



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, dana 25. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, poslovni broj St-2481/2018 od 9. studenoga 2018. godine:

1. U z.k.o. 999901, Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108153, k.č.br. 2270/25 upisana zgrada Mješovite uporabe br. 31,33,35 i dvorište, Crveni Križ, ukupne površine 2345 m<sup>2</sup>, upisane su slijedeće nekretnine:
  - 224. Suvlasnički dio: 50/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E224)  
1. garažno mjesto oznake GM78 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 16,75 čm
  - 272. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272)  
1. garažno mjesto oznake GM126- u podrumu nivo -1, ukupno površine 13,45 čm
  - 273. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273)  
1. garažno mjesto oznake GM127- u podrumu nivo -1, ukupno površine 11,66 čm
  - 280. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280)  
1. garažno mjesto oznake GM134- u podrumu nivo -1, ukupno površine 11,66 čm
  - 297. Suvlasnički dio: 50/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297)  
1. garažno mjesto oznake GM151- u podrumu nivo -1, ukupno površine 15,92 čm
2. U z.k.o. 999901, Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 35877, k.č.br. 2270/26 upisana zgrada Mješovite uporabe br. 32,32A,32B,32C,32D,34,36,36A, Ljudevita Posavskog, zgrada Mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m<sup>2</sup>, upisane su slijedeće nekretnine:

- 416. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-416)
  - 1. garažno mjesto oznake GM38- u podrumu nivo -1, ukupne površine 14,46 m<sup>2</sup>
- 499. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-499)
  - 1. garažno mjesto oznake GM121- u podrumu nivo -1, ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>
- 564. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-564)
  - 1. garažno mjesto oznake GM186- u podrumu nivo -2, ukupno površine 20,23 m<sup>2</sup>
- 578. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-578)
  - 1. garažno mjesto oznake GM200- u podrumu nivo -2, ukupno površine 14,40 m<sup>2</sup>
- 587. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-587)
  - 1. garažno mjesto oznake GM209- u podrumu nivo -2, ukupno površine 16,45 m<sup>2</sup>
- 595. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-595)
  - 1. garažno mjesto oznake GM217- u podrumu nivo -2, ukupne površine 14,54 m<sup>2</sup>, s pripadajućim biciklarnikom (B7) u podrumu nivo -2, površine 2,28 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu 16,82 m<sup>2</sup>
- 608. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-608)
  - 1. garažno mjesto oznake GM230- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,96 m<sup>2</sup>
- 612. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-612)
  - 1. garažno mjesto oznake GM234- u podrumu nivo -2, ukupne površine 14,98 m<sup>2</sup>
- 613. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-613)
  - 1. garažno mjesto oznake GM235- u podrumu nivo -2, ukupne površine 13,96 m<sup>2</sup>
- 615. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-615)
  - 1. garažno mjesto oznake GM237- u podrumu nivo -2, ukupne površine 13,96 m<sup>2</sup>
- 619. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-619)
  - 1. garažno mjesto oznake GM241- u podrumu nivo -2, ukupne površine 11,73 m<sup>2</sup>
- 635. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-635)
  - 1. garažno mjesto oznake GM257- u podrumu nivo -2, ukupne površine 16,70m<sup>2</sup>
- 646. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-646)
  - 1. garažno mjesto oznake GM268- u podrumu nivo -3, ukupno površine 16,18 m<sup>2</sup>
- 650. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-650)
  - 1. garažno mjesto oznake GM272- u podrumu nivo -3, ukupno površine 17,05 m<sup>2</sup>
- 669. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-669)
  - 1. garažno mjesto oznake GM291- u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,46m<sup>2</sup>
- 674. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-674)
  - 1. garažno mjesto oznake GM296 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,51 m<sup>2</sup>
- 701. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-701)

1. garažno mjesto oznake GM323 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 16,81 m2

-710. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-710)

1. garažno mjesto oznake GM332 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,98 m2

-712. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-712)

1. garažno mjesto oznake GM334 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,98 m2

-715. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-715)

1. garažno mjesto oznake GM337 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,98 m2

-717. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-717)

1. garažno mjesto oznake GM339 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 14,98 m2

-718. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-718)

1. garažno mjesto oznake GM340 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 15,63 m2

-721. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-721)

1. garažno mjesto oznake GM343 - u podrumu nivo -3, ukupno površine 16,70 m2

-765. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-765)

1. garažno mjesto oznake GM387 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 14,06 m2

-772. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-772)

1. garažno mjesto oznake GM394 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 15,00 m2

-784. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-784)

1. garažno mjesto oznake GM406 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 11,25 m2

-785. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-785)

1. garažno mjesto oznake GM407 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 11,25 m2

-793. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-793)

1. garažno mjesto oznake GM415- u podrumu nivo -2, ukupno površine 13,10 m2

-795. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-795)

1. garažno mjesto oznake GM417- u podrumu nivo -2, ukupno površine 13,11 m2

-796. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-796)

1. garažno mjesto oznake GM418 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 13,67 m2

-797. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-797)

1. garažno mjesto oznake GM419 - u podrumu nivo -2, ukupno površine 15,55 m2

-665. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-665)

1. garažno mjesto oznake GM287- u podrumu nivo -3, ukupno površine 16,73 m2

- 466. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-466)

1. garažno mjesto oznake GM88- u podrumu nivo -1, površine 14,54 m2, s pripadajućim biciklarnikom (B1) u podrumu nivo -1, površine 2,28 m2, što ukupno čini površinu 16,82 m2

- 569. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-569)

1. garažno mjesto oznake GM191- u podrumu nivo -2, ukupno površine 16,45 m<sup>2</sup>

- 219. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219)

1. stan oznake S219- trosobni stambeni prostor na 2. katu zgrade, ulaz 7, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupno površine 82,87 m<sup>2</sup>

3. U z.k.o. 335495, Zaprudski otok, kod Općinskog suda Novi Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1033, k.č.br. 1409/5 upisana zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz, ukupne površine 2808 m<sup>2</sup>, upisana je slijedeća nekretnina:

- 34. Suvlasnički dio: 105,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. lokal br. 2.5 u prizemlju površine 24,27 čm

### Obrazloženje

Rješenjem suda od 9. studenoga 2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

U trenutku donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, dana 9. studenoga 2018. godine, nekretnine opisane u izreci rješenja bile su evidentirane kao vlasništvo predstečajnog dužnika.

Odredbom čl. 34. st. 3. SZ-a propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

Slijedom navedenoga Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka od 9. studenoga 2018. godine evidentirano je u zemljišnim knjigama.

Podneskom od 15. listopada 2019. godine dužnik je zatražio od suda brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, pri čemu je u spis priložio Prethodno odobrenje povjerenika predstečajne nagodbe Biserke Šmit-Sabolić za nekretnine navedene u izreci Rješenja (listovi 16714-16749 spisa).

Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 25. studenog 2019.

Stečajni sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

**DNA:**

1. Biserka Šmit Sabolić
2. TEHNIKA d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17891-ada43**

Kontrolni broj: **00af0-2d5a8-26c26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.