



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14835/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB: 15907062900, Ulica cara Hadrijana 3, Osijek protiv protustranke Savić Nenada, OIB: 29765561910, Sjenjak 5, Osijek radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 08. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5774 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, br. Ovr-4112/2025-3 od 04.09.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Savić Nenada, OIB: 29765561910, Sjenjak 5, Osijek (E-2) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5604, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 673 m² (dvorište 254 m², stambena zgrada, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 8, 299 m², stambena zgrada 120 m²), povezano s vlasništvom Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan u dvorišnom dijelu zgrade a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaonice, ukupno sa 41,00 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.436,25 EUR, kao i troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 165,90 EUR te troškova postupka osiguranja u iznosu od 26,55 EUR, sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist:

HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB:15907062900, Miševečka 15A, Zagreb.

2. Zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 08. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku

15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
2. SAVIĆ NENAD, Sjenjak 5, Osijek 31000

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku, br. Ovr-4112/2025-3
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2025 10:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249795732217695185771675247222901479699431914063

RSA

Z17719701893670f0