

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

LONČAR MATEJ, OIB: 98340950394, Molve Grede 77, Molve Grede, Molve

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2897 k.o. Molve

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2897 k.o. Molve , na čkbr. 6488/3 oranica u Brezovici sa 675 čhv, upisan je kao vlasnik Horduk Petar, Virje, Konaci kbr. 1733.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, kopija plana, ugovor o kupoprodaji iz 2026.g., rješenje o nasljeđivanju iz Lončar Željka, nasljedničke izjave, povijest promjena, očevid na

licu mjesta,

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine koja je u naravi šuma. Ista se nalazila u dva dijelova od kojih jedan dio koji odgovara polovici nekretnine predlagatelj je stekao prošle godine nasljeđivanjem od svojeg oca Lončar Željka, koji je to dobio na dar od svoje supruge Lončar Mirice, a ona je nekretninu stekla nasljeđivanjem iz svojeg brata Špan Marijana 1999.g., koji je pak nekretninu dobio na dar od svojeg oca Špan Josipa prije više od 40 godina. Drugu polovinu predlagatelj je kupio ove godine od Turčić Mirka koji je nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Turčić Julke, koja je umrla 1992.g., a Julka je dobila nekretninu u nasljedstvo iz svojeg supruga Jakoba prije više od 50 godina.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed oca predlagatelja i majka prodavatelja, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama jer među njima nije bilo sporno što je čije, tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjem vlasniku. Prilikom ostavine iz Željka Lončara isti su propustili navoditi izvanknjižno vlasništvo u ostavinsku masu, te se ono prenosilo dalje na predlagatelja kao nasljednika temeljem sporazuma svih nasljednika. Turčić Julka je darovala sinu Mirku sve svoje nekretnine za života pa stoga nakon njezine smrti nije bilo ostavine.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2897 k.o. Molve

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje** zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 12.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.