

R

ST-1904/18

**DONNA EVENT j.d.o.o.,
ZAGREB, Ilica 190
OIB: 02091736215**

- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
13-05-2019	god. u 3 primjeraka sa 6 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omojom	
Paketi na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno Trgovački sud u Osijeku en bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti novca (u državi biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-1904/18-7 od 18. ožujka 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **DONNA EVENT j.d.o.o. ZAGREB**, Ilica 190. OIB: 02091736215.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, dana 03.07.2018. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. srpnja 2017. g., te obavlja djelatnost pripreme i usluživanja pića i napitaka (caffè bar);
- 2) od mjeseca ožujka 2018. godine dužniku su blokirani poslovni računi;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ Drinska 123, Osijek, broj: H126-U-00147-19 od 04.04.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;
- 4) prema Potvrdi zemljišno-knjižnog odjela Općinskog gradanskog suda u Zagrebu od 09.04.2019. godine, dužnik nije upisan kao vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
Prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, ur. broj: 251-15-02-1-19-2 od 12.04.2019.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema ni jednog prijavljenog zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije - RC Osijek, ur. broj: 08-6062-19 od 02.04.2019. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 14.068.00 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 392 dana.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je registrirao svoje sjedište u iznajmljenom poslovnom prostoru u Zagrebu, na adresi Ilica 190, u vlasništvu Marije Kćira iz Zagreba.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika Donne Keller iz Zagreba, Talani 2, OIB: 21141250255, ugovor o zakupu je sklopljen u mjesecu srpnju 2017. godine.

Svoju djelatnost dužnik je obavljao u registriranom sjedištu (zatvoreni prostor uz ulicu i podrum), gdje je zakupljen potpuno opremljeni caffè bar.

Aparat za kavu je dužnik dobio na korištenje od dobavljača espressoe kave Julius Meinl.

Zbog slabog prometa caffè bara i poteškoća u poslovanju, dužnik je prestao sa radom koncem 2017. godine, a ugovor o zakupu je raskinut.

Uz navedeno, dodaje da su se poslovne poteškoće pojavile odmah na početku rada caffè bara, isključivo zbog slabog prometa koji je bio ispod svakog očekivanja.

Poslovanje caffè bara je ukupno trajalo svega pet mjeseci.

Knjigovodstvena evidencija dužnika nije vođena, tako da završni račun za 2017. godinu nije uopće napravljen, iz razloga dužnikovog neurednog plaćanja ugovorenih mjesečnih obveza prema knjigovodstvenom servisu BIRO KVAKA d.o.o. Zagreb, OIB: 52561639795, Zelinska 7.

Zbog toga je cjelokupna poslovna aktivnost u tih pet mjeseci ostala knjigovodstveno neevidentirana, te mi, stoga, zakonski zastupnik dužnika nije prezentirao Bilancu stanja i Račun dobiti i gubitka za 2017. i 2018. godinu, kao ni analitičke kartice zaliha robe.

Uz to, nije dostavljen na uvid ni Ugovor o zakupu poslovnog prostora i Izjava o raskidu ugovora o zakupu.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, tijekom 2018. godine nije bilo poslovnih aktivnosti, a **dužnik, u ovom trenutku, ne posjeduje nikakvu imovinu**. Sve što je bilo od zaliha pića i napitaka u vlasništvu dužnika, po prestanku rada caffè bara, prodano je da bi se podmirile neisplaćene plaće i zakupnina.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Knjigovodstvena evidencija nije vođena u ovih pet mjeseci poslovanja, tako da nikakva poslovna dokumentacija nije predočena privremenom stečajnom upravitelju.

No, i pored toga, po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da poslovnu dokumentaciju vezanu za osnivanje i poslovanje ovog društva, zbrine sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

ZAKLJUČAK

Uvidom u dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedene iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Iako dužnik nema nikakvu knjigovodstvenu evidenciju, prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, može se osnovano pretpostaviti da dužnik, u ovom trenutku, nema nikakve imovine. Budući da mi nije podnesena tražena dokumentacija (Bilanca stanja sa 31.12.2017. i 31.12.2018.godine, najnovija Bruto bilanca), nisam to mogao i nedvojbeno potvrditi;

- 2) Dužnik već šesnaest mjeseci ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 392 dana;
- 3) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, zbog nedostajuće knjigovodstvene evidencije, nisam se u mogućnosti izjasniti po tom pitanju.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da dužnik nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predjuma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 15.500,00 kuna.

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =6.260,00 kn

- Izrada pečata	120,00 kuna
- Troškovi unovčenja imovine	4.000,00 kuna
a) procjena vrijednosti	1.500,00 kuna
b) troškovi oglašavanja	1.500,00 kuna
c) javnobilježničke usluge	1.000,00 kuna
- Troškovi vođenja knjigovodstva	1.500,00 kuna
(6 mjeseci x 250,00 kuna)	
- Troškovi platnog prometa	200,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	210,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI	230,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =9.240,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Zagreb-Gunja. 2 x 560 km x 2 kn/km)	2.240,00 kuna

te predlažem:

1) da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 15.500,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;

2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Donna Keller, OIB: 21141250255, Talani 2, Zagreb, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 10. svibnja 2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

Mirsad Demirović
STEČAJNI UPRAVITELJ
Kolodvorska 4, Gunja
OIB: 18540805456

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK

PRIV. STEČ. UPR. MIRSAĐ DEMIROVIĆ
KOLODVORSKA 4
GUNJA

Datum: 02.04.2019.
Klasa: 120-11/19-01/65
Ur.broj: 08-6062-19-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 02.04.2019. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **DONNA EVENT j.d.o.o. za usluge**

OIB ovršenika: **02091736215**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 392 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 14.068,00 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice 4

Privremeni stečajni upravitelj
Mirsad Demirović
Kolodvorska 4
32260 Gunja

Povodom Vašeg dopisa obavještavamo Vas da samo izvršili uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora koji su u nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te smo utvrdili da DONNA EVENT j.d.o.o. (oib: 02091736215) i BLUE BINDER j.d.o.o. nisu u istim upisani kao vlasnici nekretnina odnosno kao nositelji bilo kojeg knjižnog prava.

Međutim ovaj podatak možemo sa sigurnošću dati samo za knjigu položenih ugovora i one zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku, dok zemljišnoknjižni ulošci koji se još uvijek vode u ručno vođenim zemljišnim knjigama nismo u mogućnosti utvrditi tko je u njima upisan kao vlasnik s obzirom da ovosudni zemljišnoknjižni odjel nije vodio imenik vlasnika.

Jednako tako, u glavnoj zemljišnoj knjizi nije moguće pretražiti podatke prema nazivu ulice i kućnom broju nego isključivo prema oznaci zemljišnoknjižne čestice i nazivu katastarske općine.

Ako imate podatak o z.k. čestici na kojoj bi se trebala nalaziti nekretnine u vlasništvu navedenih stranaka pozivamo Vas da od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba pribavite podatke o čestici i katastarskoj općini (navedeno vidljivo iz Posjedovnog lista), te da nakon toga od Zemljišnoknjižnog odjela zatražite izvadak iz zemljišne knjige za navedenu česticu i katastarsku općinu.

U Zagrebu, 09. 04. 2019

Zk. referent:
Iljazović Refik





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/19-01/6681

URBROJ: 251-15-02-1-19-2

ZAGREB, 12.04.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ MIRSAĐ DEMIROVIĆ, GUNJA, KOLODVORSKA BR.4 na temelju čl.
162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o
općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

UVJERENJE

Potvrđuje se da DONNA EVENT J.D.O.O., OIB:02091736215, ZAGREB, ILICA BR.190 nije upisan/a
u katastarskom opcratu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE .

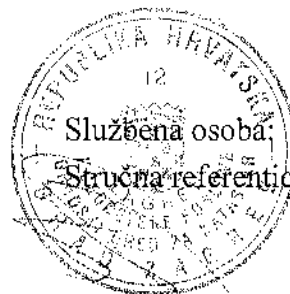
Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 12.04.2019.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne
novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima.

Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Službena osoba: Martina Škrlin

Stručna referentica - geodetkinja

Stanica za tehnički pregled vozila
Euroagram TIS d.o.o.
CVH STP "EUROOSIJEK"
Drinska 123

Broj: H126-U-00147-19

Datum: 4.4.2019.

CVH STP "EUROOSIJEK" na zamolbu

MIRSAD DEMIROVIĆ

iz KOLODVORSKA 4, GUNJA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

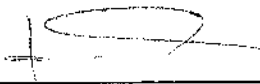
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

DONNA EVENT J.D.O.O., OIB 02091736215, sa prebivalištem ILICA 190 , ZAGREB

na dan 04.04.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: U SVRHU UTVRĐIVANJA UVJETA ZA PROVEDBU STEČAJNOG POSTUPKA




(potpis službene osobe)

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3120257977 03.04.2019.
1 OD 19072017 DO 03042019 STRANA: 1

DONNA EVENT J.D.O.O. ZASTUPA DONNA KONJEVIĆ
ZAGREB ILICA 190

047581960000
POČ/PRES 19072017
RADNO VR 40,0/072017

RE OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03605140536	KELLER DONNA	02082017	31102018	01	80	514112	3

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081110498

OIB

02091736215

Status

Bez postupka

Tvrtka

DONNA EVENT j.d.o.o. za usluge

DONNA EVENT j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ilica 190

Temeljni kapital

10,00 kuna

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * organizacija seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, ročija, zabavnih manifestacija i promocija
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost iznajmljivanja motornih vozila
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivač(i)/članovi društvaDONNA KELLER, OIB: 21141250255 (Polno: ženska)
Zagreb, TALANI 2

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanjeDONNA KELLER, OIB: 21141250255 (Polno: ženska)
Zagreb, TALANI 2

- direktor

- zastupa društvo samostalno i neograničeno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

izjava o osnivanju od 14.07.2017.godine.