

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju

8 St-39/14

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

OIB: 92276137953 IBAN: HR 06238000611300008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08 -09- 2017

Neposredno predano pošti: 08.09.2017
Obično-preporučeno: 08.09.2017
Pošta Pula R 74804393
Primjeraka 1 (561.) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Na posl. br. 8 St-39/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 12

za razdoblje od 05.06.2017. – 05.09.2017.

Pula, rujan 2017.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj unovčio je sve pokretnine koje čine stečajnu masu te uspješno okončao razgovore s Poreznom upravom oko povrata preplaćenog PDV-a prije otvaranja stečajnog postupka te spomeničke rente i naknade za turističke zajednice čime je stečajna masa uvećana za 312.319,26 kn. Izvršeno je sravnivanje obveza s Poreznom upravom no i dalje su u tijeku neki prekršajni postupci zbog kršenja poreznih propisa te se pojavljuje obveza odlazaka u Pazin i Umag zbog takvih postupaka. Okončani su parnični postupci koje je stečajni dužnik započeo prije otvaranja stečajnog postupka te izmirene obveze prema članovima odbora vjerovnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika te dužnik više nema nikakvih troškova vezanih uz smještaj pokretnina. Također su sve neunovčene pokretnine zbrinute sukladno zakonskim propisima što je predstavljalo značajan trošak obzirom na njihovu količinu i strukturu.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.09.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI
1.	Pokretnine	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.09.2017.				
B) Obveze stečajnog dužnika				
O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	858.424,42	844.794,71	13.629,71
2.	Obveze stečajne mase	4.049.250,00	1.460.428,88	2.588.821,12
3.	Razlučni vjerovnici	2.985.732,55	1.351.857,03	1.633.875,52

4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.098.326,37	1.098.326,37	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.403.930,58	0,00	10.403.930,58
6.	Ostale tražbine – potencijalne	123.223.468,06	0,00	123.223.468,06
	UKUPNO*:	142.619.131,98	4.755.406,99	137.863.724,99

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 16.05.2014. DO 05.09.2017.					
RED. BR-	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR DO 05.09.2017	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	1.257,29	1.257,29	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	400.887,13	400.887,13	400.887,13	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	17.000,00	22.113,00	22.113,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	184.788,44	184.788,44	184.788,44	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	152.828,17	152.828,17	152.828,17	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	43.982,00	43.982,00	43.982,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	38.938,68	38.938,68	38.938,68	0,00
	Ukupno troškovi:	858.424,42	844.794,71	844.794,71	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	85.402,96	85.402,96	0,00
9.	Materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,uredski i potrošni mat.i sl.)	6.250,00	54.475,49	54.475,49	0,00
10.	Trošk.. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine, zakup prostora	2.250.000,00	532.501,20	532.501,20	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	37.500,00	76.875,00	76.250,00	625,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	1.564.250,00	677.165,12	677.165,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	18.750,00	14.560,00	14.560,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	30.000,00	9.449,11	9.449,11	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.500,00	7.215,00	7.215,00	0,00
17.	Sudske pristojbe	0,00	3.410,00	3.410,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dok. sl.	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	4.049.250,00	1.461.053,88	1.460.428,88	625,00
	SVEUKUPNO	4.907.674,42	2.305.848,59	2.305.223,59	625,00

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od dana 16.05.2015. do 05.09.2017. kao i promet računa od podnošenja posljednjeg izvješća do 05.09.2017.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 16.05.2014. do 05.09.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.05.2014.	0,00
	1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	6.350.728,71
	Ukupno:	6.350.728,71
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	2.795.913,31
	2. Naplaćena potraživanja	197.721,92
	Ukupno A	2.993.635,23
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	31.834,70
	2. Povrat PDV-a (žiro i obračunski)	214.871,29
	3. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	500,00
	4. Povrat po polici osiguranja imovine	694,79
	Ukupno B	247.900,78
	Ukupno priliv (A + B)	3.241.536,01
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	400.887,13
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	22.113,00
	3. Sudski troškovi	1.257,29
	4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	43.982,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	38.938,68
	6. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	184.788,44
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	152.828,17
	Ukupno A	844.794,71
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	101.029,73
	2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	25.400,97
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. zbrinjav. imovine, zakup prostora	532.501,20
	4. Naknada za procjenu imovine	14.560,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	76.250,00
	6. Naknada za odvjetničke usluge	677.165,12
	7. Objave oglasa	7.215,00
	8. Javnobilježničke usluge	540,00
	9. Osiguranje imovine	10.143,90
	10. Sudske pristojbe	3.410,00
	11. Plaćen PDV (žiro i obračunski)	97.822,82
	12. Prisilna naplata po ovrhama - HRT	8.595,22
	13. Prisilna naplata po ovrhama - HT	19.889,30
	14. Prisilna naplata - zapljena sredstava po R-93/2015	50,00
	Ukupno B	1.574.573,26
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. HIT hoteli, igralnice, turizam d.d.	1.351.857,03
	Ukupno C	1.351.857,03
	D) Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
	1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda – plaće radnika	1.098.326,37
	Ukupno D	1.098.326,37

	Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	4.869.551,37
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.09.2017.	4.722.713,35

PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.06.2017. do 05.09.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 05.06.2017.	4.728.907,79
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	590,48
	2. Povrat PDV-a	646,47
	Ukupno B	1.236,95
	Ukupno priliv (A + B)	1.236,95
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	2.747,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	1.740,34
	Ukupno A	4.487,34
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	444,05
	2. Naknada za knjigovodstvene usluge	2.500,00
	Ukupno B	2.944,05
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	7.431,39
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.09.2017.	4.722.713,35

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon završetka parničnih postupaka i isplate obveza prema članovima odbora vjerovnika pristupilo se izradi završnog računa te se očekuje da bi stečajni postupak trebao biti zaključen do kraja godine.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

CASINO KRISTAL d.o.o.
u stečajnom postupku
Umag, Obala J.B. Tita 9