

22.3.

St-1112/18-28

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
04.05.2019. godine DO 18.07.2019. godine DO 21.2.2019. god. u 1

Prihvaćeno preko pošte (obično - preporučeno) - 21.2.2019.  
Pismeno stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Prodano na poštu preporučeno dana 18.2.19.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1112/18

Dužnik: Stečajna masa iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 46572657137, Drage Stipca 4, Zagreb, zastupana po stečajnoj upraviteljici Klepac Almi

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 04. svibnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 46572657137 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Obzirom da je nad stečajnim dužnikom proveden postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva u kojem sam imenovana likvidatorom, naglašavam da nije preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika, budući se bivši zakonski zastupnici, unatoč opetovanim pozivima, ni u likvidacijskom postupku nisu javili, niti su dostavili traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** otvoren je novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6824080021100051078.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

**Nekretnine.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19. suvlasnički dio: 120/10000 k.č.br. 812, petorosobni stan, oznake ST-19, u razini +2, stvarne površine 223,60 m<sup>2</sup>,

- 33. suvlasnički dio: 2/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-14, u razini -2, stvarne površine 3,60 m<sup>2</sup>
- 38 suvlasnički dio: 3/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-19, u razini -2, stvarne površine 4,60 m<sup>2</sup>
- 42 suvlasnički dio: 10/1000, k.č.br. 812, garažno mjesto oznake GM1 u razini -1, stvarne površine 18,35 m<sup>2</sup>
- 56 suvlasnički dio 7/1000, k.č.br. 812 parkirališno mjesto, oznake PM-3, u prizemlju stvarne površine 13,80 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini postoje upisana sljedeća razlučna prava:

- Pravo zalogu u korist društva B2 KAPITAL u iznosu od 452.748,36 CHF.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja procijenjena tržišna vrijednost iznosi 1.495.940,00 kn. Napominjem da predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, već se u njima nalazi višečlana obitelj temeljem kako tvrde valjane pravne osnove. Naime, oni tvrde da su predmetnu nekretninu kupili i platili ali su propustili da se uknjiže. Međutim, nisu dostavili traženu dokumentaciju, ali nisu niti spremni dobrovoljno izaći iz stana.

Temeljem prijedloga za prodaju predmetnih nekretnina, dana 09. studenog 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 09. studenog 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 1.495.940,00 kn. U tijeku je prva elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom koja je započela 21. prosinca 2018. godine, a samo nadmetanje će se odvijati od 28. veljače 2019. godine do 13. ožujka 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.121.955,00 kuna.

#### **Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 16.119,00 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od .....500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....5.400,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od .....10.000,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....219,00 kn  
(poštarina, izrada pečata, statistika)

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju

e) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.600,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
  - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.800,00 kn
  - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
  - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.02.2019.g. do 18.05.2019.g.

U naredom razdoblju se očekuje prodaja nekretnina putem javne dražbe koja se će se provesti pred Financijskom agencijom.

Mjesto i datum  
18.02.2019.g.

Stečajni upravitelj

