

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

RAZBOBLJU OD 15.12.2018. DO 15.03.2019. GODINE

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25-03-2019

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik: PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB:
77507131528

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba
R

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1. upisana u zkul.broj 645 k.o. Daruvar i to kčbr. 1895/8 oranica J. Jelačića sa 2024 m²;

2. upisana u zkul. broj 1754 k.o. Volavje i to kčbr. 1254/6 površine 358 čhv-

U navedenom razboblju izvršena je procjena vrijednosti navedenih nekretnina te su iste procjene na kako slijedi:

Građevinsko zemljište i poslovna zgrada na lokaciji, Daruvar, Josipa Jelačića bb, na zkčbr 1895/8 k.o. Daruvar, koje odgovara kčbr. 1895/8 k.o. Daruvar. Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 1.160.000,00 kuna (travanj 2018. godine).

Za predmetnu nekretninu izvršen je upis objekta u zemljišne knjige te se sada radi o gospodarskom dvorištu površine 1441 m² i Poslovna zgrada površine 583 m², ukupno 2024 m². Stoga sada postoje uvjeti za donošenje zaključka o prodaji putem elektroničke javne dražbe.

Zemljište površine 1.288,00 m² koje se nalazi u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, Novaki Petrovinski iza kućnog broja 7F (zkčbr. 1254/6 k.o. Volavje). Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 42.100,00 kuna (lipanj 2018. godine).

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za dan 18.09.2018. godine, te je ista utvrđena u iznosu od 42.100,00 kuna. Slijedom navedenog Financijska agencija je donijela

odluku o provođenju javne dražbe koja je u tijeku. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Sa tvrtkom Pro Doors d.o.o. Klokočevac 145, 43000 Bjelovar, OIB: 23296571289 zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Daruvaru, J. Jelačića.

Redovno se obilazi nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.03.2019. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

PVC CENTAR d.o.o.
u stečaju
Jastrebarsko