

PRIMLJENO:

28-05-2014

Obrazac 22.

Neposredno predano pošti:
Obično preporučeno: 25.05.2014
Pošta: Rijeka R 83616655
Primjeraka: 1/1807 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-256/2014

Dužnik: COSEPI-INO HOLZ d.o.o. „u stečaju” Otočac, Ive Senjanina 27

OIB: 04515787632

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Početno stanje	0,00
2.	Prilivi od prodaje nekretnina	641.880,00
3.	Prilivi od prodaje pokretnina	92.740,00
4.	Prilivi od zakupnine poslovnog prostora i opreme	608.000,00
5.	Naplata potraživanja od kupaca, kamata i ostalo	8.890,00
	U K U P N O:	1.351.510,00

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda., bruto 2	677.250,00
2.	Trošak vještačenja – procjene vrijednosti pokretnina	35.170,00
3.	Trošak vještačenja – procjene vrijednosti nekretnina	29.500,00
4.	Ostale obveze stečajne mase – tražbina odvjetnika (čl.87.st.1.toč.2.) SZ-a	88.180,00

5.	Polica osiguranja iz profesionalne odgovornosti	6.800,00
6.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme stečajnog postupka, 41 mjesec + 4x GFI/PD	88.380,00
7.	Platni promet i bankovne naknade	3.506,93
8.	Obvezni doprinosi i druga javna davanja (PDV i ostalo), kao konačni trošak stečajnog dužnika	262.236,46
9.	Ostali nespomenuti materijalni troškovi (pristojbe i sl.)	6.085,19
	U K U P N O:	1.197.108,58

1.3. TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	2.512,00
2.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja	6.600,00
3.	Ostali materijalni troškovi stečajnog postupka (arhiviranje, izrada GFI/PD završnog računa, poštanski, bankovni i drugi troškovi)	5.289,42
	U K U P N O:	14.401,42

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 1.351.510,00 kn – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 1.197.108,58 kn
= SALDO 154.401,42 (raspoloživo na transakcijskom računu).

SALDO – REZERVACIJE (1.3.) = IZNOS ZA GLAVNU DIOBU: 140.000,00 kn.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 152. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	21.254.756
I. Nematerijalna imovina	0
II. Materijalna imovina	21.254.756
Kratkotrajna imovina	0
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	21.254.756

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno	0
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	20.411.107,40
UKUPNO PASIVA	20.411.107,40

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom 12.03. 2015. i posebnom ispitnom ročištu održanom dana 13.10. 2015. godine.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 25.05.2018. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za 154.401,42 kn odnosno za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 25.05.2018. je 154.401,42 kn.**

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Zgrade, proizvodne hale i industrijsko zemljište, z.k.ul. 2171, 2182, 2331 k.o. Otočac	16.047.000,00 kn	12.837.600,00 kn

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Pokretnine (strojevi, vozila, pilanska i druga oprema)	1.854.800,00 kn	1.854.800,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
DRVOREZ INO d.o.o. Otočac	Pokretnine (strojevi, vozila, pilanska i druga oprema)	20.104.380,23	20.104.380,23	1.854.800,00	92.470,00	1.854.800,00
DRVOREZ INO d.o.o. Otočac	Zgrade, proizvodne hale i industrijsko zemljište, z.k.ul. 2171,2182, 2331 k.o. Otočac	20.104.380,23	18.249.580,23	12.837.600,00	641.880,00	12.837.600,00
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						14.692.400,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. 7 St-256/2014 od 16. siječnja 2015. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom COSEPIN-INO-HOLZ d.o.o. za preradu drva, proizvodnju namještaja i proizvoda od drva, trgovinu, građevinarstvo i prijevoz, Otočac, Ive Senjanina 27, OIB: 04515787632, MBS: 020031068.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost i nije bilo radnika u radnom odnosu.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 12. ožujka 2015. godine, Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi Ugovor o zakupu s dosadašnjim zakupoprimcem DRVOREZ INO d.o.o. Otočac time da mjesečni zakup bude u predloženom iznosu od 16.000,00 kn + PDV a da sve režijske troškove predmetne nekretnine snosi zakupoprimac.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13. listopada 2015. godine prihvaćeno je izvješće o okolnostima unovčenja pokretne imovine dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravima za procijenjeni iznos od 1.854.800,00 kn, neposrednom pogodbom temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika, čime je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika Drvorez Ino d.o.o. Otočac.

3.4. Unovčenje pokretne imovine stečajnog dužnika

Cjelokupna pokretna imovina iz popisa predmeta stečajne mase koji je sastavljen temeljem provedenih inventura opterećena je razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj izvršio je unovčenje pokretne imovine na kojoj postoji razlučno pravo i koja se nalazila u njegovom posjedu uz odgovarajuću primjenu čl. 165. i 167. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik DRVOREZ INO d.o.o. Otočac predložio je da se prodaja izvrši slobodnom pogodbom na način da razlučni vjerovnik preuzima sve pokretnine koje su predmet ovog unovčenja za iznos iskazan u elaboratu o procjeni vrijednosti izrađen po Stalnom sudskom vještaku Petar Malnar, prof. iz Ogulina, Humac 8, odnosno za ukupno 1.854.800,00 kn.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, podneskom koji je stigao izvan roka iz čl. 167. SZ-a, također je dao suglasnost da se prodaja cjelokupne pokretne imovine izvrši po početnoj cijeni iz nalaza vještaka odnosno za 1.854.800,00 kn.

Stečajni upravitelj prihvatio je prijedlog razlučnog vjerovnika DRVOREZ INO d.o.o. s obzirom da ovaj razlučni vjerovnik, sukladno pravilima ovršnog prava (čl.143.st.2. Ovršnog zakona), ima prednosni red u namirivanju svojih tražbina osiguranih založnim pravom. Preuzimanjem pokretnina izvršio se djelomičan prijeboj njegovih razlučnih tražbina za iznos od 1.854.800,00 kn tako da se iste umanjuju sa iznosa od 20.104.380,23 kn na iznos od 18.249.580,23 kn ili 9%.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je dana 22.07.2015., i time je okončana prodaja cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika

3.5. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Nekretnine stečajnog dužnika u naravi zgrade, proizvodne hale i industrijsko zemljište, upisane z.k.ul. br. 2171,2182, 2331 k.o. Otočac unovčene su u ovršnom postupku. Postupak ovrhe vodio se pred Općinskim sudom u Gospiću (posl.br. Ovr-253/2015), sukladno prijelaznoj i završnoj odredbi iz čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) o postupcima u tijeku, to se i dalje primjenjuje odredba čl. 164.st.2. Stečajnog zakona ('Narodne novine', br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) prema kojoj postoji podjela provedbe ovrhe na nekretninama između općinskog i trgovačkog suda.

U iznimno dugom ovršnom postupku koji je trajao preko tri godine i u kojem predmetu su se izmijenila tri suca, nekretnine su nakon održane prve elektroničke javne dražbe koju provodi FINA dosuđene kupcu – ovrhovoditelju Drvrez Ino d.o.o. Otočac za iznos kupovine od 12.837.600,00 kn temeljem rješenja o dosudi od 22. ožujka 2018. godine, posl.br. 10 Ovr-253/2015-43.

Kupac je temeljem odredbe čl. 254.st.2. SZ-a platio u sudski depozit Trgovačkog suda u Rijeci paušalni iznos od 5% od utška ili 641.880,00 kn na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Zaključkom Suda posl.br. 7 St-256/14-65 od 20.04.2018. ovaj iznos transferiran je na poslovni račun stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Otočcu, posl.br. Z-1275/2018 od 20. travnja 2018. godine, izvršena je uknjižba prava vlasništva na ime kupca uz istodobno brisanje svih tereta na dosuđenim nekretninama.

3.6. Sudski i ovršni postupci, neunovčena imovina

Sudskih i ovršnih postupaka u tijeku nema.

Neunovčene imovine stečajnog dužnika nema.