

EUROTHERM d.o.o. Novigrad  
Sv. Vidal 34  
OIB: 88803737741  
Zastupan po stečajnom upravitelju  
Mag Štefan Rola

Ulica Franje Pokornya 6, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com) 20. god.

10 St-377/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
88803737741  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno posredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-07-2016

god. u 1 primjeraka sa 14 priloga

Trgovka.

Priloge: 14 - izvješće o stečajnom postupku i stanju stečajne mase

Priloge: 14 - izvješće o stečajnom postupku i stanju stečajne mase

Priloge: 14 - izvješće o stečajnom postupku i stanju stečajne mase

Priloge: 14 - izvješće o stečajnom postupku i stanju stečajne mase

Potpis radnika:

Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 10 St-377/16  
Dužnik: EUROTHERM d.o.o. Novigrad  
Sv. Vidal 34  
OIB: 88803737741

#### UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u PAZINU, po prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, OIB: 52634238587, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola Financijske agencija, podnesenog na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) rješenjem 10 St-377/16 od 27. travnja 2016. godine otvorio je stečajni postupak nad imovinom dužnika EUROTHERM d.o.o. Novigrad, Sv. Vidal 34 OIB: 88803737741.

Račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 60 dana.

#### I/OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: EUROTHERM d.o.o. Novigrad, OIB: 88803737741

Sjedište/adresa: Novigrad, Sv. Vidal 34

Temeljni kapital: 2.763.000,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Luciana Radin, OIB: 97445168980, Brtonigla, Donji Katunari 41

Giuseppe Zingali, Italija, Bologna, Via Emilia Levante 57

#### Predmet poslovanja

45.3 Instalacijski radovi

45.4 Završni građevinski radovi

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

63.12 Skladištenje robe

28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME

## II/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.4.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

## PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Za stečajnog upravitelja bio sam imenovan 27. travnja 2016.
2. Nakon imenovanja obišao sam 5.5. 2016 godine poslovnu adresu dužnika. Na adresi sjedišta društva nalazi se društvo Butan plin d.o.o.. Od zaposlenih na adresi sjedišta društva nisam mogao dobiti informacije o zastupnicima društva Eurotherm d.o.o..
3. Dana 9.5.2016 godine poslao sam preporučeno pismo na adresu direktorice Luciana Radin, Brtonigla, Donji Katunari 41. Direktorica poštu je preuzela 18.5.2016 godine.
4. Krajem svibnja ga direktorica Luciana Radin javila mi se telefonom tako da smo uspostavili kontakt.
5. Dana 31.5.2016 godine imao sam sastanak s direktoricom društva gda. Luciana Radin. Direktorici predao sam zapisnik s obavijestima koje je uprava dužna dati za potrebe vođenja stečajnog postupka. Sačinio sam zapisnik s obavijestima koje je uprava dužna dati za potrebe vođenja stečajnog postupka koji je potpisao raniji direktor dužnika. Direktorica mi je objasnila da nema nikakve dokumentacije u vezi društva Eurotherm d.o.o. i da društvo ne posluje već više od šest godina.
6. Napravljen novi žig društva s oznakom „u stečaju“.
7. Žiro račun dužnika bio je već zatvoren. Otvorio sam novi poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d.
8. Pribavio sam podatke - evidencija osiguranika – radnika dužnika. Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih radnika.
9. Sastavio sam predračun troškova stečajnoga postupka.
10. Sastavio sam početno stanje imovine dužnika.
11. Sačinio sam izvješće sukladno čl. 227. SZ.
12. Ispitao pristigle tražbine.
13. Provjerio sam (prema dostavljenoj dokumentaciji dužnika) i utvrdio da se protiv dužnika vodi postupak parnice od strane START CONSULTING SRL, Invenuro Milano, Via Puecher s/n OIB: 24928242897 kod Trgovačkog suda u Pazinu, posl br. 8 Pu P-2149/2015.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

1. Nepokretna imovina: Pravo građenja, Zk. ul. 1622 k.o. Novigrad, na k.č.br. 2610/1 in na k.č.br. 2610/2.
2. Pokretna imovina
  - FIAT, DUCATO MAXI, godina proizvodnje 1993, br. šasije ZFA29000000383694,
  - FIAT, FIORINO 1.3 C 81951 godina proizvodnje 1988, br. šasije ZFA146000080A658,
  - FIAT, DUCATO 2.5 TD C-120786 godina proizvodnje 1987, br. šasije ZFA28000000431420
  - IVECO TIP 65 F10C C-75741 godina proizvodnje 1982, br. šasije 6510504903

Po pregledu straosti pokretne imovine smatram, da je ta bez tržišne vrijednosti. Nalazišta pokretne imovine nismo pronašli i mišljenja smo da je zbog starosti i neupotrebljivosti završila na otpadu.

