

2 St-105/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Preko neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
Obrazac 20.19 god. u 2 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **St- 105/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INOSOLAR d.o.o. iz Zadra, Matije Gupca 29, OIB: 61619320679**
Potpis dužnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 06.2018 DO 24. 09.2018

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna masa sastoji se od sunčane elektrane INOSOLAR 2 koja se nalazi na krovu na lokaciji matije Gupca 36, Veliki Grđevac na k.čbr. 321/52 K.O. Veliki Grđevac s pratećom opremom (1PC i 1 pisač).

U prethodnom izvještajnom razdoblju provedena je prva dražba i kako sam navela u izvješću, pristigle su 4 ponude od kojih su sve zadovoljavale postavljenim uvjetima, a prihvatila sam ponudu ponuditelja AUTOBOX, OIB: 07977183008 obrt u vlasništvu Vedrana Šculca, iz Kašćerge, Bravari 50 a, koji je uplatu iznosa od 56.926,25 kn u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 11.385,25 kn uplatio dana 26. rujna 2018. godine. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora s kupcem sunčane elektrane INOSOLAR 2, provedena je predaja elektrane u posjed i vlasništvo kupca na način da je izvršena promjena nositelja prava na isporuku električne energije sa stečajnog dužnika i kupca kod Hrvatskog operatora tržišta energije, Zagreb (HROTE, Zagreb), te kod HEP DP Bjelovar. Da bi kupac zadržao stečena prava radi isporuke električne energije trebalo je sklopiti Anex ugovora s Vlatkom Malek iz Bjelovara, vlasnicom nekretnine na kojoj se nalazi sunčeva elektrana, jer osnovnim ugovorom nije bila predviđena mogućnost promjena vlasnika sunčeve elektrane prodajom u stečajnom postupku, a postojao je i nesklad trajanja ugovora, koji su zaključeni 2012. godine, jer je ugovor s HROTE bio zaključen na vremenski period od 14 godina, a ugovor o najmu krova na 12 godina. Vlasnica nekretnine na kojoj se nalazila elektrana nije pristala na sklapanje Anex-a dok se nije platio iznos koji je zatražila radi produljenja roka.

Kako Ugovor o najmu krova s vlasnikom nekretnine nije bio dostupan prije oglašavanja prodaje iako je tražen od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, zatim od vlasnice nekretnine, te od HROT-e Zagreb od kojeg je i pribavljena sva dokumentacije, u trenutku oglašavanja nije bilo poznato da je ugovor o najmu zaključen na 12 godina, a ugovor s HROT-e na 14 godina, stoga je bilo nužno pristati na sklapanje ANEX-a s vlasnikom nekretnine usprkos nastalom trošku, jer u protivnom kupac bi zatražio raskid ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Iz sadržaja bruto bilance 31.12.2016. god. porizlazi da je vrijednost materijalne imovine stečajnog dužnika iskazana u iznosu od 146.156,63 kn, a radi se o solarnim panelima na unajmljenoj zgradi u Velikom Grđrvcu, računala i uredske opreme. Radi se o opremi koja ide uz sunčanu elektranu radi nadzora elektrane. Prema popisu osnovnih sredstava stečajni dužnik ima 1 PC i 1 pisac uredski namještaj i peč na pelete.

Tržišna vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - sunčana elektranu INOSOLAR 2 od strane stalnog sudskog vještaka utvrđena je u iznosu 20.852,00 kn (kunksa protivvrijednsot iznosa od 2.808,05 eur-a), dijelova sunčeve eletrane koji bi se mogli unovčiti iznosi 6.689,00 kn (kunska protuvrijednost iznosa od 900,78 eur-a).

Stanje po žiro računu stečajnog dužnika za dan 25.prosinca 2018. godine iznosilo je 121.678,21 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu za iznos od 56.926,25 kn u koji iznos je uključen PDV u iznosu od 11.385,25 kn, a od prodaje električne energije do predaje sunčane elektrane INOSOLAR 2 kupcu i iznosu od 10.504,01 kn u kojem iznosu je saržan PDV u iznosu od 1.207,96 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su

-Krešimir Antulov ing. Stalni sudski vještak

(račun za procjenu).....2.500,00 kn

-HEP Elektra d.o.o. po računima od 18.08.2017. – 01. 09. 2018.....610,47 kn

- SPLITSKA BANKA dd250,00 kn

- troškovi Sklapanja Anex-a ugovora o najmu krova

s najmodavcem radi zadržavanja prava na isporuku elekt. energije.....7.424,04 kn

Ukupno:

10.784,51 kn

Svi navedeni vjerovnici stečajne mase su namireni.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije bilo isplate plaća ranicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01. 2019. do 31.03.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Kako je dovršeno unovčenje stečajne mase u tijeku je izrada završnih obračuna radi predlaganja završne diobe i zvršnog računa.. Izgledno je da će se namiriti sve utvrđene tražbine i troškovi stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zadar, 02. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

INOSOLAR d.o.o. u stečaju
Zadar, Matije Gupca 29
OIB: 61619320679