



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5902/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445, 17. svibnja 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku osam dana postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelju za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na temelju zaključaka ovog suda poslovni broj St-5902/16 od 13. travnja 2021.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5902/16 od 29. travnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjima od 3. ožujka 2021. određena je prodaja imovine u stečajnom postupku. U stavku VI zaključaka o prodaji od 13. travnja 2021. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj postupio je po navedenom te Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. svibnja 2021. (list 301 spisa) izvijestio sud da je 10. svibnja 2021. Financijska agencija objavila poziv za uplatu stečajnom upravitelju kojim istog poziva da u roku 8 dana po objavi poziva predujmi 3.600,00 kn radi provedbe prodaje u stečajnom postupku stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom te ukoliko se uplata ne izvrši u zadanom roku Agencija neće provesti prodaju. U podnesku je stečajni upravitelj izvijestio sud da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe. Uz prilog podneska je dostavljen dopis Financijske agencije Klasa: O/110-10/21-01/537, Ur.broj: 07-01-21-24 od 10. svibnja 2021. iz kojeg proizlazi naprijed navedeno, odnosno kojim Financijska agencija poziva stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika izvrši uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničke javne dražbe u iznosu od 3.600,00 kn.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

Međutim, u konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija dopisom od 10. svibnja 2021. pozvala na uplatu predujma) i ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. To i iz razloga što je stečajni postupak generalna ovrha, pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, ali ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija dopisom od 10. svibnja 2021. pozvala na uplatu predujma) i ovaj sud, nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 17. svibnja 2021.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA

- FINA-i
- stečajnom upravitelju
- e - oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-f8c1b

Kontrolni broj: 01ab6-c78ee-88fac

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.