

3/ zk. ul. br. 651 k.o. Španovica:

- kčbr. 456 žarkovo brdo sa 5614 m2,
oranica sa 5614 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Kurjak Jove, Tešinog, Branešci, i dr.

te se dopušta njihov otpis iz navedenih zk. uložka i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige uz upis prava vlasništva u korist predlagatelja,

4/ zk. ul. br. 389 k.o. Kričke:

- kčbr. 585/1 čalinca sa 4658 m2,
oranica sa 4658 m2,

- kčbr. 586/1 čalinca sa 6733 m2,
livada sa 6733 m2,

- kčbr. 586/2 čalinca sa 302 m2,
livada sa 302 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Kurjak Jove, Tešinog, Branešci, i dr.

5/ zk. ul. br. 1668 k.o. Grahovljani:

- kčbr. 2042/4 žarkovo brdo sa 6758 m2,
šuma sa 6758 m2,

- kčbr. 2042/5 žarkovo brdo sa 9628 m2,
oranica sa 9628 m2,

kao suvlasništvo protustranaka Kurjak Jove, Tešinog, Branešci, i dr.

te se u navedenim zk. ulošcima dopušta brisanje prava suvlasništva protustranaka i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-19619/2025 od 12. siječnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Žarko Kurjak podnio je 3. studenog 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka (u odnosu na nekretnine označene u točki I. izreke) navodeći u bitnome da su u zemljišnim knjigama protustranke upisane kao suvlasnici nekretnina (a i predlagatelj u zk. ul. br. 389 k.o. Kričke i zk. ul. br. 1668 k.o. Grahovljani), da ih je predlagatelj stekao nasljeđivanjem iz pok. majke Pele Kurjak, a koja je kčbr. 482/1 k.o. Ožegovci stekla nasljeđivanjem iz pok. Dušana Štekovića 1985., a koji ju je kupio od tadašnjih vlasnika i posjednika, da je preostale predmetne nekretnine Pela Kurjak stekla nasljeđivanjem iz pok. supruga Petra Kurjaka umrlog 1987., koji je nekretnine stekao nasljeđivanjem iz pok. oca Jove Kurjaka 1970., a on ih je stekao nakon Drugog svjetskog rata darovanjem od tadašnjih državnih vlasti, da predmetne nekretnine u naravi čine poljoprivredno zemljište, a

predlagatelj je posljednji vlasnik i posjednik, pa predlaže da radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud nakon provedenog postupka donese odluku o ispravku prema kojoj će iste biti upisane u zemljišnim knjigama kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (izvatke iz zk. ul. br. 581 k.o. Ožegovci, zk. ul. br. 637 k.o. Branešci, zk. ul. br. 651 k.o. Španovica, zk. ul. br. 389 k.o. Kričke, zk. ul. br. 1668 k.o. Grahovljani, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2335/17 od 21. studenog 2017. iza pok. Pele Kurjak, ispis iz Arkod preglednika, povijest promjena na katastarskim česticama od 31., 22., 20. i 17. listopada 2025.), iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-19619/2025 od 12. siječnja 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu i saslušani su svjedoci Nenad Acan i Marija Romanić te predlagatelj.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je uvidom u ispise iz Arkod preglednika i u internetski Geoportal preglednik.

8. Sadržaj izvedenih dokaza:

8.1. Isprave:

- u zemljišnoj knjizi protustranke Šteković Jeka, udova, Ožegovci, u 36/144 dijela, Šteković Pela, Donja Šumetlica, u 12/144, Šteković Dušica, Budić, u 12/144, Šteković Jeka, r. Marić, Ožegovci, 63/144, Prodanović Kosta, Kojin, Mali Budić, 7/144, Prodanović Milan, Kojin, Mali Budić, 7/144, I Prodanović Ljuba, Kojina, Mali Budić, 7/144, upisane su u zk. ul. br. 581 k.o. Ožegovci kao suvlasnici kčbr. 482/1 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist protustranaka datiraju iz 1941. i 1959. godine),

- u zemljišnoj knjizi protustranke Kurjak Jovo, Tešin, Branešci, Kurjak Pela, r. Tarbuk, Branešci, Kurjak Petar, Jovin, Branešci, Lončarević Žarko, OIB: 72324710251, Montreal, Anjou, Quebec, 8400 Avenue de Neuville APP. 45, Kanada, i Vojnović Ljuba, r. Kurjak, Ožegovci, svatko u 1/5 dijela, upisane su u zk. ul. br. 651 k.o. Španovica kao suvlasnici kčbr. 456 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist većine protustranaka datiraju iz 1964. godine),

- u zemljišnoj knjizi protustranke Kurjak Jovo, Tešin, Branešci, Kurjak Petar, Branešci, Kurjak Jovan, Branežac, Kurjak Ljuba, Branežac, i predlagatelj Žarko Kurjak, svatko u 1/5 dijela, upisane su u zk. ul. br. 389 k.o. Kričke kao suvlasnici kčbr. 585/1, 586/1 i 586/2 te u zk. ul. br. 1668 k.o. Grahovljani na kčbr. 2042/4 i 2042/5 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist protustranaka datiraju iz 1948. godine),
- u zemljišnoj knjizi protustranke Tarbuk Dragan, Zagreb, u 76/568 dijela, Tarbug Milica, Požega, u 76/568, Gužvić Josip, Branešci, u 120/568, Buzdum Pela, r. Gužvić, Branešci, u 45/568, Marić Anica, r. Gužvić, Branešci, u 45/568, Petković Jula, Branešci, u 60/568, Smoljanović Jeka, Branešci, u 60/568, Gužvić Petra, Branešci, u 10/568, Tarbuk Pela, Branešci, u 76/568, upisane su u zk. ul. br. 637 k.o. Branešci kao suvlasnici kčbr. 749, 750, 751, 752 i 753/2 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige upisi u korist protustranaka datiraju iz 1988. godine i izvršeni su temeljem sudskog rješenja o diobi),
- u katastru je kao posjednik kčbr. 482/1 k.o. Ožegovci od 1973. godine bio evidentiran Šteković Dušan Lazin, potom Prodanović Stana Dušanova, potom Kurjak Pela Dušanova od 1987., potom predlagatelj Kurjak Žarko od 2017. temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-2335/2017, a 2025. prevedena je u Bazu zemljišnih podataka,
- u katastru je kao posjednik kčbr. 456 k.o. Španovica od 1989. godine evidentirana Kurjak Pela r. Šteković, potom predlagatelj Kurjak Žarko od 2017. temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-2335/2017, a 2025. prevedena je u Bazu zemljišnih podataka,
- u katastru je kao posjednik kčbr. 585/1, 586/1 i 586/2 k.o. Kričke od 1989. godine evidentirana Kurjak Pela r. Šteković, a 2017. preuzeti su podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige,
- u katastru je kao posjednik kčbr. 2042/4 i 2042/5 k.o. Grahovljani od 1961. godine evidentiran Kurjak Jovo Tešin, a od 1989. Kurjak Pela r. Šteković, a te su 2017. preuzeti podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige,
- u katastru su kao posjednici kčbr. 749, 750, 751 i 752 k.o. Branešci od 1955. godine bili evidentirani Tarbuk Vuk Petrov i Kurjak Jovo Tešin, potom Tarbuk Vuk Petrov i Kurjak Pela r. Tarbuk, potom od 1973. samo Kurjak Pela r. Tarbuk, od 1989. Kurjak Pela r. Šteković, od 2017. predlagatelj Kurjak Žarko temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-2335/2017, a 2025. prevedena je u Bazu zemljišnih podataka,
- u katastru je kao posjednik kčbr. 753/2 k.o. Branešci od 1955. godine bio evidentiran Tarbuk Vuk Petrov, potom od 1973. Kurjak Pela r. Tarbuk i Tarbuk Mile Petrov, od 1989. Kurjak Pela r. Šteković, od 2017. predlagatelj Kurjak Žarko temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-2335/2017, a 2025. prevedena je u Bazu zemljišnih podataka,
- temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Dubravke Grgurić-Rukavina iz Pakraca posl. br. O-2335/17 od 21. studenog 2017. imovinu (među kojom i predmetne nekretnine evidentirane u katastru kao posjed ostaviteljice) pok. majke Pele Kurjka r. Šteković, umrle 4. listopada 2017., s posljednjim prebivalištem u Branešcima kbr. 29, naslijedio je njezin sin Kurjak Žarko, Mali Idoš, Zoltana Kodolja 4, Republika Srbija, OIB: 02261193749.

8.2. Svjedoci:

8.2.1. Svjedok Nenad Acan iskazao je:

"Poznavao sam Pelu Kurjak, Žarkovu majku. Ona je umrla prije desetak godina. Ja sam do prije 5 godina živio u Branešcima na kbr. 31. Pela je živjela u kući preko puta na kbr. 29. Sin Žarko je naslijedio tu kuću. Žarko povremeno dolazi u Branešce. Žarko je naslijedio svu imovinu pok.

majke. Osim kuće Pela je imala zemlju na više mjesta u okolici. Sve su to bile oranice. To mi je dobro poznato jer sam 1972. kupio traktor i mislim da sam već od iduće godine orao oranice od Pele i Petra Kurjak. Više sam to pomagao prijateljski, a nešto su mi priznali za gorivo. Pela i Petar su uzajamno pomagali i mojoj obitelji. Budući da sam orao njihovu zemlju, dobro znam gdje se nalaze te oranice, dva komada nalaze se u predjelu Žarkovo brdo. Riječ je o dvije oranice u dijelovima koji smo zvali Gornje i Donje brdo. Pela je imala oranicu i u Ožegovcima u predjelu između Ožegovaca i Branežaca i na potezu između malog i velikog dalekovoda. Također je imala oranicu u predjelu Čalinica koji se nalazi južno od glavne ceste i u blizini rijeke Pakre u predjelu prema Španovici. Osim toga imala je i oranicu veće površine, mislim oko 3 jutra u predjelu Nogavica koji se nalazi južno od glavne ceste Pakrac - Požega u ravnini s tzv. šumskim putem u Branešcima. Dakle, od 1973. ili 74. godine znam za te oranice da su pripadale roditeljima Žarka Kurjaka. Nikada nije bilo problema ni sporova. Sva je ta zemlja obrađivana do Domovinskog rata a nakon toga zapuštena i zarasla. Svaku od tih oranica mogao bih pokazati na terenu, a te lokacije prepoznajem i na računa na Geoportal pregledniku. Što se tiče osoba za koje mi je od strane suca rečeno da su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasnici, mogu reći da otkad pamtim ove oranice su uvijek radili Žarkovi roditelji i nitko drugi. Otac predlagatelja umro je još prije Domovinskog rata. Kao kroz maglu sjećam se njegovog oca Jove. On je umro dok sam još bio dijete. Pamtim i Dušana Štekovića, oca Pele Kurjak. Ne sjećam se kad je on umro. Predlagatelj je do rata živio u Branešcima zajedno s majkom i zajedno su radili zemlju."

8.2.2. Svjedok Marija Romanić iskazala je:

"Poznavala sam roditelje od predlagatelja, Pelu i Petra Kurjak. Njihova kuća je bila četvrta po redu od moje s iste strane ceste. Nisam sigurna koji je bio njihov kbr. Petar je umro još prije Domovinskog rata, a Pela je umrla možda prije otprilike 8 godina. Imovinu majke Pele naslijedio je sin Žarko. Osim kuće Pela je imala oranice na više mjesta. To mi je dobro poznato jer smo svi u vremenu prije Domovinskog rata međusobno pomagali prilikom radova na zemlji. Udala sam se u Branešće 1978. i od tada pamtim da su Pela i Petar Kurjak radili oranice u predjelima Čalinica, Brdo, Nogavica, Raskršće i Selište. Na terenu se mogu snaći i mogla bih pokazati tu zemlju. Sva je ta zemlja nakon rata zarasla. Nikada nisam čula za probleme i sporove s tom zemljom. Na Geoportal pregledniku na računalu ne mogu se dobro snaći. Mogu okvirno reći da se oranice u predjelima Nogavica i Čalinica nalaze desno od glavne ceste Pakrac - Požega, odnosno južno od ceste, Čalinica je u blizini rijeke Pakre. Raskršće je negdje prema Ožegovcima. Ne sjećam se Pelinog oca Dušana Štekovića. Ne sjećam se Jove Kurjaka, oca Petra Kurjaka. Žarko često dođe u Branešće i bude u obiteljskoj kući koja je obnovljena nakon rata."

8.3. Predlagatelj Žarko Kurjak iskazao je:

"Točno je sve što su iskazali svjedoci. Zajedno s roditeljima radio sam na ovim nekretninama. 1980. smo kupili traktor, a do tada se oralo konjima. Nikada nije bilo problema i sporova vezano za te nekretnine. Točno se znalo što je čije. Na Geoportal pregledniku na računalu prepoznajem lokacije svake od ovih oranica. Sve bi ih znao pokazati na terenu. Oranicu Raskršće moja majka Pela naslijedila je od svog oca Dušana Štekovića, a Čalinicu i Žarkovo brdo je moj djed Jovo Kurjak Tešin stekao nakon II. svjetskog rata kada se dodjeljivala zemlja. Što se tiče oranice Nogavica mislim da je ona ranije pripadala obitelji Tarbuk te da je naknadno pripala mojoj baki Pelagiji Kurjak."

9. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

10. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine su poljoprivredno zemljište na više lokacija u bližoj i daljoj okolini naselja Branešci: 1/ kčbr. 482/1 k.o. Ožegovci: u naravi nekadašnja oranica koja je nakon Domovinskog rata zapuštena i zarasla; nalazi se u predjelu Raskršće oko 1 km zapadno od naselja Ožegovci u području između prosjeka malog i velikog dalekovoda, 2/ kčbr. 456 k.o. Španovica i kčbr. 2042/4 i 2042/5 k.o. Grahovljani: u naravi nekadašnje oranice koja su nakon Domovinskog rata zapuštene i zarasle, te šuma; nalaze se u predjelu Žarkovo brdo oko 1 km zapadno od naselja Branešci u području između prosjeka malog i velikog dalekovoda i dijelom južno, 3/ kčbr. 585/1, 586/1 i 586/2 k.o. Kričke: u naravi nekadašnja oranica koja je nakon Domovinskog rata zapuštena i zarasla; nalazi se u predjelu Čalinca oko 500 metara južno od lokacije 2/; u području između ceste Pakrac-Požega i rijeke Pakre, 4/ kčbr. 749, 750, 751, 752 i 753/2 k.o. Branešci: u naravi nekadašnja oranica i livada koje su nakon Domovinskog rata zapuštene i zarasle; nalaze se u predjelu Nogavica oko 100 do 400 metara južno od glavne ceste Pakrac-Požega i raskrižja te ceste s tzv. šumskim putem u Branešcima,
- u višegodišnjem razdoblju prije Domovinskog rata bile su u mirnom i nesmetanom posjedu obitelji Kurjak: predlagateljeve majke Pele Kurjak r. Šteković (koja je nakon smrti oca Dušana Štekovića i supruge Petra Kurjaka 1980.-ih godina naslijedila njihove nekretnine) i predlagatelja (op. i predlagateljevog oca Petra Kurjaka do smrti 1987.), a takvo stanje posjeda, osim iz iskaza svjedoka i predlagatelja, u bitnome proizlazi i iz evidencije katastra,
- sukladno odredbama čl.19. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) o načelu trajnosti posjeda, privremeni prekid faktične vlasti na predmetnim nekretninama zbog ratnih zbivanja 1990.-ih godina nema značaj prestanka posjeda,
- imovinu pok. Pele Kurjak r. Šteković umrle 2017. naslijedio je predlagatelj, njezin sin, i time temeljem odredbe čl.17. ZV stekao nasljednički posjed,
- predmetne nekretnine nisu bile u navedenom dugogodišnjem razdoblju u posjedu protustranaka - osoba upisanih u zemljišnoj knjizi u svojstvu suvlasnika, a kako su prema povijesnim podacima zemljišne knjige većina upisa u njihovu korist razmjerno stara te kako većinom nisu evidentirane u Jedinostvenom registru osoba MUP-a RH, moglo bi se raditi većinom o umrlim osobama,
- posjed predlagatelja, uračunavajući trajanje posjeda njegovih pravnih prednika traje najmanje oko 40 godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku i procesno držanje protustranke poznate adrese Žarka Lončarevića nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina,) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

11. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

12. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 30. rujna 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ZOU Doneski i dr. - pisarnica u Pakracu

2/ Žarko Lončarević, Montreal, Anjou, Quebec, 8400 Avenue De Neuville APP
45, Kanada

3/ protustranke nepoznatih adresa – putem e-Oglasne ploče

4/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 07:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z190455561efd3263