



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing u stečaju, Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, OIB:49507428086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Radojka Danek iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 10039, identifikator predmeta prodaje 4222, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, dana 28. ožujka 2019.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing u stečaju, Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, OIB:49507428086, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 1592, k.o. Crno, čest.zem. 1698/607 u naravi zgrada površine 1220 m² i dvorište površine 859 m², ukupno 2079 m²,

namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.635,63 kune.

b). Tražbine

Razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, OIB:90730821413, u iznosu od 2.133.365,37 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 4222) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 2.440.001,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku MEDIA ZADAR, d.o.o. za izdavačku djelatnost i marketing u stečaju, Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 9, OIB:49507428086, na žiro račun broj HR7424110061320001915, otvoren kod Jadranske banke d.d., na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 306.635,63 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-

Platz 1, OIB:90730821413, na račun IBAN:AT42522000000204276, BIC:HAABAT22, otvoren kod Raiffeisenbank International Vienna, BIC:RZBAATWW, (korespondenta banka razlučnog vjerovnika) iznos od 2.133.365,37 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica pojasnila je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 2.440.001,00 kuna.

Nadalje, stečajna upraviteljica izložila je, da se sukladno odredbi čl. 253. st.1. i 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) prvenstveno trebaju namiriti troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, što na postignutu prodajnu cijenu od 2.440.001,00 kuna da iznosi 122.005,05 kuna, dok obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu da je utvrđen temeljem obračunatih stvarnih troškova i to u iznosu od ukupno 306.635,63 kuna. Isti se sastoji od slijedećih troškova: naknada FINA-i u iznosu od 3.030,00 kn, bruto nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 200.800,07 kn, te troškovima 7,5% koji terete bruto nagradu u iznosu od 15.060,00 kn, troškova stečajnog upravitelja na ime službenog puta u neto iznosu od 1.760,00 kn, troškovi komunalne naknade i naknade za slivene vode u iznosu od 72.042,40 kn, troškovi Vodovoda u iznosu od 703,41 kn, troškovi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika u iznosu od 10.400,00 kn, ostali troškovi u iznosu od 893,75 kn (biljezi, pošta, taksene marke). Nadalje, ista je istakla i da će se troškovi vođenja poslovnih knjiga dužnika povećati obzirom da je obračun troškova unovčenja sudu dostavljen u siječnju 2019., te da bi se isti povećao za iznos od 2.000,00 kn pod uvjetom da stečaj bude okončan do kraja svibnja 2019. Dakle, ukupni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da iznose 428.640,68 kn.

Na istom ročištu sud je upoznao nazočne razlučene vjerovnike i stečajnu upraviteljicu sa pravnim shvaćanjem prihvaćenim na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. koje se odnosi na obračun troškova nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, a koje glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine te stvari i prava na kojem postoji upisano razlučno pravo u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava".

Slijedom navedeno stečajna upraviteljica korigirala je iznose koje je potrebno isplatiti na račun stečajnom dužniku i to na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznose 306.635,63 kune, dok na račun razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, OIB:90730821413, se nakon korekcije treba isplatiti iznos od 2.133.365,37 kn.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 2.440.001,00 kn to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 306.635,63 kn, preostali iznos od 2.133.365,37 kn raspodijeliti razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) Austrija, budući je navedeni stečajni vjerovnik prvi u prednosnom redu.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona

(Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 28. ožujka 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Radojki Danek iz Šibenika putem e-mail
- razlučnim vjerovnicama:
 1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Austrija putem punomoćnice Silvije Mlinarić Talan, odvjetnice iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri iz Varaždina, Zagrebačka 89,
 2. FORTUNA KOMERS d.o.o., Lokva Rogoznica, Ruskamen 50,
 3. RH putem ŽDO-a u Zadru,
e-Oglasna ploča sudova,
FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1787c-d183d**

Kontrolni broj: **0cea5-27b92-88946**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.