

HAJZ d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac

ST-494/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
30-08-2016 god. u 1 primljen
sa priloga i
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem
Predan na poštu preporučeno dana 26-08-16
Plaćena pristojba kuna u državni biljezi -
manje plaćeno kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika:
Trgovački sud psojek

Stalna služba Slavonski Brod

Na broj St-494/2016.

/stečajna pisarnica /

U prilogu dostavljam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, za izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac

HAJZ d.o.o.
- U STEČAJU -
Slavonski Brod, Požeška 82
OIB: 49235234904

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonski Brodu, broj St 494/2016, stečajni upravitelj stečajnog dužnika HAJZ d.o.o. - u stečaju, za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu, podnosi za izvještajno ročište koje će se održati dana 14.09.2016.godine slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE – POKRETANJE POSTUPKA, KRONOLOŠKI

Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija I Baranja, Slavonski Brod, i predlagatelj-razlučni vjerovnik, Privredna Banka Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

Rješenje poslovni broj: St-494/2016. od 06.travnja 2016.pokrenut je predhodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka dana 10. lipnja 2016., na kojem je saslušan član uprave dužnika Husein Čutić, a sve na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka-predlagatelja-vjerovnika, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, i predlagatelja-razlučni vjerovnici, Privredna Banka Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dokazala je svoju aktivnu legitimaciju za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, jer svoju tražbinu u iznosu od 4.580.689,67 kn s obzirom na red prvenstva upisa založnog prava neće moći namiriti iz predmeta razlučnog prava.

Vjerovnik-predlagatelj Privredna Banka Zagreb d.d iz Zagreba, kao razlučni vjerovnik, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, uplatio predujam za vođenje postupka i sud je odlučio provesti jedinstveni postupak sukladno čl.16.SZ-a.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487, zastupana po Županijsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel u Slavonskom Brodu, kao vjerovnik, temeljem potraživanja u iznosu od 4.580.689,67 kn, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, predlagatelja-razlučnog vjerovnika, Privredna Banka Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50,OIB: 02535697732, navodi da imovinu dužnika čini nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304čhv., upisana kod Opć.suda Slavonski

Brod i oranica, upisana na k.č.br. 126, sa 721 m², z.k.ul.1583, k.o.Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno knjižni odjel Rab.

Utvrđeno je da stečajni dužnik imatelj vrijednosnih papira-redovnih dionica Privredne Banke Zagreb d.d. iz Zagreba, oznake: HRPBZORA000453, količina 53, upisanih pri Središnjem klirinškom depozitnom društvu d.d. Zagreb,

-da posjeduje osobni automobil,marke Mercedes D/300,god. proizvodnje1979,broj šasijske:12313010053621.

Pregledom imovine,utvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje pokretnine, alati, strojevi koji se nalaze u radionici (u sklopu stambeno-poslovne zgrade).

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, rješenjem otvorio je dana 10.06.2016. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu, u stečaju broj St 494/2016,

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj u osobi, Zorislav Novoselac, iz Osijeka, ul. Kapucinska 27/II. OIB: 35178090537.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, MBS: 08026208, OIB: 49235234904 pod tvrtkom HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu.

Sjedište : dužnika registrirano je Slavonski Brod, Požeška 82.

Temeljni kapital: - Temeljni kapital društva je 328.000,00 kuna

Osnivački akt: -Akt o osnivanju od 14.03.1992. i Izjava o osnivanju društva od 10.10.1995. izmjenjeno odlukom osnivača od 19.06.2002.

Osnivači/članovi društva

Husein Čutić, OIB: 91949875801, Požeška 82

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Husein Čutić, OIB: 91949875801, Požeška 82

- direktor
- danom otvaranja stečajnog postupka 10.lipnja 2016.prestaje biti direktor

3. RADNI ODNOSI

Stečajni upravitelj je utvrdio kako društvo nema zaposlenih radnika.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor (član uprave društva) dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge ne postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima zatražio od Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, koji se odnose na 2009.god. (zadnja predana porezna prijava i prilozi – račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2009. i bilanca na dan 31.12.2009).
3. Podatci o vlasništvu nekretnina uvršteni su iz Rješenja o otvaranju stečaja, i uvidom u ugovore o zasnivanju založnog prava vjerovnika: Privredna banka Zagreb d.d. iz Zagreba i Hypo Alpe-Adria Bank (sada Adidko Bank), podatak o vlasništvu motornih vozila uvršten je iz evidencije o registriranim i označenim vozilima pri Policijskoj upravi Brodsko-posavskoj.
4. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi žiro-račun stečajnog dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR44 2340009 1190024343 uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.
5. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu Zakonitost d.o.o. Osijek.
6. Pregledao i preuzeo sam nekretninu stečajnog dužnika o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji.
7. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.

Stečajni upravitelj je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osigurenje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)
12. Izvršen je pregled izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinski suda Slavonski Brod u iznosu od 245.983,67 EUR, izrađen po

PBZ Nekretnine d.o.o.Zagreb, po sudskom vještaku Ivanu Petrić, iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom,broj: 5110015478/2002.

