

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici - Stalna služba u Đurđevcu

Đure Basaričeka 12

48350 Đurđevac

Poslovni broj: 15 : R1-30/2019

P O Z I V

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC društvo s
ograničenom odgovornošću za proizvodnju
i usluge u stečaju

Kolodvorska 21/A

48350 Đurđevac

Pravna stvar

Predlagatelj: OSATINA GRUPA d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u
poljoprivredi, OIB 52123139126, Kralja Tomislava 91, 31402 Semeljci
zastupanog po punomoćniku ZOU Darko Šuper i dr.

Protustranka: NATURA-MILK-ĐURĐEVAC društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 32385533116, Kolodvorska 21/A,
48350 Đurđevac

Radi: Osnivanje/ukidanje nužnog prolaza

Pozivate se kao stranka u postupku na ročište u gornjoj pravnoj stvari za

dan 25. listopada 2019. u 09:00 sati, u ovaj sud, soba broj 13.

Umjesto stranke na ročište može pristupiti ovlašteni punomoćnik.

U Đurđevcu , 30. srpnja 2019.

Sudac

Zrinka Senzel, v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
odvjetnici
DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEV,
IVA KOVAČEV RADIĆ I IVAN JUKIĆ
Osijek, Europske avenije 3/I

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

Broj: 21-30/2019-1

PRIMLJENO

Dana: 05-06-2019

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu

Izvanparnični postupak:

Predlagatelj: OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, Kralja Tomislava
52123139126, zastupan po pun.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ODVJETNICI
DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEV,
IVA KOVAČEV RADIĆ I IVAN JUKIĆ
OSIJEK, Europska avenija 3/I OIB: 97101145464
Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033
e-mail: odv-darko.super@os.t-com.hr

Protustranka: NATURA MILK ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju Đurđevac,
Kolodvorska 21 A, OIB: 32385533116, zastupan po stečajnoj
upraviteljici Vandi Kovačević Gelenčer iz Virovitice, A. Mihanovića
1/3

Radi: ukidanja služnosti

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE SLUŽNOSTI

temeljem čl. 242. Zakona o
vlasništvu i drugim stvarnim pravima

I/ Na nekretninama predlagatelja upisanim u zk.ul. 10889 k.o. Đurđevac, pod brojem Z-6474/2013 dana 20. kolovoza 2013. godine, upisana je **stvarna služnost** puta preko nekretnina i to kč.br. 3550/3 livada sa 159 čhv, upisane u A do čestice br. 3564/15 livada u Breščecu sa 115 čhv, ranije upisane u zk.ul. 9825 k.o. Đurđevac (sada 10889 k.o. Đurđevac), na kojoj je sagrađena trafostanica, a u svrhu opskrbe strujom objekata pekare, mljekare, garaža i skladišta kao i pristupa trafostanici rada vršenja popravaka na istoj, a sve prema geodetskom situacijskom nacrtu od 22. siječnja 2013. godine u korist svakodobnog vlasnika nekretnina (sada protustranke) i to kč.br. 3550/8 zgrada pekare, pogon za preradu mlijeka, hladnjača, nadstrešnica, temelj sa rezervoarima zrone sira i dvor u Kolodvorskoj ulici br. 21 sa 1 j. 265 čhv i kč.br. 3550/10 dio zgrade ispitnoj laboratorija u Kolodvorskoj ulici sa 34 čhv. upisane u zk.ul. 6255 k.o. Đurđevac i kč.br. 3526/1 garaža i spremište u Kolodvorskoj ulici sa 137 čhv., parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 281 čhv., dvor u Kolodvorskoj ulici sa 571 čhv. i kč.br. 3527/2 skladište, kancelarije i sanitarni čvor u Kolodvorskoj ulici sa 61 čhv., nadstrešnica u Kolodvorskoj ulici sa 25 čhv., parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 209 čhv. i dvor u Kolodvorskoj ulici sa 565 čhv. upisano u zk.ul. 6282 k.o. Đurđevac.