Dužnik je u 2006 godini prestao s obavljanjem djelatnosti.

Poslova u tijeku koje bi trebalo završiti u stečaju nema.  
Nema uvjeta za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 26. srpanj 2016. godine sačinjen je popis tražbina.  
Nema tražbina radnika i ranijih radnika dužnika u I. višem isplatnom redu.

Pristigle su tri (tri) tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Ukupni iznos priznatih tražbina u II. višem isplatnom redu je 1.319.749,45kn

#### Rekapitulacija:

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	1.319.749,45	1.319.749,45	0
<b>Ukupno</b>	<b>1.319.749,45</b>	<b>1.319.749,45</b>	<b>0</b>

#### RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

##### Razlučna prava

Prijavljena su razlučna prava na nekretninama i pokretninama u iznosu 14.173,26 kn. Razlučna prava sastoje se:

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	52631238587	KRANČEVIĆEVA 8, PULA	OPĆINSKI SUD U PULI ZEMLJIŠNOKNJ IŽNI ODJEL U BUJE	14.173,26	Rješenje Općinskog suda u Bujama Z- 5374/12 (OVR- 772/12)	Pravo građenja, Zk. ul. 1622 k.o. Novigrad, na k.č.br. 2610/2
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	52631238587	KRANČEVIĆEVA 8, PULA	MUP, Policijska uprava Istarska	14.173,26	UP/I-415- 02/2010- 001/00322	FIAT, DUCATO MAXI, godina proizvodnje 1993, br. šasije ZFA290000003836 94, FIAT, FIORINO 1.3 C 81951 godina proizvodnje 1988, br. šasije ZFA146000080A65 8, FIAT, DUCATO2.5 TD C- 120786 godina proizvodnje 1987, br. šasije ZFA280000004314

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
							20 IVECO TIP 65 F10C C-75741 godina proizvodnje 1982, br. šasije 6510504903

### IZLUČNA PRAVA

Prijavljeno je bilo izlučno pravo na nekretninama:

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	BUTAN PLIN d.o.o.,	80051835685	Ulica rijeka Dragonje 23, Novigrad	Kupoprodajni ugovor	Prvo građenja ZK uložak broj 1622 (k.č.br. 2610/1 i 2610/2)

### PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Imovina	Obveze
0	1.319.749,45

Društvo nema imovine osim prava upisanog Prava građenja, Zk. ul. 1622 k.o. Novigrad, na k.č.br. 2610/1 in na k.č.br. 2610/2. Vlasnik nekretnina Butan plini d.o.o. prijavio je izlučno pravo na nekretnine upisane u Zk. ul. 1622 k.o. Novigrad, na k.č.br. 2610/1 in na k.č.br. 2610/2. Stečajni upravitelj smatram da će biti za rješenje u vezi vlasništva i poslijedično vrijednosti prava građenja potrebna sudski postupak.

Stečajnom dužniku je na adresu stečajnog upravitelja u ime vlasnika nekretnina Butan plini d.o.o. bio poslat prijedlog da vlasnik nekretnine u izogib dugotrajnog sudskog postupka i s time vezanih troškova uplati na račun stečajnog dužnika iznos od 10.000 EUR. Društvo Butan plini d.o.o. spreman je platiti prije spomenuti iznos ako Trgovački sud u Pazinu izda rješenje o brisanju prava građenja na nekretnine upisane u Zk. ul. 1622 k.o. Novigrad, na k.č.br. 2610/1 in na k.č.br. 2610/2.

#### IV/ Prijedlozi:

- 1) prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- 2) utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 16.7.2016

Prilozi:

- Tablica II. višeg isplatnog reda
- Tablica Razlučnih prava
- Tablica izlučnih prava