



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-62760/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Zvonka Briševca, OIB: 79282707934, I. Resnik I. Odvojak 10, Zagreb, zastupan po Mladenu Smoljanu, odvjetniku u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 109262 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 968/1 I. Resnik I. odvojak oranica 3452 m², zk.č.br. 968/12 I. Resnik I. odvojak, oranica 674 m² u vlasništvu Lipovac Marildo, Zagreb, I Resnik, I Odvojak Br. 7 u 224/4048 dijela, Briševac Zvonko, Zagreb, I Resnik, I Odvojak Br. 10 u 214/4048 dijela, Simonović Ljubica, I. Resnik 87h/1, Zagreb u 270/4048 dijela, Vuković Sanja, Ulica Stjepana Ferenčaka 43, Dugo Selo u 1843/4048 dijela, Posavec Božena, I. Resnik 851/1, 10000 Zagreb u 1497/4048 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 109262 k.o. Resnik.

III. Zabilježuje se prijava Zvonka Briševca, I. Resnik I. Odvojak 10, Zagreb u zk.ul. 109262 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN 150/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 968/19 Zagreb, stambena zgrada, Zagreb, I. Resnik, I. Odvojak 10, površine 190 m², nadstrešnica površine 15 m², i dvorište površine 185 m², ukupne površine 390 m², za korist predlagatelja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 109262 k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN 150/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 968/19 Zagreb, stambena zgrada, Zagreb, I. Resnik, I. Odvojak 10, površine 190 m², nadstrešnica površine 15 m², i dvorište površine 185 m², ukupne površine 390 m², za korist predlagatelja.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je vlasnik i posjednik nekretnine u katastarskom operatu označene kao k.č.br. 4040/28 I. Resnik, I. odvojak ukupne površine 390 m², i to stambena zgrada, Zagreb, I. Resnik, I. odvojak 10, površine 190 m², nadstrešnica površine 15 m², i dvorište površine 185 m², upisano u posjedovni list broj 5228 k.o. Resnik. Prethodno navedena k.č.br. 4041/22 k.o. Resnik u zemljišnim knjigama da odgovara dijelu zk.č.br. 968/1 I. Resnik I. odvojak, oranica, površine 3452 m², upisano u zk.ul.br. 109262 k.o. Resnik. Predlagatelj da je u zk.ul.br. 109262 k.o. Resnik uknjižen kao suvlasnik u omjeru od 214/4048 dijela zk.č.br. 968/1 I. Resnik I. odvojak, oranica, površine 3452 m², i zk.č.br. 968/12 I. Resnik I. odvojak, površine 674 m². Radi uređenja imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama te usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja Predlagatelj je dao izraditi geodetski elaborat oznake RN 150/2025 k.o. Resnik potvrđen potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/25-02/3698, Urbroj: 251-12-02-25-3 od 26. kolovoza 2025., a koji je elaborat u zemljišnim knjigama zaprimljen pod poslovnim brojem Z-53469/2025. Temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu formiraju da se zemljišnoknjižne čestice i to zk.č.br. 968/1 Zagreb, I. Resnik I. Odvojak, oranica, površine 1498 m², i zk.č.br. 968/19 Zagreb, I. Resnik I. Odvojak, stambena zgrada, Zagreb, I. Resnik, I. Odvojak 10, k.o. Resnik, površine 190 m², nadstrešnica, površine 15 m², i dvorište, površine 185 m², ukupne površine 390 m², te ova potonje navedena nekretnina po obliku i površini u cijelosti odgovara prethodno navedenoj k.č.br. 4040/28 I. Resnik, I. odvojak ukupne površine 390 m², i to stambena zgrada, Zagreb, I. Resnik, I. odvojak 10, površine 190 m², nadstrešnica površine 15 m², i dvorište površine 185 m², upisano u posjedovni list broj 5228 k.o. Resnik, koja predstavlja faktično vlasništvo Predlagatelja u cijelosti. Pravo vlasništva na prethodno navedenu nekretninu Predlagatelj između ostaloga polaže i temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7.5.1998., koji je zaključen sa prodavateljem Josipom Posavec iz Zagreba, I. Resnik 85/1, kojim je Predlagatelj od tadašnje k.č.br. 4040/15 k.o. Resnik kupio dio od 385 m² ili 107 čhv, te odmah isplatio kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed predmeta kupoprodaje. Također Predlagatelj da je za svoju nekretninu od strane nadležnog upravnog tijela ishodio i rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/4714 od 2.3.2016. pravomoćno 30.3.2016. Slijedom navedenog predlaže provesti prijavni list i upis uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 968/19.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 109262 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-62760/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 2. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes

mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mladen Smoljan
2. Lipovac Marildo, I. Resnik, I. Odvojak 7, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Simonović Ljubica, I. Resnik 87h/1, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Vuković Sanja, Ulica Stjepana Ferenčaka 43, Dugo Selo – uz prijedlog i priloge
5. Posavec Božena, I. Resnik 85/1, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 11:
05

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184739146030fe67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-