



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-14630/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emila Martinića, OIB: 75099326668, Klesarska 25, Pučišća, zastupanog po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Fabjanović & Marinelić d.o.o., Supetar, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 89 KO Pučišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1348/2, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 96 KO Pučišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1761/5, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5608 KO Pučišća i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1348/1, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 7477 KO Pučišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353/1 i 1353/2, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 7490 KO Pučišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1360/1 i 1360/3, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 1348/2 ZU 89 KO Pučišća:

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1

DRPIĆ BABUS NIKOLA POK. NIKOLE, PUČIŠĆA

1.1 pravo doživotnog plodouživanja 1/4 na korist:

VICA UD. POK. IVANA DRPIĆ BABUŠ POK. NIKOLE ROĐ. MARTINIĆ

na čest. zem. 1761/5 ZU 96 KO Pučišća:

ZK tijelo III I DR. - 1. Suvlasnički dio: 4/6

DRPIĆ BIJA IVAN POK. JURJA

ZK tijelo III I DR. - 2. Suvlasnički dio: 1/6

DRPIĆ BIJA STIPE POK. JURJA

ZK tijelo III I DR. - 3. Suvlasnički dio: 1/6

DRPIĆ DORIJANO POK. JURJA , PULA, BUDICINOVA 9

na čest. zem. 1348/1 ZU 5608 KO Pučišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRPIĆ NICOLO DI GIOVANNI, PUČIŠĆA

na čest. zem. 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353/1 i 1353/2 ZU 7477 KO Pučišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRPIĆ-BABUS NIKOLA PK. IVANA, PUČIŠĆA

na čest. zem. 1360/1 i 1360/3 ZU 7490 KO Pučišća:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRPIĆ-BABUS NIKOLA PK. IVANA, PUČIŠĆA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 1348/2 ZU 89 KO Pučišća, čest. zem. 1761/5 ZU 96 KO Pučišća, čest. zem. 1348/1 ZU 5608 KO Pučišća, čest. zem. 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353/1 i 1353/2 ZU 7477 KO Pučišća, te čest. zem. 1360/1 i 1360/3 ZU 7490 KO Pučišća provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. kolovoza 2026. do 3. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1348/2 ZU 89 KO Pučišća, čest. zem. 1761/5 ZU 96 KO Pučišća, čest. zem. 1348/1 ZU 5608 KO Pučišća, čest. zem. 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353/1 i 1353/2 ZU 7477 KO Pučišća, te čest. zem. 1360/1 i 1360/3 ZU 7490 KO Pučišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 1. travnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1348/2 ZU

89 KO Pučišća, čest. zem. 1761/5 ZU 96 KO Pučišća, čest. zem. 1348/1 ZU 5608 KO Pučišća, čest. zem. 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353/1 i 1353/2 ZU 7477 KO Pučišća, te čest. zem. 1360/1 i 1360/3 ZU 7490 KO Pučišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan njegov djed, Drpić Juraj „Babus“, koji je sastavio oporuku kojom je pola svoje imovine ostavio kćeri Drpić Vinki za 4/6 dijela te Martinić Cezar Zorki za 1/6 dijela i Nedelković Mariji za 1/6 dijela. Sestre Marija i Zorka su svoje dijelove prepustile Drpić Vinki. Po smrti Vinke Drpić istu je naslijedio predlagatelj, dok je Zorku Martinić Cezar naslijedio suprug Nikola Martinić, a kojeg je su po smrti naslijedili predlagatelj i sestre Slavica Lazaneo i Ruža Capković, koje su izjavama potvrdile kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 27 KO Pučišća, preslika Oporuke posl.br. Pn.10/82, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O.34/82, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2828/18, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-87/12, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2887/15) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 10. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćnicima
2. DRPIĆ BABUS NIKOLA POK. NIKOLE, PUČIŠĆA, e-oglasna ploča
3. DRPIĆ BIJA IVAN POK. JURJA, e-oglasna ploča
4. DRPIĆ BIJA STIPE POK. JURJA, e-oglasna ploča
5. DRPIĆ DORIJANO POK. JURJA, PULA, BUDICINOVA 9, e-oglasna ploča
6. DRPIĆ NICOLO DI GIOVANNI, PUČIŠĆA, e-oglasna ploča
7. DRPIĆ-BABUS NIKOLA PK. IVANA, PUČIŠĆA, e-oglasna ploča
8. RUŽA CAPKOVIĆ, BRDARINA 10, PUČIŠĆA
9. SLAVICA LAZANEO, PUT NJIVE 9, PUČIŠĆA
10. DRPIĆ JURAJ "BABUS", PUČIŠĆA, e-oglasna ploča
11. VICA UD. POK. IVANA DRPIĆ BABUŠ POK. NIKOLE ROĐ. MARTINIĆ, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 08:16

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188000180b54397c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-