



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-74/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NOMINAT d.o.o., Zagreb, Garešnička 35, OIB: 88648873687, 7. srpnja 2021.,

riješio je

I Zadržava se jamčevina u iznosu od 100.000,00 kn uplaćena od ponuditelja DUBRAVKA LULIĆA, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054, za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOMINAT d.o.o., Zagreb, Garešnička 35, OIB: 88648873687, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324159, Krnica, zk. ul. 4749 i to:

1. kč.br. 2380/9 ŠUMA površine 1971 m²
2. kč.br. 2380/10 ŠUMA površine 3313 m²
3. kč.br.2380/12 ŠUMA površine 73339 m²
4. kč.br.2382 ŠUMA površine 15660 m²,
ukupne površine 94283 m².

II Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene DUBRAVKA LULIĆA, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054 i postignute kupovnine kupca HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-74/2018-56 od 25. studenog 2020. Dubravku Luliću, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054 kao kupcu, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I ovog rješenja budući je isti na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 3.960.001,00 kn. Budući Dubravko Lulić nije položio kupovninu to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-74/2018-79 od 26. travnja 2021. kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 3.560.001,00 kn, te je istim rješenjem oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

3. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3. istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Kako je postignuta kupovninu u iznosu od 3.560.001,00 kn za iznos od 400.000,00 kn niža od ponude Dubravka Lulića, a koja je bila istaknuta u iznosu od 3.960.001,00 kn to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a zadržao uplaćenu jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn, a koja će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovnini.

5. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 7. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Dubravko Lulić
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb2fd-8dd4c**

Kontrolni broj: **01c4a-18b09-963fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.