

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu; stalna služba u  
Karlovcu Poslovni broj spisa St-1885/2019  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TERMOBLOK d.o.o. u  
stečaju, OIB 29996892107, Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 37

## **P O D N E S A K**

stečajne upraviteljice kojim dopunjuje  
prijedlog za sazivanje skupštine

---

Sukladno zaključku Naslovnog suda, stečajna upraviteljica

1) predlaže donijeti odluku o unovčenju pokretnina

Stroj br. 1. naziva: TEHNO 650: Ekstruder, godina proizvodnje 1998., 1 kom; b. Stroj br. 2. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom; c. Stroj br. 3. naziva: MJEŠALICA-KRUŽNI SIT.D.: godina proizvodnje 1998., 2 kom; d. Stroj br. 4. naziva: STROJ ZA VALJANJE GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom; e. Stroj br. 5. naziva: VAGONI SUŠARE-Vagodin: godina proizvodnje 1998., 120 kom; f. Stroj br. 6. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 2 kom; g. Stroj br. 7. naziva: VAGONI PEĆI-korišteno: godina proizvodnje 1970., 106 kom; h. Oprema naziva: VATROSTALNE U-KAZETE, godina proizvodnje 1970., 10.000 kom; i. Oprema naziva: VATROSTALNI MATERIJAL, godina proizvodnje 1970., 400 kom;

koje pokretnine se nalaze u bivšoj tvornici CROATON u Sesvetama.

Prema knjigovodstvenoj vrijednosti pokretnine su evidentirane u iznosu 3.397.013,31 EUR ( 25.594.706,40 kn), predlaže se dati suglasnost stečajnoj upraviteljici za izradu procjene vrijednosti pokretnina obzirom na manjkavu i nevjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju

2) Predlaže za aktivne parnične postupke koji se vode

- **pred Trgovačkim sud u Zagrebu pod posl br. P-360/2018 i P-1048/2024 i P-996/2022**
- **pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-547/18**

donijeti odluku u povlačenju, odnosno obustavi, obzirom na nemogućnost uspjeha u sporu bez suradnje bivše uprave.

U Zagrebu, 10.03.2025.

Stečajna upraviteljica

## ***PREGLED PARNICA U TIJEKU***

### **2. Posl.br. P-360/2018**

**Sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Tužitelj:** Termoblok d.o.o. u stečaju

**I Tuženik:** TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., Zagreb

**II tuženik:** AUTOPRIJEVOZ BARUN d.o.o., Zagreb

**III tuženik:** Emanuel Mioč, Zagreb

**IV tuženik:** Ivan Tatarović, Zagreb

**V tuženik:** Marija Mioč, Zagreb

**VI tuženik:** Miljenko Grilec, Sesvete

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Predmetni postupak se vodi radi plaćanja faktura društvu TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., za radove su izvršeni ali ne od strane ovdje prvotuženih TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., nego od strane drugih izvođača. Upravo iz tog razloga je jedan od tuženih u sporu Miljenko Grilec (raniji direktor društva Termoblok d.o.o.).

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika koji je bio na posljednje dvije rasprave, postupak je u fazi izvođenja dokaza na glavnoj raspravi, tijekom kojeg su trebali biti saslušani gospoda Miljenko Grilec i Emanuel Mioč kao bivši zakonski zastupnici stečajnog dužnika, na okolnost izvođenja spornih radova. Do njihova saslušanja nije došlo s obzirom na otvoreni stečajni postupak. Bivši zakonski zastupnik je u spis dostavio izjave radnika na okolnost izvođenja radova, kao i na okolnost plaćanja navedenih faktura društvu TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., te je predloženo saslušanje odgovornih osoba u tvrtkama koje su doista i izvele radove.

Predložen je nastavak postupka te je 05. veljače 2024. određen nastavak postupka.

Održana je rasprava na kojoj je doneseno rješenje o povlačenju tužbe zbog propuštenog ročišta, za koji je podnesen prijedlog za povrat u prijašnje stanje. Odbijen je prijedlog za povrat, na koji je uložena žalba, žalba je prihvaćena i vraćena na ponovno postupanje, ali je ponovno donesena odluka kojom se odbija povrat u prijašnje stanje.

### **3. Posl.br. P-2571/2018 sada P-1048/2024**

**Sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Tužitelj:** Termoblok d.o.o. u stečaju

**Tuženik:** Miljenko Grilec, Sesvete

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu

postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Parnični postupak je stečajni dužnik, kao tužitelj, pokrenuo protiv svog bivšeg zakonskog zastupnika Miljenka Grileca, kao tuženika, radi neopravdanog troška tijekom 2017. godine po karticama koje su bile u vlasništvu tvrtke Termoblok d.o.o., a čiji korisnik je bio Miljenko Grilec, kao tadašnji direktor društva, u iznosu od 93.411,34 kn. U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište iako je tužba predana sudu u 7. mjesecu 2018. godine. Gledajući strukturu troška, radi se o neopravdanim troškovima reprezentacije društva kao što je kupovina parfema, odjevnih predmeta pored troškova goriva i ručkova. Predložen je nastavak postupka te je 4. travnja određen nastavak postupka. Održano je pripremno ročište te je ročište za glavnu raspravu zakazano za 17.10.2024. godine. Ročište je održano, ali na njega nije pristupio uredno pozvani svjedok Krešimir Matković, dok poziv pozvanom svjedoku Vladi Kolaku nije uručen zbog čega je tužitelj pozvan predumiti sredstva za sudskog dostavljača. Na ponovno održanom ročištu, ponovno nisu pristupili svjedoci. Glavna rasprava je zaključena te je ročište radi objave presude zakazano za 2. travnja 2025.

Obzirom da ovaj, kao i većina sudskih postupaka nije moguće uspješno voditi bez aktivnog sudjelovanja bivših zakonskih zastupnika i zaposlenika koji su imali neposredna saznanja o okolnostima, nesvrhsishodno je njihovo daljnje vođenje.

#### **4. Posl.br. P-547/18**

**Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu**

**Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju**

**I Tuženik: Ivan Tatarović, Zagreb**

**II Tuženik: Miljenko Grilec, Sesvete**

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Parnični postupak se vodi zbog otuđenja osobnog vozila PORSCHE CAYENNE koje je prvotno bilo u vlasništvu leasing kuće IB INTERNATIONAL, a kojeg je korisnik bilo upravo društvo Termoblok d.o.o., te uredno plaćalo rate leasinga. Otplatom posljednje rate leasing društvo Termoblok d.o.o. postalo je i vlasnikom navedenog vozila, međutim nakon toga isto je trojnom kompenzacijom između društva Termoblok d.o.o., AUTOPRIJEVOZ BARUN i Ivan Tatarević prodano potonjem za iznos od 23.500,00 kn iako je navodno stvarna vrijednost vozila iznosila cca. 180.000,00 kn. Osnova spora je da je Miljenko Grilec kao odgovorna osoba u društvu Termoblok d.o.o. na svoju ruku mimo znanja vlasnika društva otuđio navedeno vozilo. Postupak je u fazi izvođenja dokaza na glavnoj raspravi, a na posljednjem ročištu trebale su biti saslušane stranke u postupku (odnosno Miljenko Grilec, Ivan Tatarević te Krešimir Matković kao direktor Termoblok d.o.o.). Obzirom da se nije moglo doći do podataka gdje se nalazi otuđeno vozilo, tužbeni zahtjev je postavljen radi naknade štete.

Predložen je nastavak postupka, te je rješenjem od 06. ožujka 2023 određen nastavak postupka.

**6. Posl.br. P-996/2022**

**Sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Tužitelj: Prigorka d.d. u stečaju**

**Tuženik: Termoblok d.o.o. u stečaju i dr.**

**Radi: brisovna tužba**

Tužitelj PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Lj. Posavskog 3, OIB 44010339796, u tužbenom zahtjevu traži upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel broj Z-896/04, koje je doneseno temeljem Ugovora o unosu nekretnina-stvari u društvo od 3.5.2002, prema kojem zk stanju je kao vlasnik upisano društvo TERMOBLOK d.o.o., te slijednika upisa Vlade Kolaka, HOTEL PHENIX d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o., u odnosu na nekretninu - kat. čest. 511/1 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 59306 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Tužitelj zahtjev temelji na presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. od 24. srpnja 2014. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, te Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o.

Na skupštini vjerovnika održanoj 19. listopada 2022. godine, nije dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za priznavanje tužbenog zahtjeva kako se ne bi prejudicirao spor. Podnesen je odgovor na tužbu.