

U Varaždinu, 16.06.2025.

**TRGOVAČKOM SUDU U
RIJECI**

Kupac : AUTO-MAK nekretnine d.o.o. Varaždin, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 716706007511 zastupan po direktoru Kukec Draženu iz Varaždina, Matije A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin

Stečajni dužnik: ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41 u stečaju, OIB: 38671984092

PODNEŠAK

- e-komunikacijom
- radi oglašavanja prodaje nevažećom i povrat uplaćene kupovnine

Ovim putem molimo Trgovački sud u Rijeci da ogłosi Rješenje o dosudi poslovni broj ST-502/2017-224 (ID nadmetanja: 53038) nevažećom te da kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o. iz Varaždina, M. A. Reljkovića 12, 42000 Varaždin, vrati uplaćenu kupovninu u iznosu od 40.790,00 EUR-a, a sve iz razloga što nekretnina koja je prodana na javnoj dražbi u naravi nije suvlasništvo etažne jedinice E-3 te se kroz ulaz u suvlasnički dio: 80/1000 Etažno vlasništvo (E-3) ne može fizički pristupiti kroz ulaz te etaže jer ne postoje vrata do suvlasničkog dijela koji je bio vlasništvo ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju (nekretnina je odvojena zidom i pripojena etaži E-1).

Da bi se pristupilo suvlasničkom dijelu etaže koja je prodana na javnoj dražbi trebalo bi se prolaziti kroz etažnu jedinicu E-1 koja je vlasništvo Musić Amine , OIB: 24007613126, JAPLENIČKI PUT 25, Njivice 51511 Malinska, a sve iz razloga što je taj dio od 36/100 dijela etaže E-3 pripojen etaži E-1.

U naravi se etaža E-3 sastoji od suvlasničkih dijelova:

- Suvlasnički dio etaže: 25/100 - KOVAČEVIĆ MATO
- Suvlasnički dio etaže: 39/100 - DIM MIROSLAV

dok je suvlasnički dio etaže: 36/100 – vlasništvo Alfacommerce d. o. o. u stečaju spojen sa Etažnom jedinicom E-1 tj. etaža E-1 je u naravi veća za 36/100 dijela etaže E-3.

Ovim putem molimo sud da uvaži naše prijedloge da se prodaja ogłosi nevažećom jer u posjed nekretnine nećemo moći stupiti nikad.

Kupac: