



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6452/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivančice Šanjug OIB 00480955179, Pogančec 52, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 603 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3431 oranica Pavličevina u Slatini od 356 čhv sa imena Josipa Kolenića, Slatina u 1/3 dijela, Ladislava Kolenića, Slatina u 1/3 dijela i Marice Leščić, Celine 53 u 1/3 dijela,

-zk.ul.br. 1651 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3685/3 oranica od 1 jutro i 1389 čhv sa imena Kaptola biskupije Križevačke,

-zk.ul.br. 9277 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 3686/2 oranica Zavrt od 1982 m² sa imena Beclin Đure, Slatina 10, Šimunec Bare, Pogančec, Općine Preseka, Preseka 57, Kljuković Branke, Vrbovec, Zagrebačka 89 i Hasan Slavka, Preseka 3,

brisanjem navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Ivančice Šanjug OIB 00480955179, Pogančec 52.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis svojeg vlasništva stekla temeljem ugovora o darovanju sklopljenog s majkom Marijom Kolenić 4. travnja 1998. Pojasnila je da kčbr. 3431/1 i kčbr. 3431/2 koje egzistiraju u katastru odgovaraju kčbr. 3431 u k.o. Preseka upisanoj u zemljišnoj knjizi, a u naravi predstavljaju obiteljsku kuću i okućnicu. Nadalje ističe da su ostale čestice kčbr. 3685/3 i kčbr. 3686/2 njezini roditelji Zvonko i Marija (Mara) Kolenić kupili od izvanknjižnog vlasnika Mate Beclina kupoprodajnim ugovorom od 30. siječnja 1970. od kada su bili u poštenom i nesmetanom posjedu te bili upisani u katastarskom operatu kao posjednici, pa i na kčbr. 3686/2 sa koje je izbrisan njihov posjed uslijed automatske uspostave BZP-a.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu. Budući da joj je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-6452/2026 od 14. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o darovanju nekretnina, kupoprodajni ugovor, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 150, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu kao i saslušani predlagateljica te svjedoci Marica Hunjed, Slavko Hunjet i Marija Kolenić.

Prijedlog je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

-iskazima predlagateljice i svjedoka da je u mirnom posjedu svih predmetnih nekretnina jer ih joj je darovala majka Marija Kolenić što proizlazi i iz

priloženog ugovora o darovanju te je predlagateljica upisana posjednicom kčbr. 3431/1, 3431/2 koje su kuća i dvorište, a prema identifikaciji vještaka proizlazi da odgovaraju zemljišnoknjižnoj kčbr. 3431 u k.o. Preseka, -da iz uvida u povijest posjeda proizlazi da su ove čestice od 1988. evidentirane kao posjed djeda predlagateljice po ocu Franje Kolenića, dok je kčbr. 3686/2 bila posjed Mate Beclina iz Slatine, a koji ju je ugovorom o kupoprodaji iz 1970. prodao roditeljima predlagateljice, -da zemljišnoknjižni upisi vlasništva obzirom na vrijeme upisa i naprijed utvrđene činjenice ne odražavaju stvarno stanje vlasništva, -da nitko u dodijeljenom roku oglasom nije podnio prijave ni prigovora koji bi se protivili prijedlogu, pa ni upisani Kaptol biskupije Križevačke koji se nije niti odazvao raspravi za ispravak, a iz iskaza saslušanih svjedoka koji obzirom na dob pamte više od 50 godina, proizlazi da na kčbr. 3685/3 nije nikada izvršavao vlasničke čine niti si prisvajao vlasništvo, dok je pravni prednik predlagateljice Franjo Kolenić evidentiran kao posjednik od 1988.

Iz izloženog nedvojbeno je da postojeći upisi vlasništva očito nisu ažurirani za koje vrijeme je prema sadržaju isprava očito vršen pravni promet ovim nekretninama između stvarnih posjednika i vlasnika.

Stoga predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina jer je njezin posjed zakonit, istinit i pošten i traje preko pravnih prednika i prije 1970. odnosno 1988. pa je prijedlog usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 17. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Kaptol Biskupije Križevačke, Križevci
3. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec

4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e-Oglasna ploča sudova
6. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190733195c9c2f94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-