



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9493/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Klarića, OIB: 23501396130, Poljička cesta 13, Dugi Rat, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 225, k.o. Jesenice, na nekretninama označenim kao čest. zem. 574/1 i čest. zem. 1635, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/48  
KLARIĆ MATE POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 2/48  
VUKOVIĆ PAVICA Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 2/48  
MUŠKOG PORODA KLARIĆ MATE, IVAN I FRANE POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 1/6  
KLARIĆ MATE POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 7/144  
KLARIĆ ANTE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/144  
KLARIĆ MARKO POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 7/144  
KLARIĆ IVAN POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/144  
KLARIĆ MATE POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 2/144  
KLARIĆ MARE UD. IVANA

11. Suvlasnički dio: 22/576  
KLARIĆ ŠIMA BERHMANA
12. Suvlasnički dio: 7/432  
KLARIĆ DARINKA UD. BOGOSLAVA
13. Suvlasnički dio: 7/432  
KLARIĆ IVAN POK. BOGOSLAVA
14. Suvlasnički dio: 7/144  
KLARIĆ ANTE POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 7/432  
KLARIĆ DARINKA UD. BOGOSLAVA POK. ROKA, OIB: 56330441834, JESENICE, STJEPANA RADIĆA 3
16. Suvlasnički dio: 132/576  
KLARIĆ NEDJELKO POK. FRANE, OIB: 56954018535, JESENICE, SUMPETAR, STJEPANA RADIĆA 6
17. Suvlasnički dio: 22/576  
ŠUŠIĆ NIVES Ž. STIPE ROĐ. SOKOL, JESENICE, SIKIRICA 25
18. Suvlasnički dio: 7/144  
KLARIĆ GORDANA, OIB: 07417487744, STJEPANA RADIĆA 8, JESENICE 21315 DUGI RAT

b/ ZU 272, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1628/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ MARICA POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ ŠTEFICA POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ PAULINA POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 4/84  
PIVČEVIĆ MARICA POK. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ DUJE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/168  
PIVČEVIĆ NEDILJKA UD. MATE, JMBG: 0808925385066, BAJNICE 41
8. Suvlasnički dio: 11/392  
PIVČEVIĆ ANTE POK. MATE, JMBG: 1211946382803, KRILO JESENICE
9. Suvlasnički dio: 11/392  
PIVČEVIĆ BORKO POK. MATE, JMBG: 1707952380087, BAJNICE
10. Suvlasnički dio: 11/392  
PIVČEVIĆ BERNARD POK. MATE, JMBG: 0807957382828, BAJNICE
11. Suvlasnički dio: 11/392  
PIVČEVIĆ ZVONKO POK. MATE, JMBG: 1001954382818, BAJNICE
12. Suvlasnički dio: 11/392  
PIVČEVIĆ ZLATKO POK. MATE, JMBG: 0501959380170, BAJNICE
13. Suvlasnički dio: 1/4  
PIVČEVIĆ DUJE POK. ANTE, JMBG: 0505949382804, JESENICE, POLJIČKA CESTA, BAJNICE 43
15. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ ANTE POK. MATE, JESENICE, SV. NIKOLE 6

16. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ BORKO POK. MATE, JESENICE, POLJIČKA CESTA, BAJNICE 39
17. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ ZVONKO POK. MATE, JMBG: 1001954382818, JESENICE, POLJIČKA CESTA, BAJNICE 62
18. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ BERNARD, JESENICE, POLJIČKA CESTA, BAJNICE 39
19. Suvlasnički dio: 1/24  
PIVČEVIĆ ZLATKO POK. MATE, JMBG: 0501959382807, JESENICE, POLJIČKA CESTA, BAJNICE 41
20. Suvlasnički dio: 5/224  
RELJA JADRANKA, OIB: 36054969386, ILICA 21/2, 10000 ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 5/224  
BUĆAN NADA, OIB: 79135834328, PRILAZ FRANE ČIPINA 7A, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
22. Suvlasnički dio: 5/224  
PIVČEVIĆ ANDRIJA, OIB: 16234788320, ULICA KNEZA BRANIMIRA 16, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
23. Suvlasnički dio: 5/224  
ČENGIĆ RENATA, OIB: 02073158923, GAJI 17, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
24. Suvlasnički dio: 41/2352  
PIVČEVIĆ MARIJA, OIB: 81894251666, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT
25. Suvlasnički dio: 41/2352  
PIVČEVIĆ DENIS, OIB: 49686139653, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT
26. Suvlasnički dio: 41/2352  
PIVČEVIĆ MATIJANO, OIB: 97980911212, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT
27. Suvlasnički dio: 41/2352  
PIVČEVIĆ ANDREO, OIB: 33886133897, POLJIČKA CESTA BAJNICE 64, JESENICE 21315 DUGI RAT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Jesenice, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marina Klarića, OIB: 23501396130, Poljička cesta 13, Dugi Rat, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje

teći od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Marin Klarić je, zajedno sa predlagateljicom Ankicom Klarić, 4. ožujka 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je 7. rujna 2026. u spis dostavio podnesak kojim je izvijestio sud da je predlagateljica Ankica Klarić preminula, te je dostavio rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti iste i uredio prijedlog sukladno navedenom.

