

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 13.03.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,
OIB: 55330841820

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x, prilozi

Na ispitno-izvještajnom ročištu održanom 08.03.2024.god. u usmenom izlaganju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima stečajna upraviteljica se obvezala u kratkom roku na spis dostaviti ugovore o osnivanju prava građenja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu:

1. zk odjel Ogulin, zk. ul. 1239 k.o. Otok Oštarijski,
2. zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1230 k.o. Otok Oštarijski,
3. zk. odjel Ogulin, zk.ul. 1238 k.o. Otok Oštarijski.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja sljedeće ugovore:

- Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ogulin, Bernarda Frankopana 11, Ogulin, OIB: 58264108511, zastupan po gradonačelniku Juri Turkoviću i OTOČKIM VRTOVIMA d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin, OIB: 55330841820, zastupano po direktoru Viliam Ruman od dana 20.01.2016.god., ovjeren kod javnog bilježnika Mirjana Brčić iz Ogulina, broj: OV-297/16, rok osnivanja na 15 godina
- Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ogulin, Bernarda Frankopana 11, Ogulin, OIB: 58264108511, zastupan po gradonačelniku Daliboru Domitroviću i OTOČKIM VRTOVIMA d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin, OIB: 55330841820, zastupano po direktoru Janu Mužiku od dana 10.12.2018.god., rok osnivanja na 15 godina

Opreza radi stečajna upraviteljica napominje kako je pregledom istih ustanovila kako je u čl.8.t.1. Ugovora navedeno kako stjecatelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz čl.2.st.3 samo uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica se elektronskim putem obratila Gradu Ogulinu, Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje te zatražila suglasnost prodaje prava građenja upisanih na gore opisanim nekretninama unutar stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Uslijed zaprimanja suglasnosti Grada Ogulina pristupiti će se procjeni predmetnih prava građenja nekretnina.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilog:

- Ugovor o osnivanju prava građenja od dana 20.01.2016.god., ovjeren kod javnog bilježnika Mirjana Brčić iz Ogulina, broj: OV-297/16
- Ugovor o osnivanju prava građenja od dana 10.12.2018.god.