

749  
8  
13 St-63/15-100 4/15  
RIONE d.o.o. u stečaju  
BELIŠĆE, STAROVALPOVAČKIPUT 25  
OIB: 16232119770  
Stečajna upraviteljica  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

OSIJEKU  
26-01-2018  
Primjerak sa 13 priloga  
Podnesak stigao poštom običnom - s oštećenim omotom  
R. iznos na poštu preporučeno: \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba: \_\_\_\_\_ kuna učišćenje: \_\_\_\_\_ manje  
plaćeno: \_\_\_\_\_ kuna - podnesak pričinjen bez pristojbe.  
Mijenjene vrijednosti (nove, ispravni, izjazi i sl.): \_\_\_\_\_  
Potpis djealnika: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U  
OSIJEKU

STEČAJNA SUTKINJA  
JADRANKA HERMAN

Osijek, 26.01.2018.

Broj : St - 63/15

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM DIOBE  
KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM NEKRETNINE**

**DOSTAVA OBRAČUNA TROŠKOVA , ČL. 170 SZ - a**

**( ZASEBAN PRILOG OVOM IZVJEŠTAJU )**

**I. U V O D**

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku održana je dana 14.12.2017. godine deseta javna dražba radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul 1954, k.općina Belišće, kč.br. 1407 u naravi kuća, dvor i oranica ukupne površine 1682 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za korist PBZ d.d.

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 285.212,80 kn o čemu je sud donio rješenje o dosudi broj St - 63/2015 od 14.12.2017.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je u ovom stečajnom postupku unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 407,953.85 kn i to nekretnina koja je prodana za iznos od 285.212, 80 kn ( što čini 70 % od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase ) te su naplaćena potraživanja u iznosu od 122.741,05 kn ( što čini 30 % od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase ).

S obzirom da je unovčenje nekretnine provedeno na temelju čl.164. važećeg Stečajnog zakona, dioba ostvarenih sredstava, a posebice prijedlog obračuna troškova, odnosno sredstava koja se zadržavaju u stečajnoj masi, izvršen je na temelju odredbe čl. 170., stavak 1. i 2. važećeg Stečajnog zakona.

## II. PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

1. Prema Rješenju o dosudi broj St - 63/15 od 14.prosinca 2017. prodana je i dosuđena nekretnina iz navedenog rješenja kupcu Darku Holjevac iz Valpova, J. J. Strossmayera 50 koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Prema određenju suda a sukladno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 285.212,80 kn.

Na nekretninama je osnovano razlučno pravo u korist više različitih razlučnih vjerovnika, te će isti u nastavku ovog izvješća biti navedeni sa svojim redom prvenstva.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena (285.212,80 kn) niža od ukupnog iznosa razlučnih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene za nekretninu umanjuje se za troškove unovčenja i utvrđenja, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona dok preostali iznos iz ostvarene kupovnine pripada razlučnim vjerovnicima prema redu prvenstva upisa razlučnih prava.

### IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)

1. ukupno postignuta cijena 285.212,80 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) određuje se paušalno 5% od 285.212,80 kn te iznosi 14.260,64 kn
3. iznos troška unovčenja koji izravno tereti nekretninu iznosi 65.091,07 kn te troškovi koji indirektno terete nekretninu u razmjernom odnosu prema (čl. 170. st.2. SZ-a) 71.178,27 kn ili **ukupno 136.269,34 kn**

**Ukupni troškovi unovčenja i utvrđenja prema čl. 170, st.1. i 2. SZ-a iznose 150.529,98 kn**

**N a p o m e n a :** Obračun troškova prema čl. 170. st. 1 i st.2. važećeg Stečajnog zakona izrađen je u pisanom obliku i **PRILAŽE SE uz ovo izvješće.** Ovi troškovi obračunati su na način da obuhvaćaju troškove

koji direktno terete nekretnine, kao i razmjerni dio troškova koji indirektno terete nekretnine kao dio stečajne mase.

Ostatak kupoprodajne cijene od **134.682,82 kn** predlaže se rasprediti za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika prema redu prvenstva razlučnih prava i to kako slijedi:

### **IZNOS KUPOVNINE ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA:**

**Redoslijed upisa razlučnih prava razvidan iz rješenja suda o utvrđenim tražbinama broj St – 63/15 od 10.09.2015.**

**1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – za iznos od 3.984.759,71 kn**

**2. RH, MIN.FIN, POREZNA UPRAVA za iznos od 38.240,22 kn**

S obzirom da je iznos tražbine s osnova razlučnog prava vjerovnika pod red.br.1. PBZ d.d. ( 3.984.759,71 kn ) veći od raspoloživog iznosa za diobu, cjelokupni, raspoloživi, preostali iznos kupovnine, tj, 134.682,82 kn, predlaže se odrediti za isplatu ovom razlučnom vjerovniku, čime će se djelomično namiriti njegova tražbina osigurana razlučnim pravom.

**U prilogu ovog izvješća i prijedloga diobe u pismenom se obliku dostavljaju i obračuni troškova, sukladno odredbi čl. 170, st.2. Stečajnog zakona, kao i obrazloženje za iste troškove.**

**III** Naprijed navedenim prijedlogom izvršena je dioba ostvarenih novčanih sredstava za unovčene nekretnine.

**Slijedom navedenog predlaže se sudu da donese slijedeće**

### **R j e š e n j e**

**Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u visini od 285.212,80 kn namiruju se**

**1. obračunati troškovi iz čl. 170 st. 1 i 2 SZ-a i to**

- trošak utvrđenja tražbine, koji obuhvaća troškove istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu koji se određuje paušalno 5 % od utrška i iznose 14.260,64 kn

-troškovi unovčenja u iznosu od 136.269,34 kn

**2. djelomična tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 134. 682,82 kn**


**1. Nalaže se računovodstvu suda da iznos od 150.529,98 kn s osnova troškova prema čl. 170. st.1. i 2. važećeg Stečajnog zakona uplati na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR 50 23400091 1900 23459**

**2. Nalaže se računovodstvu suda da izvrši uplatu djelomične tražbine razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 134.682,82 kn na račun razlučnog vjerovnika.**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

 **RIONE d.o.o.**  
U STEČAJU  
Belišće, Starovalpovački put 25  
OIB: 16232119770

e-oglasac ploč 29 -01- 2018 

R - 14/2