

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

Izješće stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika za dan 22.svibnja 2022.g.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena k.č.br. 4482/3 i k.č.br.4482/4 upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, procijenjene vrijednosti 1.213.424,32 kn. nije okončano. Prodaja nekretnine oglašavana je do sada sedam puta, uvijek umanjujući prodajnu cijenu za 10% od procijenjene vrijednosti, prema odluci Skupštine vjerovnika. Zadnje oglašavanje prodaje bilo je 31.01.2022.g po cijeni od 486.000,00 kn. na koje nije bilo nikakvih ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik kod javnog bilježnika Marije Burić iz Osijeka. Prema zaključku Skupštine vjerovnika od 17.siječnja 2022.g. Skupština treba donijeti odluku da li da se prihvati ponuda vjerovnika Experta grupe d.o.o. za neposrednu pogodbu za iznos od 57.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan prodaje ili ići na novo oglašavanje sa umanjenom cijenom.

Dana 22. 02.2022.g. na sudu je zaprimljena ponuda od I&I PARTNERI d.o.o iz Varaždina Ulica Krešimira Filića 36 OIB 05446502192 za kupnju potraživanja Tofrado d.o.o. – u stečaju koje ima pravomoćno utvrđeno prema stečajnom dužniku H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn. za cijenu od 500.000,00 kn.

U lipnju 2016.g. vodio se pregovor sa zz HG NEKRETNINA d.o.o. oko podmirenja duga HG NEKRETNINA d.o.o na način da su imali kupca za navedenu nekretninu Suvlasnički dio 127/259 (Etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 6182/4 upisane u zk.ul. 7524 k.o. Zaton, koji bi iznos dugovanja Tofradu d.o.o –u stečaju cesijom platio glavnica duga u iznosu od 62.527,66 eura, preostali dug, a da ga se oslobodi plaćanja kamate, te da se povuče rješenje o ovrsi broj Ovr-1923/2010. Na ovaj način Tofrado d.o.o. – u stečaju bi naplatio iznos od 62.527,66 eura. Na nekretnini je tada već bio upisan zalog BANKE CELJE d.d. Odbor vjerovnika nije dao suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje takve izvan sudske nagodbe, pa se sa donošenjem odluke išlo na Skupštinu vjerovnika koja je održana 15. rujna 2016. Skupština vjerovnika je pod 3. točkom dnevnog reda donijela odluku da se stečajnom upravitelju daje odobrenje za zaključenje takve izvan sudske nagodbe. Do nagodbe nije došlo jer je potencijalni kupac koji je bio zainteresiran za kupnju nekretnine svoju potrebu riješio na drugi način i odustao od kupnje.

Ovršenik je protiv ovih rješenja podnio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te se vodi postupak po ovoj tužbi kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-23/19.

U međuvremenu nad H.G. NEKRETNINAMA d.o.o. je otvoren stečaj.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad HG NEKRETNINE d.o.o. podnio sam prijavu potraživanja temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Maria Včelik kao ovršne isprave, koju je stečajna upraviteljica osporila, te je pokrenula parnicu radi utvrđenja da ne postoji tražbina. Spis se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-

281/19.

Oba ova postupka pravomoćno su okončana u korist Tofrada d.o.o. u stečaju. Ovrha na nekretninama je dopuštena i utvrđena je tražbina Tofrada d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn. H.G NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po ovim presudama dužne su nadoknaditi Tofradu d.o.o. u stečaju troškove postupka u iznosu od 36.990,63 kn po prvoj tužbi i 73.500,00 kn po drugoj ili ukopno 110.490,63 kn. Prema izvješću stečajne upraviteljice H:GNEKRETNINA d.o.o. u stečaju od 31.03.2022.g. stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.595,64 kn.

Stečajni upravitelj smatra da ukoliko bi se prihvatila ponuda I&I PARTNERA d.o.o. za kupnju potraživanja, što bi bio najbrži način naplate potraživanja, da istu treba uvjetovati i plaćanjem dosuđenih troškova postupka.

Tofrado d.o.o. – stečaju je jedini vlasnik tvrtke Građapromet d.o.o. Našice, Braće radića 18 OIB 65004769800 koja je vlasnik nekretnina k.č.br.1288 zk.ul. 512 ko. Čačinci poslovna zgrada i dvorište i nekretnine k.č.br. 1188 zk.ul. 1048 ko. Đurđenovac 9 zgrada i ekonomsko dvorište. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je 30.346,00 kn. Na nekretninama je upisan zalog Expoerta grupe d.o.o. koja je pokrenula ovrhu na navedenim nekretninama. Građapromet d.o.o. je bila jamac svojim nekretninama za kredit Tofrada d.o.o. u stečaju. Dugovanja Građepromet d.o.o prema dobavljačima iznose 479.544,71 kn. Građapromet d.o.o. ne obavlja djelatnost.

Sve nekretnine stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano založno pravo su unovčene. Razlučni vjerovnici svoje potraživanje prijavili su i kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda, jer su očekivali da se neće u potpunosti naplatiti. Budući su sve nekretnine unovčene stečajni upravitelj je napravio nove tablice tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koja je u prilogu izvješća.

Prodajom potraživanja Hypo Alpe Adrija bank d.d. i H Abduka isti više nisu imali interesa za rad u Odboru vjerovnika , a njihov predstavnik je bio g-din Tihomir Doko koji je bio i predsjednik Odbora. Molim Skupštinu da donese odluku o popuni upražnjenog mjesta.

Velika, 27. travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

Prilog: Tablice tražbina II višeg isplatnog reda