



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-420/14

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TRIARIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59. (OIB 75039202467), dana 18.siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

1. Ponovo se nalaže stečajnom upravitelju Jerko Duško Suić iz Zagreba Zagreba:

-pisano se očitovati u odnosu na ukupan nominalni iznos osiguranih tražbina (glavnica, kamate, troškovi) razlučnih vjerovnika upisane na C listu pod C.1. i C2. u z.k.ul.100656, k.o., Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

2. Ponovo se nalaže se stečajnom upravitelju Jerko Duško Suić iz Zagreba Zagreba, u roku 3 dana

- pisano se očitovati u odnosu na ukupan nominalni iznos osiguranih tražbina (glavnica, kamate, troškovi) razlučnih vjerovnika upisane na C listu, po C.1. i C2. u z.k.ul.10032, k.o., Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

O b r a z l o ž e n j e

U postupku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.100656, k.o., Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, podneskom od 27.kolovoza 2020. vjerovnik IRA GRAD d.o.o. Zagreb je u smislu odredbe članka 247. stavak 7. SZ izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Zaključkom o prodaji od 16.siječnja 2020. vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 4.455.000,00 kn

U zemljišnim knjigama je između ostalog upisano:

1. založno prava za korist IRA GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 26., OIB 15249783605, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.lipnja 2007., javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-7792/07, radi osiguranje novčane tražbine u iznosu

490.000,00 eur koja se otplaćuje jednokratno i u cjelosti i dospjeva na naplatu 30.lipnja 2009. uvećano za redovne kamate koja se obračunava jednokratno na iznos nedospjele glavnice po stopi koja je vezana na 3-mjesečni EUROBOR zaokružen na sljedeću osminu i sa pribitkom 2,75%, a usklađuje se kvartalno i koji na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 6,78 %, te ostalim uvjetima ugovora upisano u z.k.ul.br.10032, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Z-39867/07 od 12.lipnja 2007) pod C 1.1., kao glavnom ulošku sa važnošću za z.k.ul.br. 100656, k.o. k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-39857/07 od 12.lipnja 2007), pod C1.1., kao sporednom ulošku, te založno prav za korist RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90 A, OIB 41615476274 radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 490.000,00 sa sporednostima upisano z.k.ul.br. 100656, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-39857/07 od 12.lipnja 2007), pod C1.1, kao sporednom ulošku,

2. založno pravo za korist RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90 A, OIB 41615476274, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9.travnja 2010., radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 500.000,00 eur koja se otplaćuje jednokratno i u cjelosti i dospjeva na naplatu 31.prosinca 2011. uvećano za redovne kamate koja se obračunava mjesečno na iznos glavnice po stopi 5,25% fikasno, a čija plaćanja dopjevaju na naplatu najkasnije dana 31.prosinca 2011, te ostalim uvjetima iz sporazuma upisano u z.k.ul.br.10032, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Z-19238/10 od 5.travnja 2010) pod C 3.1., kao glavnom ulošku sa važnošću za z.k.ul.br. 100656, k.o. k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, (Z-19238/10 od 15.travnja 2010), pod C2.1., kao sporednom ulošku, te za korist korist RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90 A, OIB 41615476274 radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 500.000,00 sa sporednostima upisano z.k.ul.br. 100656, k.o. 335576 Gornji Stenjevec, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, , (Z-19238/10 od 15.travnja 2010), pod C2.1., kao sporednom ulošku,

3. itd,itd.

Da bi se u smislu članka 247. stavak 7. SZ-a uopće mogao provesti prijeboj tražbina razlučnog vjerovnika sa protutražbom dužnika osnovom utvrđene vrijednosti nekretnine mora se utvrditi nominalni iznos osiguranih tražbina. Ovo zato što se kod simultanih hipoteka svi tereti koji prestaju prodajom (članak 108. OZ-a) brišu samo na nekretnini koja je predmet konkretne prodaje, dok na nekretninama koja nisu predmet prodaje, a zasnovana je simultana hipoteka, osiguran se tražbine umanjuju (briše) samo do iznosa postignute cijene odnosno utvrđene vrijednost.

Stoga je navod stečajnog upravitelja iz podneska od 27.prosinca 2020 kako je: „tražbina razlučnog vjerovnika skoro dvostruko viša nego što iznosi utvrđena vrijednost predmetne nekretnine“, za konkretan slučaj irelevantan.

Zagreb, 18.siječnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-Oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **eb2f6-26ac0**

Kontrolni broj: **0514a-e3859-6ff33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.