



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2053/2024-65

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNA IGLA-SISCIA d.o.o. u stečaju, Sisak, Nikole Tesle 13, OIB 90621490450, dana 12. studenog 2025., stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu daje

#### OBVEZNE UPUTE

Upućuje se stečajni upravitelj da je razlučni vjerovnik Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 91547293790, razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 4171 k.o. Sisak Stari stekao temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja i Ugovora o dugoročnom kreditu od 22.7.1999. upisano pod brojem: Z-2484/99, ovjerenih kod javnog bilježnika kao ovršni javnobilježnički akt, temeljem kojih je u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-2484/99 18. kolovoza 1999. upisano založno pravo za korist tog vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn.

Upućuje se stečajni upravitelj da razlučni vjerovnik Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 91547293790, nije stekao razlučno pravo 12. srpnja 2024. kako u cijelosti neosnovano navodi stečajni upravitelj u svom podnesku od 10. studenog 2025., niti je razlučno pravo tog vjerovnika prestalo *ex lege* otvaranjem stečajnog postupka.

Ukazuje se stečajnom upravitelju da, neovisno o konkretnom slučaju u kojem uopće ne dolazi do primjene odredaba čl. 168. SZ-a, u situacijama kada su ostvareni uvjeti za primjenu odredaba čl. 168. SZ-a, nadležnost suda u stečajnom postupku da donese rješenje iz stavka 1. članka 168. SZ-a postoji isključivo kada je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka. Dakle, upućivanje podneska od 10. studenog 2025. stečajnom sudu bespredmetno je u svakom slučaju obzirom na aktivan ovršni spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-2/2025.

Nadalje se upućuje stečajni upravitelj, a budući da razlučni vjerovnik Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 91547293790, nije stekao svoje razlučno pravo zabilježbom ovrhe, da stečajni upravitelj ima mogućnost komunikacije s razlučnim vjerovnikom – ovrhovoditeljem Hrvatskim zavodom za zapošljavanje u smislu da taj vjerovnik kao ovrhovoditelj svojom dispozicijom povuče ovršni prijedlog u postupku broj Ovr-2/2025 (ranije spis Općinskog suda u Sisku broj Ovr-630/2022), jer u ovom slučaju obustavom te ovrhe razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj, a koji je svoje založno pravo stekao još 1999. godine ovršnim javnobilježničkim aktom, a nije stekao razlučno pravo zabilježbom ovrhe, ne bi izgubio svoj položaj razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku i svoj prednosni red namirenja kako je isti upisan u zemljišnoj knjizi, a sve u cilju bržeg unovčenja nekretnine, tj. bržeg namirenja razlučnih vjerovnika prodajom nekretnine u stečajnom postupku, umjesto općepoznatog dugotrajnijeg postupka provođenja ovršnog postupka.

Dakle, upućuje se stečajni upravitelj da ne postoje uvjeti za prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravima u stečajnom postupku dok god je u tijeku ranije pokrenut ovršni postupak radi ovrhe na istoj nekretnini.

U Karlovcu 12. listopada 2021.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Dna:

1. Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-49622**

Kontrolni broj: **0a53a-edcec-0321b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.