12/1 Utvrđenje procijene vrijednosti nekretnine u naravi: oranica, upisana na k.č.br. 126, sa 721 m², z.k.ul.1583, k.o.Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno.knjižni odjel Rab,iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 61031292/05 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava, Slavonska Banka d.d. (sada Addiko Bank d.d.) i stečajnog dužnika, iznosi 36.050,00 EUR

12/2. Zatražiti će se suglasnost za davanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za sklapanje Ugovora o zakupu sa obitelji Čutić Huseina i Nusrete za mjesečni iznos od 500,00 kn + PDV 25 % uz podmirenje mjesečnih troškova a za koju radnju je potrebna suglasnost razlučnih vjerovnika.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnoj dokumentaciji koja mi je dostavljena izvršena je analiza poslovanja za 2009 godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

Stečajni dužnik je u 2009 godini ostvario ukupni prihod od 277.442,00 kn a ukupni rashod (poslovni rashod) u iznosu od 275.857,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvarena je dobit u iznosu od 1.585,00 kn.

Stečajni dužnik u periodu od 2009.-2016. godini nije ostvario niti prihode niti rashode te se sukladno tome može zaključiti da nije bilo niti dobiti odnosno gubitka, jer ne posjeduje financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI ZA 2009. god.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljede:

R.br	Opis imovine	Knjig. vrijednost po bilanci na dan 31.12.2009.	Procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 10.06.2016. godine
1.	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	2.215.638,00	0,00
2.	Pokretnine (oprema, postrojenja)	12.775,00	0,00
3.	Dugotrajna financijska imovina	34.964,00	0,00
4.	Zaliha robe i materijala, trgovačka roba	757.321,00	0,00
5.	Potraživanja i financijska imovina	1.111.231,00	0,00
6.	Ostala financijska imovina	0,00	
7.	Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja	34.808,00	0,00
8.	Ukupno (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)	4.153.962,00	0,00

KAPITAL I REZERVE: 512.967,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE : 176.712,00 kn (odgođena porezna obveza)
KRA TKOROČNE OBVEZE : 3.464.238,00 kn a sastoji se od slijedećih obveza:

R.br.	Osnova tražbine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.12.2009. godine
1.	Obveze za predujmove	0 kn
2.	Obveze prema dobavljačima	2.836.699,00
3.	Obveze za poreze i doprinose	308.033,00
4.	Ostale kratkoročne obveze	,0 kn
5.	Obveze prema radnicima	169.528,00
6.	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	3.464.283,00 kn

Pregledom nekretnine u radionici, utvrdio sam od evidentiranih pokretnina ima tri rashodovana aparata za varenje.

Osobni automobil marke Mercedes D-300 godina proizvodnje 1979. nije zatečen.

Evidentirane zalihe iz bilance za 2009. godinu, nisu zatečene.

Potraživanja iskazan u bilanci za 2009. godinu, nije utvrđen pravi osnov i opravdanost istih tražbina.

Slijedom toga stečajn a masa se satoji od:

DUGOTRAJNA IMOVINA – 2.250.602,00 kn, a odnosi se na:

Materijalna imovina 2.215.638,00 kn (zemljište 299.224,00 kn, građ. objekti od 1.903.639,00 kn, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 12.775,00 kn)

Financijska imovina 34.964,00 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA –nema

Stečajni upravitelj nema saznanja na što se odnosi kratkotrajna imovina i gdje se zalihe, sirovina navedene u bilanci za 2009.godinu nalaze.

Iz toga slijedi početna stečjan bilanca:

POČETNA STEČAJNA BILANCA

R. br.	Pozicija	NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
	AKTIVA	
A.	Potraživanja za upisani i neuplaćeni kapital	
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	2.250.602
	I. Nematerijalna imovina	
	II. Materijalna imovina	2.215.638
	III. Financijska imovina	34.964
	IV. Potraživanja	
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	
	I. Zalihe	
	II. Potraživanja	
	III. Financijska imovina	
	IV. Novac u banci i blagajni	
D.	PLAĆANI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	
E.	UKUPNA AKTIVA	2.250.602
	PASIVA	
A.	KAPITAL I REZERVE	512.967
	I. Upisani kapital	328.000
	II. Rezerve	23.000
	III. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	161.669
	IV dobit ili gubitak poslovne godine	298
	V. Gubitak s temelja nedostajuće imovine	1.903.360
B.	DUGOROČNE OBVEZE	176.712
C.	KRATKOROČNE OBVEZE	3.464.283
D.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	
E.	UKUPNO PASIVA	2.250.602

7. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA:

- Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv., upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, i
- oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab.

8. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA PO PRISTIGLIM TRAŽBINAMA

-Do dana sačinjavanja izvješća (16.08.2016) iznose 4.793.840,86 kuna (I. Viši i II.ispl. red).

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da društvo HAJZ d.o.o. - u stečaju, za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika, po članku 247 Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da koristi procjenu sudskog vještaka u predmetu razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb za nekretninu zupisanu uz k.ul 4345 kod Općinskog suda Slavonski Brod, i procjenu vrtijednosti nekretnine upisane u zk.ul 1583 kod Općinskog suda Rijeka, zamljišno-knjižni odjel Rab, u predmetu razlučnog vjerovnika Hypo-Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.)
5. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
6. Nekretnine stečajnog dužnika su pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno Zakonu.

HAJZ d.o.o. - u stečaju,,za
proizvodnju od metala,strojeva i
uređaja, građevinarstvo i trgovinu u

po
Stečajnom upravitelju
HAJZ d.o.o.
Zorislav Novoselac
Slavonski Brod/Požeška 82
OIB: 49235234904