



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Društvo prijatelja dubrovačke starine, OIB: 68697988356, Gundulićeva poljana 2, 20000 Dubrovnik, zastupan po punomoćniku Danijela Badurina, odvjetnica u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 221 k.o. Dunave, 1. lipnja 2022.

### r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zk. ul. br. 221 k.o. Dunave, na način da se na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 513 vrt upisana u A I (jedan), dopušta brisanje upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Pišta Jako pok. Luke, Društvo prijatelja dubrovačke starine, OIB: 68697988356, Dubrovnik, Gundulićeva poljana 2, te uknjižba cjeline vlasničkog prava katastarske čestice kčbr. 513 vrt upisana u A I (jedan) na ime i korist:

Društvo prijatelja dubrovačke starine, OIB: 68697988356, Gundulićeva poljana 2, 20000 Dubrovnik

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Z-7361/2021 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da je upisan kao vlasnik za 77/80 dijela kčbr. 513 k.o. Dunave te da je osobno i putem prednika Luke Kralja pok. Luke u posjedu predmetne nekretnine.. Tvrdi da promjena upisa posjedovnog stanja u posjedu u odnosu na 3/20 dijela Jaka Pište ne odgovara stvarnom stanju jer je isključivi posjednik

bio Luka Kralj, a što je Jako Pišta ovjerenom izjavom i potvrdio. Kako redovitim putem ne može ishoditi svoj upis prava vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 29. rujna 2021. pod poslovnim brojem Z-7361/2021 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 28. listopada 2021.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Povijesti promjena na katastarskim česticama klasa: 936-02/18-05/157 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 04. lipnja 2018. godine, Izjave br. OV – 2869/2021 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Kupoprodajnog ugovora br. OV – 3103/2017 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Tabularne izjave br. OV – 4710/2017 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Tabularne izjave br. OV – 2831/2019 javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika, pravomoćne presude P-526/2018 Općinskog suda u Dubrovniku, od dana 6. ožujka 2019. godine utvrđeno je da:

- da je do 2012. kao posjednik kčbr. 513 k.o. Dunave bio upisan Kralj Luka pok. Luke te je 2012. za 3/20 dijela upisan Pišta Jako.
- da je Pišta jako potvrdio da je Luka Kralj u trajnom i nesmetanom posjedu kčbr. 513 k.o. Dunave
- da je Luka Kralj pok. Luke s predlagateljem sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine za cjelinu kčbr. 513 k.o. Dunave te izdao tabularni izjavu za upis.

5. Odredbom čl. 215 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK) propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. S obzirom da predlagatelj svoj upis temelji na ispravi o slijedu stjecanja upisanog posjednika i izjave vlasnika kojim mu priznaje upis te da su spis nisu zaprimljene druge prijave i prigovori čime je predlagatelj učinio opravdanim svoj prijedlog, to je utvrđeno da su se ispunile pretpostavke donošenja odluke u ovoj pravnoj stvari i bez ročišta za ispravak, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 1. lipnja 2022.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

**Dostaviti:**

1. Društvo prijatelja dubrovačke starine, 68697988356 po opunomoćeniku odvjetnica Danijela Badurina, VUKOVARSKA 17, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
2. Kralj Luka, 81540843630, Torac 3, Dunave, 20215 Gruda, Hrvatska
3. Pišta Jako, 15109063140, Donja Ljuta 28, Ljuta, 20215 Gruda, Hrvatska
4. Pišta Jako, upisan pod DB. 45/21, odsutan i nepoznata boravišta, na oglasnu ploču suda

**O tome obavijest:**

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

01.06.2022 08:20

**Serijski broj certifikata**

257832537980161088073559783593789208259

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1392761488c0ea60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-