



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490  
Ur.br.: 07-01-21-3066

Zagreb, 04.02.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 26.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**  
**(identifikator nadmetanja: 27314)**

**I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.08.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 17.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25354

Financijska agencija objavila je dana 10.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27314



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u z.k.č.br. 59/2 PAŠNJAK, površine 475 m2, zk.ul.br. 1125 k.o. Luka Šipan.
Identifikator predmeta prodaje	14951
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.11.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.01.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.02.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	03.02.2021. 00:26:51
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273147, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	38.247,50	11.01.2021.	SILVA PAVIĆ-STAZIĆ MEDVEŠČAK 23 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71027253568	Uplatitelj jamčevine	-
2	38.247,50	11.01.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	38.247,50	11.01.2021.	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	Uplatitelj jamčevine	-
4	38.247,50	11.01.2021.	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	Uplatitelj jamčevine	-
5	38.247,50	11.01.2021.	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	Uplatitelj jamčevine	-
6	38.247,50	08.01.2021.	RILIA d.o.o. Gašpini 27, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 19638323651	Uplatitelj jamčevine	-

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



7	38.247,50	08.01.2021.	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	Uplatitelj jamčevine	-
8	38.247,50	08.01.2021.	MATTHEW JAMES ZUZIC TRNSKO 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 69306141531	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	HR9123400093220964586	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	
2	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	HR8424020063208990734	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	
3	RILIA d.o.o. Gašpini 27, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 19638323651	HR2125000091101455149	-	DUŠANKA BUBIĆ OIB: 01811311129	
4	SILVA PAVIĆ-STAZIĆ MEDVEŠČAK 23 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71027253568	HR3623600001102187345	-	SILVA PAVIĆ-STAZIĆ OIB: 71027253568	PARADIGMA-INTEGRIRANE KOMUNIKACIJE D.O.O. OIB: 16459070414 Medveščak 23/1, Zagreb,



					Hrvatska
5	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	HR3624070003201659393	-	NIKO KOŠTA OIB: 97294094221	
6	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	HR0224840081135177830	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	
7	MATTHEW JAMES ZUZIC TRNSKO 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 69306141531	HR5823400093232152481	-	MATTHEW JAMES ZUZIC OIB: 69306141531	
8	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	20550	205508	195.237,50	MATTHEW JAMES ZUZIC TRNSKO 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 69306141531	-	MATTHEW JAMES ZUZIC OIB: 69306141531	Valjana ponuda
2	20817	208175	239.237,50	SILVA PAVIĆ-STAZIĆ MEDVEŠČAK 23 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71027253568	-	SILVA PAVIĆ-STAZIĆ OIB: 71027253568	Valjana ponuda
3	20646	206466	301.237,50	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	Valjana ponuda
4	20610	206105	323.237,50	RILIA d.o.o.	-	DUŠANKA	Valjana ponuda

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



				Gašpini 27, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 19638323651		BUBIĆ OIB: 01811311129	
5	20574	205745	343.237,50	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	Valjana ponuda


**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	20741	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	20720	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952
3	20663	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	-	NIKO KOŠTA OIB: 97294094221



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.02.2021. 00:16:51	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	343.237,50	Važeća	Valjana ponuda
2	03.02.2021. 00:15:43	20610	RILIA d.o.o. Gašpini 27, 21210 Solin, HRVATSKA OIB: 19638323651	-	DUŠANKA BUBIĆ OIB: 01811311129	323.237,50	Važeća	Valjana ponuda
3	03.02.2021. 00:05:53	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika	-	DARKO AMPIĆ OIB:	321.237,50	Važeća	Valjana ponuda



			Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067		40350876747			
4	02.02.2021. 23:57:06	20646	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	301.237,50	Važeća	Valjana ponuda
5	02.02.2021. 23:49:59	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	299.237,50	Važeća	Valjana ponuda
6	02.02.2021. 23:49:34	20646	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	279.237,50	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 66525880561					
7	02.02.2021. 23:46:18	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	269.237,50	Važeća	Valjana ponuda
8	02.02.2021. 23:38:21	20646	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	249.237,50	Važeća	Valjana ponuda
9	02.02.2021. 23:35:15	20817	SILVA PAVIĆ- STAZIĆ MEDVEŠČAK 23 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71027253568	-	SILVA PAVIĆ- STAZIĆ OIB: 71027253568	239.237,50	Važeća	Valjana ponuda





10	02.02.2021. 23:22:01	20646	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	237.237,50	Važeća	Valjana ponuda
11	02.02.2021. 23:16:45	20817	SILVA PAVIĆ- STAZIĆ MEDVEŠČAK 23 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71027253568	-	SILVA PAVIĆ- STAZIĆ OIB: 71027253568	217.237,50	Važeća	Valjana ponuda
12	02.02.2021. 21:46:55	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	215.237,50	Važeća	Valjana ponuda
13	02.02.2021. 21:39:27	20550	MATTHEW JAMES ZUZIC TRNSKO 20, 10000 ZAGREB,	-	MATTHEW JAMES ZUZIC OIB: 69306141531	195.237,50	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 69306141531					
14	27.01.2021. 10:24:16	20574	Ragusa domus d.o.o. Ulica Dominika Mandića 98, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 68686643067	-	DARKO AMPIĆ OIB: 40350876747	193.237,50	Važeća	Valjana ponuda
15	21.01.2021. 08:23:26	20646	VLADIMIR MASTEN ULICA RADE KONČARA 2, 40305 NEDELIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66525880561	-	VLADIMIR MASTEN OIB: 66525880561	191.237,50	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---