DOKAZ: preslika zk. izvotka za zk.ul. 10889 k.o. Đurđevac.

II/ Predlagatelj je u međuvremenu saznao da protustranka uopće **nije ispunila** pretpostavke za osnivanje **služnosti puta** u svrhu opskrbe električnom energijom objekata u svome vlasništvu sa trafostanice u vlasništvu predlagatelja, te pristupa trafostanici radi vršenja popravaka na istoj, odnosno da upisana služnost nikada nije ostvarila upisanu svrhu. Naime, tijekom trajanja postupka osiguranja koji se vodio pred Općinskim sudom u Koprivnici pod brojem Ovr-718/17 radi omogućavanja opskrbe električnom energijom nekretnina u vlasništvu protustranke, s trafostanice izgrađene na nekretnini predlagatelja i to kč.br. 3564/15 u naravi livada u Breščecu površine 115 čhv upisane u zk.ul. 10889 k.o. Đurđevac, predlagatelj je saznao da je protustranka dana 17. kolovoza 2017. godine podnijela Zahtjev za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti, iz koje je predlagatelj saznao **da protustranka ima svoje posebno obračunsko mjerno mjesto (OMM) br. 050000221**, preko kojeg mu se normalno isporučuje električna energija vršne snage 35 kW. To znači da protustranka ima svoje posebno brojilo preko kojeg može i **pojačati vršnu snagu**, ako za to ima potrebe, tako da ne postoje razlozi za **zadržavanje služnosti puta** radi opskrbe električnom energijom objekata protustranke s trafostanice u vlasništvu predlagatelja, koju služnost je isti ostvario temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-34/11 od 3. svibnja 2013. godine, te potvrde Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-34/11 od 17. lipnja 2013. godine, budući je u vrijeme osnivanja služnosti u tijeku bio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, kao tadašnjim vlasnikom i povlasne i poslužne nekretnine.

DOKAZ: kao pod I/ tužbe, saslušanje stranaka, po potrebi očevid na licu mjesta uz vještaka elektrostruke, preslika Zahtjeva protustranke za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti.

III/ Predmetnom služnošću protustranka onemogućava predlagatelja u normalnom obavljanju svoje gospodarske djelatnosti, a isto tako ustanovljena služnost gubi razumnu svrhu, koju mora imati u smislu čl. 175. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, budući protustranka ima svoje posebno obračunsko mjerno mjesto br. 050000221, kao **samostalni put** dotoka električne energije do svojih nekretnina. Isto tako, temeljem čl. 69. st. 4. i 5. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/06) predlagatelj **nije ovlašten omogućiti drugoj osobi priključenje na svoje elektroenergetske objekte i instalacije, pa se izvršavanje predmetne služnosti ukazuje i suprotno Zakonu.**

I sama stečajna upraviteljica u Zapisniku s ročišta održanog pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u predmetu stečaja nad protustrankom, kao stečajnim dužnikom u predmetu St-413/2018 od 8. ožujka 2019. godine **potvrđuje** da je protustranka **pravomoćno izgubila parnicu** radi utvrđenja prava na korištenje dijela električne energije iz trafostanice koja se nalazi na nekretnini predlagatelja, pa protustranka više neće imati razloga koristiti pravo služnosti puta radi opskrbe električnom energijom **preko navedene trafostanice**, što u određenoj mjeri utječe i na vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja će se izložiti prodaji (str. 17-19 i 23-24 raspravnog Zapisnika). Istovremeno je stečajna upraviteljica protustranke poslala zamolbu pravnoj službi predlagatelja da bude obaviještena o trenutku isključenja protustranke od opskrbe električnom energijom **iz predmetne trafostanice.**

DOKAZ: preslika Zapisnika s ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-413/2018 od 8. ožujka 2019. godine, saslušanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer.

IV/ Kako su se slijedom naprijed navedenog stekli uvjeti iz čl. 242. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima **za ukinuće služnosti**, budući je predmetna služnost puta radi opskrbe električnom energijom objekata u vlasništvu protustranke, zbog postajanja **drugog odgovarajućeg puta** dotoka električne energije do objekata u vlasništvu protustranke, **izgubila razumnu svrhu**, odnosno istu nikada nije niti imala, to predlagatelj predlaže da Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, kao stvarno i mjesno nadležni sud donese sljedeće

r j e š e n j e

I/ Utvrđuje se da je izgubila razumnu svrhu pa se ukida stvarna služnost osnovana za korist nekretnina protustranke NATURE MILK ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21 A, OIB: 32385533116 na nekretnini predlagatelja OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, Kralja Tomislava 91, OIB: 52123139126 upisanoj u zk.ul. 10889 k.o. Đurđevac, i to kč.br. 3564/15 u naravi livada u Breščecu, površine 115 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici pod brojem Z-6474/2013 dana 20. kolovoza 2013. godine, opisana kao **pravo služnosti puta** preko nekretnina i to kč.br. 3550/3 livada sa 159 čhv, upisane u A do čestice br. 3564/15 livada u Breščecu sa 115 čhv, upisane u zk.ul. 9825 k.o. Đurđevac, na kojoj je sagrađena trafostanica, a u svrhu opskrbe strujom objekata pekare, mljekare, garaža i skladišta kao i pristupa trafostanici rada vršenja popravaka na istoj, a sve prema geodetskom situacijskom nacrtu od 22.siječnja 2013. godine u korist svakodobnog vlasnika nekretnina i to kč.br. 3550/8 zgrada pekare, pogon za preradu mlijeka, hladnjača, nadstrešnica, temelj sa rezervoarima zrione sira i dvor u Kolodvorskoj ulici br. 21 sa 1 j. 265 čhv i kč.br. 3550/10 dio zgrade ispitnoj laboratorija u Kolodvorskoj ulici sa 34 čhv. Upisane u zk.ul. 6255 k.o. Đurđevac i kč.br. 3526/1 garaža i spremište u Kolodvorskoj ulici sa 137 čhv., parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 281 čhv., dvor u Kolodvorskoj ulici sa 571 čhv. i kč.br. 3527/2 skladište, kancelarije i sanitarni čvor u Kolodvorskoj ulici sa 61 čhv., nadstrešnica u Kolodvorskoj ulici sa 25 čhv., parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 209 čhv. i dvor u Kolodvorskoj ulici sa 565 čhv. upisano u zk.ul. 6282 k.o. Đurđevac.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, da provede brisanje služnosti upisane pod br. Z-6474/2013 od dana 20. kolovoza 2013. godine, kao i prvenstveni red upisa pod br. Z-5167/2013 u zemljišnoj knjizi k.o. Đurđevac.

III/ Nalaže se protustranci da predlagatelju naknadi prouzročene troškove postupka u roku od 15 dana.

U Osijeku, 29. svibnja 2019. godine

Predlagatelj po pun.

ODVJETNIK
Ivica Kovačević
Osijek, Europske avenije 3

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ODVJETNICI
DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEVIĆ,
IVA KOVAČEVIĆ RADIĆ I IVAN JUKIĆ
OSIJEK, Europska avenija 3/1 OIB: 97101145464
Tel. 031 / 200 - 155; 031 / 215 - 033
e-mail: odv-darko.super@os.t-com.hr

Na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/2012, 14/2014, 102/2015), Zakona o tržištu električne energije (NN br. 22/2013, 102/2015) i Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/2015), u svrhu sagledavanja mogućnosti priključenja, određivanja tehničkih, ekonomskih i ostalih uvjeta priključenja građevine na mrežu i izgradnje građevine te uvjeta korištenja mreže

INVESTITOR

Ime i prezime / naziv tvrtke: NATURA MILK ĐURĐEVAC d.o.o. OIB: 32385533116

Adresa: Mjesto: ĐURĐEVAC Poštanski broj: 48350

Ulica: KOLODVORSKA Broj: 21A

Osoba za kontakt: MIROSLAV GRBIĆ E-mail: miroslav.grbic@betovna.hr Mob: 038 334664

Po punomoćniku (ukoliko podnositelj zahtjeva radi po punomoći investitora)

Ime i prezime / naziv tvrtke: _____ OIB: _____

Adresa: Mjesto: _____ Poštanski broj: _____

Ulica: _____ Broj: _____

Osoba za kontakt: _____ E-mail: _____ Mob: _____

podnosi

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE
PRETHODNE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI**

☐ novi kupac

☒ postojeći kupac:

☒ za povećanje snage

☐ za promjenu na priključku

☐ za promjenu kategorije potrošnje

☐ za spajanje više obračunskih mjernih mjesta u jedno na istoj lokaciji

☐ za dijeljenje jednog obračunskog mjernog mjesta na veći broj na istoj lokaciji

I. PODACI O GRAĐEVINI

a) Lokacija građevine

Mjesto: ĐURĐEVAC Poštanski broj: 48350

Ulica: KOLODVORSKA Broj: 21A k.č. br.: 3143/2 k.o.: ĐURĐEVAC

3134/5

b) Vrsta/namjena građevine

☐ stambena

☒ poslovna

☐ stambeno-poslovna

☐ ostalo _____

c) Namjena potrošnje (djelatnost): PROIZVODNJA ALIJEČNIH PROIZVODA I PRAZADA MLIJEKA

d) Ukupna priključna snaga (kW)*: 135

*NAPOMENA: Za priključne snage do uključivo 20 kW, snaga se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja (vidi prilog 1.)

e) Vrsta priključka

- ☐ jednofazni (1f) ☒ podzemni
☒ trofazni (3f) ☐ nadzemni

f) Kategorija potrošnje i tarifni model

- ☐ 1. kućanstvo ☐ bijeli ☐ žuti
☒ 2. poduzetništvo ☐ plavi ☐ crni
☐ 2.1. na mreži srednjeg napona ☐ crveni
☒ 2.2. na mreži niskog napona
☐ 2.3. javna rasvjeta

Procjena mjesečne potrošnje za kategoriju kućanstvo (kWh)*: _____

*NAPOMENA: Prosječna mjesečna potrošnja kupca kategorije kućanstvo iznosi 250 kWh

g) Predvidivo vrijeme priključenja: 8/2017

h) Podaci o postojećem kupcu/ obračunskom mjernom mjestu (OMM)

Sifra OMM: 0500000221 Naziv: _____ Priključna snaga (kW): 35

i) Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): _____

j) Način korištenja snage i energije:

- ☐ kućanstvo ☒ poduzetništvo
☐ trajno ☒ trajno
☐ povremeno (vikendice i sl.) ☐ sezonski (u kojim mjesecima): _____

Mjesto: ĐURĐEVAC

Datum: 17.08.2017

**NATURA
MILK
ĐURĐEVAC d.o.o.**

Podnositelj zahtjeva

/potpis*/

*Svojom potpisom potvrđujem točnost i potpunost podataka navedenih u ovom Zahtjevu, potvrđujem da sam upoznat sa pravima i obvezama iz Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/2015)

II. PRILOZI

- ☐ Punomoć za zastupanje (kada zahtjeva podnosi osoba opunomoćena od vlasnika)
☐ Izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom građevinom
☐ Opis i idejno rješenje zahvata u prostoru ili idejni projekt zahvata u prostoru
☐ Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s idejnim projektom
☐ Popis značajnijih trošila s tehničkim karakteristikama i nazivnom snagom
☐ Tehnički podaci o vlastitom izvoru napajanja

III. OSTALO

