

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. SRPNJA 2022. DO 22. LISTOPADA 2022.**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda. Treća elektronička javna dražba počela je 22. rujna, a završava 14. prosinca 2022. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 30. studenog 2022., a jamčevina u iznosu od 227.500,00 kn uplaćuje se do 21. studenoga 2022. Početna cijena za nadmetanje iznosi 568.750,00 kn.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja imovine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa je mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana je izgrađena prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11. Hidroelektana procijenjena je po sudskom vještaku Hrvoju Baliji dipl. ing. iz Zagreba u iznosu od 2.275.000,00 kn (protuvrijednost 297.272,39 EUR-a) za potrebe založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Dospjele obveze za primljene račune HEP ELEKTRA d.o.o. i trošak bankarske naknade podmireni su iz pozajmice stečajnog upravitelja.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se potrebne radnje u svrhu informiranja potencijalnih kupaca i prodaje imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 23. listopada 2022.

Renata Horvatin