Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-6857/2026(Z-1232/23)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod.1. Kokeza Slavko, OIB: 82664201916, Vrgoči 14, Pribude, pod 2. Stjepan Kokeza, OIB: 45375542461, Vrgoči 14, Pribuda, pod.3. Nevenka Domazet, OIB: 73197021171, Put Gnojina 9, Muć, pod. 4. Filip Kokeza, OIB: 51089738924, Skradinska 1, Split i pod.5. Danica Kokeza, OIB: 06806783819, Čopova 8, Split, svi zastupani po punomoćniku Mirku Graniću , nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja Slavka Kokeze i Stjepana Kokeze i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1092/1 ZU 462 KO Crivac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 7/16
BESLIĆ IVANA P. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/16
BESLIĆ IVE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16
BESLIĆ ANTICE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/16
PENOVIĆ ANTICE ŽENE MATINE
5. Suvlasnički dio: 1/16
JURIĆ MARIJE ŽENE IVANOVE
6. Suvlasnički dio: 1/32
MATIĆ MARIJE Ž. FILIPA, ČAVOGLAVE
7. Suvlasnički dio: 1/32
GJOGAŠ IVE POK FRANE , CRIVAC
8. Suvlasnički dio: 18/96
MRAVAK STIPAN POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/96
MRAVAK IVANKA, OIB: 07659581618, DOMOVINSKOG RATA 21, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/96
MRAVAK BRANKO STIPANOV
12. Suvlasnički dio: 3/96
JURIĆ MARA Ž. ILIJE
13. Suvlasnički dio: 1/96
TADIĆ BRANKA, OIB: 85730295520, PALMINA 15, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SLAVKO KOKEZA, OIB: 82664201916, Vrgoči 14, Pribude……za ½ dijela

STJEPAN KOKEZA, OIB: 45375542461, Vrgoči 14, Pribuda.....za ½ dijela

II. Prihvaća se prijava predlagatelja Slavka Kokeze i Stjepana Kokeze i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1090 ZU 344 KO Crivac, na način da se nalaže otpis čest. zem. 1090 ZU 344 KO Crivac u novi ZU____KO Crivac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Vlasnički dio: 1/1

KOKEZA PILIP POK. JAKOVA, GORNJE OGORJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SLAVKO KOKEZA, OIB: 82664201916, Vrgoči 14, Pribude……za ½ dijela

STJEPAN KOKEZA, OIB: 45375542461, Vrgoči 14, Pribuda.....za ½ dijela

III. Prihvaća se prijava predlagatelja Slavka Kokeza, Stjepana Kokeza, Nevenke Domazet, Filipa Kokeza, i Danice Kokeza i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1089, čest. zem. 1094, čest. zem. 1096/1, čest. zem. 1097, čest. zem. 1102 sve ZU 344, te se nalaže otpis čest. zem. 1089, čest. zem. 1094, čest. zem. 1096/1, čest. zem. 1097, čest. zem. 1102 u novi ZU _____KO Crivac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Vlasnički dio: 1/1

KOKEZA PILIP POK. JAKOVA, GORNJE OGORJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SLAVKO KOKEZA, OIB: 82664201916, Vrgoči 14, Pribude……za 1/5 dijela

STJEPAN KOKEZA, OIB: 45375542461, Vrgoči 14, Pribuda.....za 1/5 dijela

NEVENKA DOMAZET, OIB: 73197021171, Put Gnojina 9, Muć.....za 1/5 dijela

FILIP KOKEZA, OIB: 51089738924, Skradinska 1, Split.....za 1/5 dijela

DANICA KOKEZA, OIB06806783819, Čopova 8, Split.....za 1/5 dijela

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. -III. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 4. svibnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-1232/2023 od 16. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 2. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-6857/2023 od 4. svibnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 12. siječnja 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 344 KO Crivac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1090, čest. zem. 1089, čest. zem. 1094, čest. zem. 1096/1, čest. zem. 1097, čest. zem. 1102 i u ZU 462 KO Crivac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1092/1, te ispravak upisa prava vlasništva na da se predlagatelji Slavko i Stjepan upišu kao suvlasnici na predmetnim nekretninama označenim kao čest. zem. 1090 i čest. zem. 1092/1 i to svaki za ½ dijela, a predlagatelji Slavko Kokeza, Stjepan Kokeza, Nevenka Domazet, Filip Kokeza i Danica Kokeza da se upišu kao suvlasnici svaki za 1/5 dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 1089, čest. zem. 1094, čest. zem. 1096/1, čest. zem. 1097 i čest. zem. 1102.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navode kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Ističu da su pravo vlasništva na predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem iza smrti pravnih prednika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Rješenja o izvedenom stanju izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa:UP/I 361-02/13-02/2824, Urbroj: 2181/1-11-00/66-20-0012 od 31. kolovoza 2020., posjedovni list broj 174 KO Crivac, posjedovni list broj 255 KO Crivac, preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1993/14, UPP/OS-126/14 OD 11. prosinca 2014.,

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-1232/2023 od 16. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 2. travnja 2026., godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, da predmetne č. zem. 1090, 1089, 1094, 1096/1, 1097, 1102 i 1092/1 sve KO Crivac u naravi predstavljaju jednu cjelinu zemljište ograđeno starim suhozidima a na predmetnoj č. zem. 1092/1 položena je kuća, prizemnica prekrivena armirano betonskom pločom s pripadajućim dvorištem i okućnicom položena na adresi Pribude, Vrgoči 9. Opisano je predlagatelj na licu mjesta pokazao što odgovara po kat evidenciji predmetnoj čestici za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Dnice Miočić i Josipa Đogaša koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9.Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji suvlasnici svaki za 1/5 dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 1089, čest. zem. 1094, čest. zem. 1096/1., čest. zem. 1097 i čest zem. 1102 sve ZU 344 KO Crivac, a predlagatelji Slavko Kokeza i Stjepan Kokeza suvlasnici svaki za ½ dijela predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 1090 i čest. zem. 1092/1 , a koje su stekli nasljeđivanjem. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10.Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 4. svibnja 2026.

S U T K I N J A:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. BESLIĆ IVANA P. IVANA
3. BESLIĆ IVE POK. IVANA
4. BESLIĆ ANTICE POK. IVANA
5. PENOVIĆ ANTICE ŽENE MATINE
6. JURIĆ MARIJE ŽENE IVANOVE
7. MATIĆ MARIJE Ž. FILIPA, ČAVOGLAVE
8. GJOGAŠ IVE POK FRANE , CRIVAC
9. MRAVAK STIPAN POK. IVANA
10. MRAVAK IVANKA, DOMOVINSKOG RATA 21, 21000 SPLIT
11. MRAVAK BRANKO STIPANOV
12. JURIĆ MARA Ž. ILIJE
13. TADIĆ BRANKA, PALMINA 15, 21000 SPLIT
14. KOKOEZA PILIP POK. JAKOVA, GORNJE OGORJE

Na znanje:
1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.05.2026 10:04	**Serijski broj certifikata**	454278229802576733293099931350975538168420049 10
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18576412553b8608

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -