

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

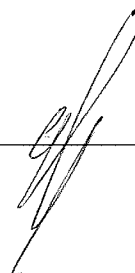
URED ZA KATASTAR

Radi: **PRIBAVA ISPRAVA**

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 29.04.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ MATEJ LONČAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 27.04.2026. 09:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2897

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6488/3	ORANICA U BREZOVICI		675		
		UKUPNO:		675		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HORDUK PETAR, VIRJE,KONACI KBR.1733	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355337/2026



Kontrolni broj: 39120831dad7e8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti na internet adresi <http://ocss.sudbiena.zemlja.hr/publist/provjeriDokument> unoseći kontrolni broj. U ova slučaju sunitav do prikazati izvorom ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalno transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izpave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/77

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 08.05.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Lončar Matej, zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:98340950394, Molve Grede 77, Molve Grede 48327 Molve, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 6488/3 u k.o. Molve

romjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
dio 6488/3	1749	1/1 Stančeta Jakob, Medvedička 65		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1966.godine	1966. godine
dio 6488/3	3218	1/1 Špan Josip, Grede 65		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1966.godine	1966. godine
dio 6488/3	1958	1/1 Turčić Julka, Novo Virje, Medvedička 84		Unos u računalu od 1992. godine	1992. godine
dio 6488/3	1860	1/1 Špan Marijan, Josipov, Molve Grede, Molve Grede 75, JMBG:1611959310915		Unos u računalu od 1992. godine	1992. godine
	1958	1/1 Turčić Julka, Novo Virje,			

dio 6488/3		Medvedička 84			
dio 6488/3	3218	1/1 Lončar Željko, Molve Grede, Molve Grede75, OIB:45239511036	46/2000	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/00-01/383 URBROJ:2137-0/1-00-342	6488/3

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **10,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.05.2026 09:26

Serijski broj certifikata

154815039370989661635123659067550435666

Algoritam potpisa

RSA

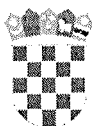
Kontrolni broj

Z18585389448af2f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 27.04.2026

OSS evidencijski broj: 1243099/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 3218

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LONČAR ŽELJKO, MOLVE GREDE 75, MOLVE GREDE, HRVATSKA	45239511036

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	6488/3	BREZOVICA	1216	27		
			NEPLODNO	137			
			VINOGRAD	1079			
Ukupna površina katastarskih čestica				1216			

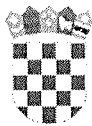
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 391209060c5e75e

Skeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internetu adresa <http://oss.moljeva.hr> ili putem prezentirane kartice s kontrolnim brojem. U oba slučaja osiguravate da je ovaj izvornik ovog dokumenta i izjednačeni s ovim dokumentom identičan i pouzdan izvornik u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava jamči točnost dokumenta i stoga podržava izvanrednu izdaju kopije.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 27.04.2026

OSS evidencijski broj: 1243099/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 1958

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TURČIĆ JULKA, MEDVEDIČKA 84, NOVO VIRJE, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	6488/3	BREZOVICA	1212	27		
			ŠUMA	1212			
Ukupna površina katastarskih čestica				1212			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39120907f2c8f78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.mojdizajn.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prethodnom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stajanje podataka u trenutku izrade izvoda.

24. studenoga 2025.

24. 11. 2025.



Posl. broj O-1058/2025
UPP-OS-157/2025-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Željka Lončar iz Molva Greda, Molve Grede 75, OIB: 45239511036, nakon provedene ostavinske rasprave dana 24. studenoga 2025. godine,

riješio je

Iza pok. **Željka (Šimun) Lončar** iz Molva Greda, Molve Grede 75, rođenog 1. kolovoza 1969. godine, a umrlag 5. studenoga 2025. godine, bez oporuke, vozača, državljanina Republike Hrvatske.

I: utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 13745 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3006/2 u Vinkovićevom brdu sa 662 čhv

oranica u Vinkovićevom brdu sa 662 čhv

Zk.ul.br. 15870 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3018/8 oranica u Miholanskim livadama sa 244 čhv

- kčbr. 3018/9 sjenokoša u Miholanskim livadama sa 499 čhv

Zk.ul.br. 42 k.o. Mosti u 1/2 dijela

- kčbr. 462 vinograd Gorice sa 247 čhv

Zk.ul.br. 3576 k.o. Mosti u 1/2 dijela

- kčbr. 1063/1 livada sa 5035 m²

voćnjak sa 867 m²

- kčbr. 1064/1 livada sa 1435 m²

Zk.ul.br. 2561 k.o. Mosti u 1/2 dijela

- kčbr. 1083/1 livada sa 777 m²

Zk.ul.br. 2348 k.o. Mosti u 1/2 dijela

- kčbr. 654/1 šuma sa 14088 m²

Zk.ul.br. 2311 k.o. Mosti u 1/6 dijela

- kčbr. 521 šuma sa 831 m²

- kčbr. 906/1 oranica sa 1439 m²

livada sa 1241 m²

- kčbr. 906/3 livada sa 1021 m²

oranica sa 1654 m²

Zk.ul.br. 2276 k.o. Mosti u 1/6 dijela

- kčbr. 516/1 oranica sa 4661 m²

oranica sa 4665 m²

Zk.ul.br. 2244 k.o. Mosti u ½ dijela
- kčbr. 1128 oranica sa 950 m²
- kčbr. 1935 livada sa 381 m²

Zk.ul.br. 2211 k.o. Mosti u ½ dijela
- kčbr. 483/1 livada sa 94 m²
- kčbr. 497/2 vinograd sa 1133 m²
šuma 1079 m²
livada 755 m²
- kčbr. 497/7 livada sa 25 m²
- kčbr. 520/10 livada sa 126 m²
- kčbr. 520/17 šuma sa 1381 m²
- kčbr. 538/7 šuma sa 1259 m²
šuma sa 2284 m²
- kčbr. 574 vinograd sa 960 m²
- kčbr. 1936 livada sa 327 m²

Zk.ul.br. 215/50 k.o. Mosti u ½ dijela
- kčbr. 26/A dvor sa 64 čhv
- kčbr. 197/3 šuma Zabriuška sa 1583 čhv
- kčbr. 891/A oranica Brag sa 108 čhv
- kčbr. 1041 oranica Larinica sa 997 čhv
- kčbr. 1084/1 livada Ižišće sa 576 čhv

Zk.ul.br. 151 k.o. Mosti u ½ dijela
- kčbr. 29/K dvor sa 216 čhv
- kčbr. 1052 voće sa 521 čhv

Zk.ul.br. 139 k.o. Mosti u ½ dijela
- kčbr. 644 oranica Lazino brdo sa 620 čhv
- kčbr. 1101 livada Ravnica sa 1 jutro 160 čhv

B.POKRETNINE:

- novčana sredstva na žiro računu kod Erste banke d.d., broj: 3101610844
- novčana sredstva na tekućem računu kod Podravske banke d.d., broj: IBAN HR4523860023200075244
- neisplaćeni iznos potpore u poljoprivredi sa pravom na plaćanja temeljem zahtjeva za potporu, te prava s osnova statusa nositelja OPG-a, od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- novčana sredstva u obveznom mirovinskom fondu II stup
- osobni automobil marke Audi, reg. oznake KC1869ZL, broj šasije WAUZZZ4F68N131252, u prometu od 16. 4. 2008. g., datum prve registracije u RH. 27. 12. 2016. g.
- traktor marke Zetor, reg. oznake KC190DR, broj šasije L744201082K, u prometu od 2008. g., datum prve registracije u RH. 8. 7. 2008.g.

- laka prikolica marke Lider, reg. oznake KC579IB, broj šasijske VN51L2392N2123107, godina prvog označavanja registracijskom pločicom 2022. g.
- traktor marke Zetor, tip 4712, broj šasijske 15393, godina proizvodnje 1975., stečen temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Šimuna Lončar, izdanog od javnog bilježnika Slavke Marković iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-365/06; UPP/OS-132/06-6 od 6. lipnja 2006. godine, pravomoćno 21. lipnja 2006. godine, te temeljem Rješenja o nasljeđivanju izdanog od javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-1012/18 UPP/OS-81/18-8 od 25. srpnja 2018. godine u ½ dijela
- bicikl s motorom marke Tomos, tip APN-4 MS, broj šasijske 275304, godina proizvodnje 1983., stečen temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Šimuna Lončar, izdanog od javnog bilježnika Slavke Marković iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-365/06; UPP/OS-132/06-6 od 6. lipnja 2006. godine, pravomoćno 21. lipnja 2006. godine, te temeljem Rješenja o nasljeđivanju izdanog od javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-1012/18 UPP/OS-81/18-8 od 25. srpnja 2018. godine u ½ dijela
- osobni automobil marke Zastava, tip Lada, model 1300S, broj šasijske XTA210500E0514714, godina proizvodnje 1984., stečen temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Tomice Lončar, izdanog od javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-375/13; UPP/OS-83/13-12 od 10. srpnja 2013. godine, pravomoćno 02. kolovoza 2013. godine, te temeljem Rješenja o nasljeđivanju izdanog od javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru broj O-1012/18 UPP/OS-81/18-8 od 25. srpnja 2018. godine u 1/6 dijela

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, shodno danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, ostavinska imovina pripada:

1. Mirici Lončar, supruzi ost. iz Molva Greda, Molve Grede 75, rođ. 1. 12. 1970 g., OIB: 11459154897

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 15870 k.o. Virje

- kčbr. 3018/8 oranica u Miholanskim livadama sa 244 čhv
- kčbr. 3018/9 sjenokoša u Miholanskim livadama sa 499 čhv
- u cijelosti

B.POKRETNINE i to samo:

- novčana sredstva na žiro računu kod Erste banke d.d., broj: 3101610844
- novčana sredstva na tekućem računu kod Podravske banke d.d., broj: IBAN HR4523860023200075244
- novčana sredstva u obveznom mirovinskom fondu II stup
- u cijelosti

2. Mateju Lončar, sinu ost. iz Molva Greda, Molve Grede 77, rođ. 28. 8. 1996. g., OIB: 98340950394

PREOSTALA OSTAVINSKA IMOVINA U CIJELOSTI

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu, te Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu proveden je ostavinski postupak iza pok. Željka Lončar, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je поближе označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostavitelja proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to supruga Mirica Lončar i djeca Matej Lončar i Mateja Lončar, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona, s time da je nasljednica Mateja Lončar svoj nasljedni dio ustupila sunasljednici Mirici Lončar, koja je prihvatila i ustupljen joj nasljedni dio navedene sunasljednice, nakon čega su nasljednici Mirica Lončar i Matej Lončar sklopili sporazum o diobi ost. imovine, te im je, shodno odredbama Zakona, shodno danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način поближе opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 24. studenoga 2025. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 24. 11. 2025. godine.

(dvadesetčetvrtistudenogadvijetisućdvadesetpetegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Mirica Lončar, Molve Grede, Molve Grede 75
2. Matej Lončar, Molve Grede, Molve Grede 77
3. Mateja Lončar, Molve Grede, Molve Grede 75
4. Općinski sud u Koprivnici – Stalna služba u Đurđevcu Zemljišno-knjižni odjel
5. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
6. Općinski sud u u Bjelovaru Zemljišno-knjižni odjel
7. Porezna uprava Područni ured Bjelovar
8. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom potvrđava



MATEJA LONČAR
OIB: 18555095011
MOLVE GREDE 75
MOLVE GREDE

NASLJEDNIČKA IZJAVA

Ja MATEJA LONČAR kao kćerka i zakonska nasljednica iza svojeg pokojnog oca Lončar Željka, Molve Grede 75, Molve Grede, potvrđujem da sam suglasna da nekretnina koja se vodila kao izvanknjižno vlasništvo mojeg oca, upisana u posjedovnom listu broj 3218 k.o. Molve, čkbr. 6488/3 BREZOVICA sa 1216 m2, neplodno sa 137 m2, vinograd sa 1079 m2, nakon njegove smrti pripadne u samostalno vlasništvo mojeg brata Mateja Lončara, OIB: 98340950394, Molve Grede 77, Molve Grede.

Dozvoljavam da si Matej Lončar u sudskom postupku upiše prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Đurđevac, dana 29.04.2026.

MATEJA LONČAR



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

MATEJA LONČAR, OIB 18555095011, MOLVE GREDE, MOLVE, Molve Grede 75, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118847836 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3025/2026
Đurđevac, 29.04.2026.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić

MIRICA LONČAR
OIB: 11459154897
MOLVE GREDE 75
MOLVE GREDE

NASLJEDNIČKA I Z J A V A

Ja MIRICA LONČAR kao supruga i zakonska nasljednica iza pokojnog Lončar Željka, Molve Grede 75, Molve Grede, potvrđujem da sam suglasna da nekretnina koja se vodila kao izvanknjižno vlasništvo mojeg supruga, upisana u posjedovnom listu broj 3218 k.o. Molve, čkbr. 6488/3 BREZOVICA sa 1216 m², neplodno sa 137 m², vinograd sa 1079 m², nakon njegove smrti pripadne u samostalno vlasništvo mojeg sina Mateja Lončara, OIB: 98340950394, Molve Grede 77, Molve Grede. Dozvoljavam da si Matej Lončar u sudskom postupku upiše prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Đurđevac, dana 29.04.2026.

MIRICA LONČAR

Mirica Lončar

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

MIRICA LONČAR, OIB 11459154897, MOLVE GREDE, MOLVE, Molve Grede 75, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117456456 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3026/2026
Đurđevac, 29.04.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

TURČIĆ MIRKO, OIB: 58193748992, Medvedička 84, Novo Virje, Novo Virje, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

LONČAR MATEJ, OIB: 98340950394, Molve Grede 77, Molve Grede, Molve, kao kupac (u
daljnjem tekstu: kupac),

zaključili su danas 27.04.2026. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik dijela
nekretnine u naravi šume koja se vodi upisane u posjedovnom listu broj 1958 k.o. Molve
i to

Čkbr. 6488/3 BREZOVICA sa 1212 m2,
Šuma sa 1212 m2,

A koja površina dakle odgovara suvlasničkom dijelu od približno ½ čestice oznake 6488/3
oranica u Brezovi sa 675 čhv, upisane u zk.ul. broj 2897 k.o. Molve.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna dio nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, te
da nije opterećena pravni zahtjevima i teretima trećih osoba, a potvrđuje da isto stekao
nasljeđivanjem iza svoje majke Turčić Julke prije više od 30 godina.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 600,00 eura (slovima: šesto eura) te će biti isplaćena prodavatelju na dan ovjere.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i korist, u zemljišnoj knjizi, katastru zemljišta te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, a obzirom da je kupac izvknjižni vlasnik i preostalog dijela te nekretnine prodavatelj potvrđuje da sada kupac postaje vlasnik cijele čestice. Prodavatelj je suglasan da kupac može odmah pokrenuti sudski postupak kako bi ishodio upis prava vlasništva na nekretnini.

V

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VI

Troškove prijenosa prava vlasništva nekretnine na kupca te poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

VII

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti potpisuju.

U Đurđevcu, dana 27.04.2026. godine.

PRODAVATELJ:

Jancić Mirko

KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

MIRKO TURČIĆ, OIB 58193748992, NOVO VIRJE, NOVO VIRJE, Medvedička 84, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111545366 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2940/2026

Đurđevac, 27.04.2026.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

K.o. MOLVE
k.č.br.: 6488/3, 6488/3

Stanje na dan: 27.04.2026.

OSS evidencijski broj: 1243099/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3912090572ccd25

Iskrcavanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.mojgovorinja.hr/public/prilozniDokumenti> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje izvoda.