



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-44219/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN broj 115/2022 k.o. Resnik dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar dana 25. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

1. Odbija se upis promjene temeljem prijavnog lista br. RN-115/2022 k.o. Resnik.
2. U zk.ul. br. 108746, 108746 i 3110 katastarske općine Resnik čini se vidljivim da je zaprimljen prijavni list br. RN-115/2022 k.o. Resnik.

Obrazloženje:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je radi provedbe prijavni list br. RN-115/2022 k.o. Resnik kojim se vrši promjena u pogledu kčbr. 1703/1 površine 212 m² upisane u zk.ul. 108746 k.o. Resnik, kčbr. 1708/10 sa 7 m² upisane u zk.ul. 108748 k.o. Resnik i kčbr. 1708/9 sa 77 m² upisane u zk.ul. 3110 k.o. Resnik.

2.Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je isti dostavljen sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 - u daljnjem tekstu ZZK).

3.Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se istim vrši promjena u pogledu kčbr. 1703/1 površine 212 m² upisane u zk.ul. 108746 k.o. Resnik, kčbr. 1708/10 sa 7 m² upisane u zk.ul. 108748 k.o. Resnik i kčbr. 1708/9 sa 77 m² upisane u zk.ul. 3110 k.o. Resnik Promjena se vrši na način da se kčbr.1703/1 Trnava IV sa 212 m² (Livada sa 212 m²) upisana u zk.ul. 108746 poništava i spaja na kčbr. 1703/3 Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića sa 468 m² (Dvorište sa 486), da se kčbr.1708/9 Trnava IV sa 77 m² (Dvorište sa 77 m²) upisana u zk.ul. 3110 poništava i spaja na kčbr. 1703/3 Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića sa 468 m² (Dvorište sa 486), a da se kčbr. 1708/10 Trnava IV sa 7 m² (Dvorište sa 7 m²) upisana u zk.ul. 108748 k.o. Resnik poništava i spaja na kčbr. 1703/3 Zagreb, Ulica Radovana Mladenovića sa 468 m² (Dvorište sa 486).

4.Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 108746 katastarske općine Resnik utvrđeno je da je listu A upisana kčbr. 1703/1 Trnava IV sa 212 m² (Livada sa 212 m²) u vlasništvu Kelčec

Pester Ivana (Šimun), Novačka br.25, Zagreb u 40/80 dijela, Kelčec-Suhovec Franje (Stjepan), Novačka br.239, Zagreb u 16/80 dijela, Galar Marije rođ. Sever, Severi br.9, Zagreb u 8/80 dijela, Sever Franje (Mate), Zavalići br.10, Zagreb u 2/80 dijela, Sever Bare, Dom umirovljenika, Milovana Gavattia br.26, Zagreb u 2/80 dijela, Novak Kreše (Tomo), Granešina br.15, Zagreb u 2/80 dijela, Šamec Borisa (Ivan), Zagrebačka br.15, Varaždin u 4/80 dijela, Novak Dragice, Novačka br.234, Zagreb u 4/80 dijela, Sever Kate, OIB: 46079544551, Severi 16, 10000 Zagreb i Sever Davora, OIB: 85018595866, Severi 16, 10000 Zagreb u 1/80 dijela.

5.Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 3110 katastarske općine Resnik utvrđeno je da je u listu A upisana kčbr. 1708/9 Trnava IV sa 77 m² (Dvorište sa 77 m²) kao Društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja u smislu odredbi čl.38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist: Genzić Stjepana, OIB: 85449543798, Zagreb, Prodanska 12.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 108748 katastarske općine Resnik utvrđeno je da je listu A upisana kčbr. Trnava IV sa 7 m² (Dvorište sa 7 m²) u vlasništvu Tometić Kate, Resnički put br.66, Zagreb u 1/1 dijela.

7.Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

8.Naime, sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

9.Budući je dostavljenim prijavnim listom predviđena promjena u pogledu kčbr. 1703/1, kčbr. 1708/9 i kčbr. 1708/10 na kojima je upisano više nositelja knjižnih prava koji po raznim osnovama koriste dijelove predmetnih katastarskih čestica te su zemljišta u različitom pravnom statusu, predložena promjena ne može se provesti bez isprava iz čl. 164. st. 4. ZZK-a.

10.Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. kolovoza 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Novak Dragica, Novačka ulica 234, 10000 Zagreb
2. Novak Krešo, Granešina 15, 10000 Zagreb
3. Sever Bara, Dom Umirovljenika, Milovana Gavazzia Br. 26 , Zagreb
4. Sever Franjo, Zavalici 10, 10000 Zagreb
5. Galar Marija, Severi 9, 10000 Zagreb
6. Kelčec-Suhovec Franjo, Novačka ulica 239, 10000 Zagreb
7. Šamec Boris, Zagrebačka ulica 15, 42000 Varaždin
8. Kelčec-Pester Ivan, Novačka ulica 225, 10000 Zagreb
9. Sever Kata, Severi 16, 10000 Zagreb
10. Sever Davor, Severi 16, 10000 Zagreb
11. Tometić Kata, Resnički put 66, 10000 Zagreb
12. Genzić Stjepan, Prodanska 12, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb
(RN-115/2022 k.o. Resnik)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.08.2022 14:47

Serijski broj certifikata

1470873273593331069

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14147885464ec2bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-