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice. Stvarni suvlasnici i samostalni suposjednici predmetnih nekretnina da su predlagatelji, Marin Klarić i Ankica Klarić, koji su iste stekli nasljeđivanjem pok. Marina Klarića pok. Mate, supruga predlagateljice Ankice Klarić i oca predlagatelja marina Klarića i to rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 10. rujna 1987.g., br.O.162/87 donesenim u ostavinskom postupku iza pok. Marina Klarića pok. Mate. Prednik predlagatelja da je iste stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa ocem Matom Klarićem pok. Filipa koji je kao posjednik za cijelo upisan u PL 330 k.o. Jesenice na predmetnim nekretninama. U ugovoru da su predmetne nekretnine koje su pripale predniku predlagatelja određene nazivom „Sv. Roko“ i „Vlajmeje“ pod kojima nazivima su upisane i u P.L.330 k.o. Jesenice. Predlagatelj Marin Klarić da je za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka predmetne nekretnine, naručio geodetske elaborate koji su od strane zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda zabilježeni i provedeni pod oznakom Z-39473/2024 i Z-1242/2025, te da je istim izvršeno usklađenje zemljišnoknjižnih i katastarskih čestica glede oblika, kulture i površine. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju maslinike i šumu u kojoj predlagatelj pod 2 skuplja drva za ogrjev i iste se nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 70 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Potom je podneskom od 7. rujna 2026. predlagatelj Marin Klarić izvijestio ovaj sud da je njegova majka, predlagateljica Ankica Klarić, preminula te je u spis dostavio rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-798/2026, UPP/OS – 70/2026 od 25. kolovoza 2026. i uredio prijedlog.

4. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 330 k.o. Jesenice u kojem je kao isključivi posjednik upisan pok. Mate Klarić, izvod iz katastarskog plana, ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren pod poslovnim brojem IR-19/83, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O.162/87 od 10. rujna 1987. doneseno iza smrti pok. Marina Klarića pok. Mate, rješenje o ispravku navedenog rješenja od 17. veljače 2003., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-798/2026, UPP/OS – 70/2026 od 25. kolovoza 2026. doneseno iza smrti pok. Ankice Klarić i izvatke iz zemljišne knjige.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

7. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. rujna 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivana Bavčević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Dostaviti:**

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Relja Jadranka, Ilica 21/2, 10000 Zagreb
2. Pivčević Zlatko, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
3. Pivčević Bernard, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
4. Pivčević Borko, Poljička cesta Bajnice 41, Jesenice, 21315 Dugi Rat
5. Pivčević Ante, Sveti Nikola 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat
6. Pivčević Duje, Poljička cesta Bajnice 43, Jesenice, 21315 Dugi Rat
7. Pivčević Ante Pok. Mate, Krilo Jesenice
8. Pivčević Zlatko Pok. Mate, Bajnice
9. Pivčević Bernard Pok. Mate, Bajnice
10. Pivčević Borko Pok. Mate, Bajnice
11. Pivčević Paulina Pok. Andrije
12. Pivčević Štefica Pok. Andrije
13. Pivčević Marica Pok. Andrije
14. Pivčević Duje Pok. Ante, ovi od 7 do 14 svi putem e-oglasne ploče suda
15. Čengić Renata, Gaji 17, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac
16. Zemunik Dalibor, Gomiličine 9, 21315 Dugi Rat
17. Bućan Nada, Prilaz Frane Ćipina 7/A, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac
18. Pivčević Andrija, Ulica kneza Branimira 16, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac
19. Pivčević Denis, Poljička Cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
20. Pivčević Marija, Poljička Cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
21. Pivčević Andreo, Poljička Cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Pivčević Matijano, Poljička Cesta Bajnice 64, Jesenice, 21315 Dugi Rat
23. Klarić Darinka, Stjepana Radića 3, Jesenice, 21315 Dugi Rat
24. Klarić Mara Ud. Ivana
25. Klarić Ante Pok. Ivana, ovi pod 24 i 25 putem e-oglasne ploče suda
26. Šušić Nives, Sikirica 2/A, Jesenice, 21315 Dugi Rat
27. Klarić Šima Berhmana
28. Muškog poroda Klarić Mate, Ivan i Frane pok. Filipa
29. Vuković Pavica Ž. Ante
30. Klarić Mare Ud. Ivana, ovi od 27 do 30 putem e-oglasne ploče suda

31. Klarić Ivan, Nehruov trg 41, 10000 Zagreb  
32. Klarić Darinka Ud. Bogoslava  
33. Klarić Mate Pok. Filipa  
34. Klarić Marko Pok. Ivana  
35. Klarić Ivan Pok. Ivana, ovi od 32 do 35 putem e-oglasne ploče suda  
36. Klarić Gordana, Stjepana Radića 8, Jesenice, 21315 Dugi Rat  
37. Klarić Nedjeljko Pok Frane  
38. Pivčević Nediljka Ud Mate, ovi pod 37 i 38 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.09.2026 12:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z190430770140f89d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-