

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-341/2017  
Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

Stečajni dužnik: SONEX d.o.o. - u stečaju  
OIB: 17972204121  
Frane Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

---

I. U uvodno citiranom postupku, razlučni vjerovnik FILIP INFORMATIKA d.o.o. je izjavio da kupuje nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u ZKU: 3148, K.O.Kaštel Sućurac koji se sastoji od kat.čest.8068 oznake STAČULINE, koju čine DVORIŠTE 2020 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA 744 m2, ukupne površine 2764 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m2

3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m2

4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m2

6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m2

7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m2

po utvrđenoj vrijednosti i zatražio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine sukladno čl.247.st.7.SZ u vezi s čl.107.OZ-a.

Slijedom navedenog, nužno je obračunati troškove koje je razlučni vjerovnik dužan uplatiti.

II. U uvodno citiranom postupku, ostvareni su prihodi od unovčenja kako slijedi:

- nekretnine iz t.1.ovog obračuna	6.700.000,00 kn
- prihod od zakupa	45.000,00 kn
- pasivna kamata	0,39 kn
UKUPNO:	6.745.000,39 kn

III. Sukladno čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja nekretnine iznose:

1. Trošak izrade vještačenja(plaćeno 14.7.2020.g.)	9.375,00 kn
2. Trošak elektronske javne dražbe putem FINA-e (1 krug, plaćeno - 19.6.2020.g.)	700,00 kn
3. Trošak osiguranja nekretnina(plaćeno - 20.7.2020.g.)	1.717,25 kn
4.*Komunalna, vodna i druge naknade	4.000,00 kn
UKUPNO:	15.792,25 kn

\*uvjetna tražbina obzirom da upravitelj nije zaprimio rješenja kojima se utvrđuju obveze Dužnika, u slučaju da se obveze ne utvrde do završnog ročišta, navedeni iznos će biti vraćen kupcu/razlučnom vjerovniku

IV. Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

1. sudska pristojba stečajnog postupka	2.000,00 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju(brutto)	242.350,00 kn
3. nastali troškovi stečajnog upravitelja(pečat, biljezi)	250,00 kn
UKUPNO:	244.600,00 kn

V. Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase iznose:

1. Knjigovodstvo(od otvaranja stečaja do 31.1.2020.g.)	38.000,00 kn
3. Troškovi bankovnih naknada do zaključenja stečajnog postupka	1.500,00 kn
4. Materijalni troškovi ureda(plaćeno 21.4.2020.g.)	373,50 kn
UKUPNO:	39.873,50 kn

VI. Slijedom navedenog, ukupni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose ukupno 300.265,75 kn.

VII. Troškovi iz točke III. terete isključivo posebnu stečajnu masu – razlučnog vjerovnika(iznos od 15.792,25 kn), troškovi iz točke IV. i V.(ukupno iznos od 284.473,50 kn) terete posebnu stečajnu masu – razlučnog vjerovnika za 99,33%(282.567,53 kn) i opću stečajnu masu za 0,67%(1.905,98 kn).

VIII. Dakle, **stečajni upravitelj predlaže da sud naloži razlučnom vjerovniku uplatu ukupnog iznosa od 298.359,78 kn**, od kojih iznos od 15.792,25 kn na ime direktnih troškova unovčenja nekretnine te iznos od 282.567,53 kn na ima indirektnih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje sukladno gore navedenom obračunu.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić