

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju  
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

I Stečajni upravitelj izvještava Stečajnog suca da je naknadno utvrdio da u vlasništvu stečajnog dužnika postoje još dvije čestice zemljišta (koje su vezane na nekretninu upisanu u z.k.ul. 830) upisane u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m<sup>2</sup> i parkiralište površine 81 m<sup>2</sup>, na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

II Stečajni upravitelj dostavlja z.k. izvadak za nekretnine upisane u z.k.ul. 1391, dok je za nekretnine upisane u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m<sup>2</sup> sve sagrađeno na čestici 1280/2, dostavio ranije.

Stečajni upravitelj napominje da su ovrhe zabilježene u B listu obustavljene i to Ovr744/09 19. 02. 2010. a Ovr-1376/2009 07. 08. 2010, kao i ovrha upisana u C listu Ovr-175/2010.

II Stečajni upravitelj smatra da je sada moguće odrediti prodaju u stečajnom postupku nekretnina iz razloga jer su svi ovršni postupci obustavljeni.

III Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže:

da Stečajni sudac donese rješenje o prodaji imovine u stečajnom postupku, putem dražbe, i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m<sup>2</sup> sve sagrađeno na čestici 1280/2, a budući na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Petrol d.o.o. (ranije Petrol Trgovina d.o.o.) i RH, te nekretnina upisanih u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m<sup>2</sup> i parkiralište površine 81 m<sup>2</sup>, na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

IV Nakon što rješenje o prodaji postane pravomoćno, stečajni upravitelj će predložiti donošenje zaključka kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine i odrediti provođenje dražbe.

U Zagrebu, 14. studenog 2022.

Modibit d.o.o. u stečaju