



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-12/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Marijani Visković, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari provedbe rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Borice Kovačević sa sjedištem u Splitu, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-682/2022 , UPP/OS-22/2022 od 17.ožujka 2023. iza pok. Marije Lulić (Petar) rođ.Duka iz Igrana, odlučujući o prigovoru nasljednika Maria Ljubomira Lulića (OIB: 62143647694), Eppsteiner, Weg 16, Liederbach am Taunus, Njemačka, kojeg zastupa opunomoćenik Borna Tafra, odvjetnik u Zagrebu, podnesenog protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska poslovni broj Z-7367/2025 od 5. prosinca 2025., dana 20.ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Odbija se kao neosnovan prigovor nasljednika Maria Ljubomira Lulića (OIB: 62143647694), Eppsteiner, Weg 16, Liederbach am Taunus, Njemačka i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska poslovni broj Z-7367/2025 od 5. prosinca 2025.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu upis zabilježbe odbijenog prigovora pod brojem Z-12/2026 na kat. čest. zgr. 49/1 KO Igrane.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem ovog suda, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-682/2022 UPP/OS-22/2022 iza smrti Marije Lulić, rođ. Duka od 17. ožujka 2023. dopušten je upis prava vlasništva na nekretninama prema rješenju o nasljeđivanju (točka I., II.,III., IV.,V.,VI., VII.,VIII.,IX.,X.,XI. izreke) u k.o. Igrane i k.o. Živogošće.

2. Protiv tog rješenja prigovor podnosi nasljednik Mario Ljubomir Urlić u kojem u bitnom navodi da se protivi uknjižbi prva vlasništva nad česticom zkčbr. 49/1 k.o. Igrane u korist ostalih nasljednika i to Ive Cvitanovića, Mie Talijančić, Petra Talijančića, Vedrane Perišić, Marije Franke Škerijanec i Nives Nemčić. Naime, nasljednik je zajedno s Idom Margaretom Schneider suvlasnik u cijelosti svaki u jednoj polovini dijela predmetne nekretnine označene kao kčbr. 49/1

k.o. Igrane a koja u naravi predstavlja "Malu kuću u Portu". Kao dokaz navedenim navodi da je pravni prednik nasljednika sad pok. Darko Lulić i dalje upisan kao jedini posjednik predmetne nekretnine kod nadležnog Ureda za katastar u posjedovnom listu broj 56 k.o. Igrane. Nasljednik i Ida Margareta Schneider su predmetnu česticu u cijelosti naslijedili temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Darka Lulića broj O-3020/2021 od 9. prosinca 2021. Slijedom navedenog podnositelj smatra kako je provedbom pobijanog rješenja došlo do neistinitog upisa u zemljišne knjige, odnosno da zemljišna knjiga ne odražava stvarno stanje niti je usklađena sa nadležnim katastarskim operatom. Stoga predlaže da se rješenje preinači, odbije prijedlog za upis i naloži uspostava zemljišno knjižnog stanja kako je bilo prije dopuštenog upisa.

3. Prigovor nije osnovan.

4. Iz predmeta spisa slijedi, da je rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Makarskoj posl.br. Z-7367/2025 od 5. prosinca 2025., dopušten upis prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice Marije Lulić u korist nasljednika, između ostalih i ovdje podnositelja prigovora, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju.

5. Dakle, radi se o provedbi pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju koje je po službenoj dužnosti dostavljeno na provedbu u zemljišnu knjigu.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk. uložku 131 kat.čest. 49/1 ZGR. K.O. Igrane bila upisana ostaviteljica kao Lulić Mare ud. Paška, Igrane na suvlasničkom dijelu od 1920/19200 dijela.

7. Iz dostavljenog predmetnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da su tim rješenjem utvrđene nekretnine koje predstavljaju ostavinsku imovinu ostaviteljice Marije Lulić, pa tako i čest.zgr. 49/1 upisana u zk. ul. 131 k.o. Igrane (pod I.I. izreke). Proglašeni su nasljednici ostaviteljice temeljem Zakona, odricanja, ustupa i prihvata i to pod točkom II. izreke. Na predmetnoj nekretnini proglašeni su nasljednici: Vedrana Perišić, unuka ostaviteljice u 10/40 dijela, Mario Ljubomir Lulić, praunuk ostaviteljice u 11/40 dijela, Ida Margareta Schneider, praunuka ostaviteljice za 11/40 dijela, Ivo Cvitanović, praunuk ostaviteljice za 2/40 dijela, Mia Talijančić, praunuka ostaviteljice za 1/40 dijela, Petrar Talijančić, praunuk ostaviteljice za 1/40 dijela i Franka Marija Škerjanec, praunuka ostaviteljice za 2/40 dijela.

8. Pobijanim rješenjem dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist navedenih nasljednika sukladno navedenim suvlasničkim dijelovima.

9. U ovom slučaju mjerodavna je odredba članka 117. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., u daljnjem tekstu ZZK), koja propisuje da u slučaju kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige.

10. Kako iz spisa proizlazi da je predmetno rješenje o nasljeđivanju dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu po službenoj dužnosti, a iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je ostaviteljica bila upisana kao vlasnica predmetne nekretnine, pravilno je dopuštena provedba upisa na nekretnini ostaviteljice oznake čest.zgr. 49/1 zk. uložak 131 k.o. Igrane.

11. U odnosu na prigovor nasljednika da zemljišta knjiga ne izražava stvarno stanje, valja navesti da isti svoja prava na predmetnoj nekretnini može ostvariti u posebnom postupku, a ovaj postupak provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju proveden je u skladu s odredbama ZZK.

11. Slijedom iznesenog, valjalo je na temelju članka 145. stavak 4. u svezi s člankom 120. stavak 1. ZZK-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 20. ožujka 2026.

SUTKINJA
Marijana Visković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi nadležnom županijskom sudu putem ovog suda. Žalba se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ako ne bude podnesena elektroničkim putem ZIS-a, ista će se odbaciti (članak 105. stavak 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Mariu Ljubomiru Luliću putem punomoćnika Borne Tafra, odvjetnika u Zagrebu
2. Goran Papić, Split, Duplančića dvori 3
3. Vedrana Perišić, Dugopolje, Ulica Domovinskog rata 187
4. Ida Margareta Schneider, SR Njemačka, 94315 Straubing, Kreuzbreite 58
5. Ivo Cvitanović, Igrane, Igrane 27,
6. Mia Talijančić, Beograd, Molerova 9, Republika Srbija
7. Petar Talijančić, Beograd, Molerova 9, Republika Srbija
8. Franka Marija Škerijanec, Slovenija, Ljubljana-Šentvid, Štula 13A
9. Nives Nemčić, Makarska, Ante Starčevića 31
10. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

447429278015279529239811710174596537560857317299

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184279023027ee51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-