



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-18353/2021

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 6583 k.o. Centar (E-241) dana 06. travnja 2021.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar, na nekretnini TUTUS GRADNJA d.o.o. OIB: 19270342665, koja se sastoji od 62/10000 dijela kčbr. 5197 ulica Antuna Nemčića- Maksimirska cesta, pov. 4060 m2 (dvorište 1264 m2, zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, ulica Antuna Nemčića 7, ulica Antuna Nemčića 9, ulica Antuna Nemčića 11 2796 m2) povezano s vlasništvom posebnog dijela: Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,21 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,24 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m2, sveukupne površine 74,29 m2 (E-241) - dopušta se sljedeći upis:

I. Na temelju zaključka Posl.br. St-717/2013-322 od 26.03.2021., rješenja Posl.br. St-717/2013-267 od 05.11.2019. i potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 23.11.2019.

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb

2. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine pod posl.br.Z-20137/15.

3. brišu se založna prava upisana u iznosu od:

- 4.100.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 66584613713 pod posl.br.Z-59081/2017, Z-19831/13 ozn.Z-34072/10 i zabilježba sporednog uloška: zk.ul. 108155 k.o. Grad Zagreb,

- 29.800.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 66584613713 pod posl.br.Z-59081/2017 ozn.Z-38191/08 i zabilježba sporednog uloška: zk.ul. 108155 k.o. Grad Zagreb,  
- 1.962.190,40 KN za korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587 pod posl.br.Z-7500/12 i zabilježba ovršivosti tražbine,

4. briše se pravo prvokupa uknjiženo za korist Kocijančić Linde OIB: 68682763912 i Pavelić Marka OIB: 82740221074 pod posl.br. Z-52784/14.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Katarina Uskoković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujska ulica 4, 10000 Zagreb
2. TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
3. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. Kocijančić Linda, Medvedgradska ulica 43, 10000 Zagreb
5. Pavelić Marko, Đorđićeva ulica 19, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb 10000 na broj: 72 St-717/2013
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

06.04.2021 08:53

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z126689955bc2f0f2

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

136547815180588135379417304719535095522

RSA