

**Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju,
OIB: 47465717231
Zadar, Miroslava Krleže 1E**

Poslovni broj spisa: **2-St-76/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35**

Podnesak stečajnog upravitelja

Prijedlog uvjeta za prodaju nekretnina u nastavljenom stečajnom postupku

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o nastavku postupka broj St-76/2022 i rješenja o prodaji suvlasničkog dijela 45778/233136 nekretnine kat. čest. 4660/30 koja ulazi u stečajnu masu, donese zaključak o uvjetima prodaje nekretnine u stečajnom postupku:

- I.** U stečajnom postupku prodaje se nekretnina slijedeće oznake: kat. čest. br. 4660/30, upisana u zk.ul. 8205, k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², u naravi put, i to za suvlasnički dio 45778/233136, upisan na TLM-TVP d.o.o., OIB.82733440679, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12.
- II.** Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka, za suvlasnički dio 45778/233136, utvrđena je procjenom stalnog sudskog vještaka Vlade Vukelje iz Šibenika i iznosi 240.000,00 kuna.
- Porezi koji se plaćaju po zakonu i drugim propisima u vrijeme prodaje predmetne nekretnine, kao ni druge pristojbe i obveze u vezi s prijenosom vlasništva nisu uračunati u cijenu.
- III.** Za nekretnine iz točke I. ovog zaključka kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 180.000,00 kuna.
- IV.** Prodaju nekretnine iz točke I. ove odluke će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine iz točke I. ove odluke ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi 180.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi 120.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti dijela cjeline, što iznosi 60.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na nekretnini koja je predmet prodaje ne postoji upisani tereti, odnosno založno pravo. Upisana je zabilježba prava služnosti u korist susjednih čestica, s obzirom da je predmetna čestica u naravi put.

VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije,

najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 (osam) dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VII. Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 (trideset) dana od primitka rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz točke VII. ovog zaključka, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.

XI. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Branka Morića na broj mobilnog telefona 099/9239-080, od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje nekretnina moguće je ako se prethodno plati trošak razgledanja najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u dražbi, uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

U Zadru, 28.ožujka 2022.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

Prilog: Obrazac 07 zahtjev za prodaju nekretnina–prijedlog