/220, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 5. svibnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 3460/2 i kat. čest. 3460/3 K.O. Matase od 1955. vode kao posjed Ivana Zelića p. Petra, da se 1967. temeljem diobene osnove upisuju Paško Zelić i Toma Zelić p. Petra, da se 2002. temeljem nasljeđivanja upisuje Kaja Zelić, a 2002. temeljem nasljeđivanja i darovanja Rajko Zelić p. Paške.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su pokazana nekretnina kat. čest. 3460/3 i kat. čest. 3460/2 K.O. Matase u naravi cjelina i to pašnjak obrastao visokim raslinjem, sa svih strana većim dijelom omeđena suhozidom.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Jakova Zelića proizlazi da ima nekretninu na oko 60 m udaljenosti od pokazanih, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od Tome Zelića, strica predlagatelja kojeg je naslijedio brat Paško Zelić, da ih je oboje poznavao, da mu je osobno poznato da je Paška Zelića naslijedila supruga Kaja, a nju predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Janka Zelića proizlazi da ima vinograd u neposrednoj blizini pokazane nekretnine na oko 100 m udaljenosti, da je bila od strica predlagatelja Tome Zelića kojeg je naslijedio brat Paško, obojicu je poznavao i viđao na pokazanoj nekretnini, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina sada isključivo predlagateljeva te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se

zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2460/2 i kat. čest. 3460/3 K.O. Matase te da je dokazao da mu ih je darovala majka Kaja Zelić, ona naslijedila od supruga Paška Zelića, a on od brata Tome Zelića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku K.O. 253 Matase pod br. Z.461 od 1.10.1996. na suvlasničkom dijelu: 4, 6 i 7 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Zelić Jakov. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ZELIĆ RAJKO po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. ZELIĆ MARIO, Opata Gebizona 18, 21231 Klis, Hrvatska
3. Zelić Anka, ULICA BRAĆE ČULIG 2, 44000 Sisak, Hrvatska
4. Zelić Mirela, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 37
5. ZELIĆ BLAŽENKO, Zelići 6, Matase, 22300 Knin, Hrvatska
6. Zelić Antonio, Smiljanićeva 8/A, 21000 Split, Hrvatska
7. ZELIĆ VESNA, Smiljanićeva 8/A, 21000 Split, Hrvatska
8. ZELIĆ JERKO, Smiljanićeva 8/A, 21000 Split, Hrvatska
9. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 11:
33

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18634789802e62ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-