

## NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Poslovni broj spisa:** St-343/16  
**Stečajni dužnik:** NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/16 vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., OIB: 66625788091, otvoren 30. rujna 2016., te u nastavku sukladno čl. 89. stavak 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) slijedi

**Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i  
stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 24.7.2019.  
(O – 20)**

**I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 30.9.2016. do 24.4.2019., u odnosu na koje izvješće je od strane TD Proagent d.o.o. iz Buzeta zatražena izrada procjemenog elaborata za suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1), upisana u zk.ul. 3511 k.o. Novigrad.

**II. Stanje stečajne mase**

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2251 k.o. Novigrad, kat.čestice 3312/3 oranica površine od 529 m<sup>2</sup>, koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika, a kako je iskazano u prijašnjim izvješćima stečajnog upravitelja, unovčena je za ostvarenu kupovninu od 123.893,69 kn, iz koje je kupovnine namiren različiti vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu 72.982,22 kn.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m<sup>2</sup>, poslovni prostor sa 37,91 m<sup>2</sup> i spremište sa 9,52 m<sup>2</sup>, ukupne površine 65,25 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.7.2008. prodana kupcu Jože Rozman, koja prodaja nije provedena u zemljišnim knjigama, već se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je bio u kontaktu sa g Rozman koji nije izrazio spremnost suradnje po pitanju predaje u posjed opisane nekretnine, tvrdeći da je nekretnina njegova.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Sukladno ponudi TD PROAGENT d.o.o. za izradu procjemenog elaborata od 2.7.2019. izvršeno je podmirenje 50% troška u iznosu od 1.562,50 kn, pa kada bude izrađena procjena ista će se dostaviti u spis, uz prijedlog daljnjeg postupanja sa imovinom koja čini stečajnu masu u ovom predmetu.

Stečajni upravitelj predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj