

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
KARLOVAC

POSLOVNI BROJ: **St-1306/2013**

DUŽNIK: PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2/A,
OIB 18377865929

PREDMET: Dostava obračuna stvarno nastalih troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i po pravomoćnosti rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.10.2022.

Dostavljam u stečajni predmet St-1306/2013 obračun troškova unovčenja jedinih nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to: kat. čestica 5139/3, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 3010 k.o. Tučepi, i kat. čestica 5139/2, oznaka zemljišta vrt, upisana u zk.ul. 10584 k.o. Tučepi.

Kupcu Duje Lalić, Split, Lička 5, OIB 81782566937, dosuđuju se iznad navedene nekretnine stečajnog dužnika PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, po **cijeni od 771.120,00 kn**, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.10.2022.

Ovim podneskom **stečajni upravitelj dužnika dostavlja obračun troškova unovčenja** nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), u **stvarnoj visini** troškova:

- Trošak prethodnog postupka određen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.02.2019., iznos od **3.225,00 kn**.
- Knjigovodstveni servis, mjesečno 500,00 kn + PDV, ukupno od 01.11.2018. do predvidivo 31.12.2022., iznos od **31.250,00 kn**.
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku za građevinu i nekretnine, iznos od **3.750,00 kn**.
- Nagrada stečajnog upravitelja, utvrđena vrijednost nekretnine je 1.028.160,00 kn a cijena postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi je 771.120,00 kn.

771.120,00			
od	do	%	
0,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,00	300.000,00	12%	24.000,00
300.000,00	500.000,00	10%	20.000,00
500.000,00	1.000.000,00	8%	21.689,60
Ukupno			81.689,60

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a na temelju čl.94.st.2. SZ.

Obračunati iznos nagrade treba se uvećati za 7,5 % doprinosa za HZZO, sukladno Zakonu o porezu na dohodak, potvrđeno mišljenjem PU, Broj klase:423-01/17-01/468, Urudžbeni broj:513-07-21-01/18-2.

Ukupan iznos nagrade je $81.689,60 + 7,5 \% = \mathbf{87.816,00 \text{ kn.}}$

- Naknada za vođenje računa u poslovnoj banci, 60,00 kn mjesečno, ukupno iznos od **1000,00 kn.**
- Naknada Financijske agencije za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, nekretnine prodane u prvom krugu, ukupno iznos od **700,00 kn.**
- Paušalna pristojba određena Uredbom o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19), Tar.br. 25., iznos od **2.000,00 kn.**

Ukupan zbroj svih obračunatih troškova unovčenja nekretnina iznosi 129.741,00 kn.

U Zagrebu, 25.10.2022.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilozi:

1. Rješenje od 15.02.2019., trošak prethodnog postupka
2. Ponuda knjigovodstvenog servisa na iznos od 500 kn + pdv mjesečno
3. Ponuda za procjenu nekretnine
4. FINA, zahtjev za naknadu troškova