

## Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 01.02.2019.g. DO 02.05.2019.g.**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Poslovni broj spisa: **St-1134/2016**Dužnik: **Stečajna masa iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 56647103678****1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

1.1. Financijska agencija je dana 14. prosinca 2018.g. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj električnoj javnoj dražbi koja je započela 14.12.2018.g. u 15:00:00 sati, a završila 06.03.2019.g. u 23:59:59 sati.

1.2. Dana 07. ožujka 2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio putem Naslovnog suda podnesak razlučnog vjerovnika ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., od dana 04. ožujka 2019.g. kojim razlučni vjerovnik temeljem odredbe članka 247. st.7. Stečajnog zakona izjavljuje da kupuje sve nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu označene kao k.č.br.3892/2 i k.č.br. 3893/3, obje upisane u zk.ul.br. 12498, k.o. Pula te k.č.br. 4990/1, upisana u zk.ul.br.12698, k.o. Pula, i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđenih vrijednosti nekretnina.

1.3. Financijska agencija je dana 07. ožujka 2019.g. objavila poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu k.č.br.3892/2 i k.č.br. 3893/3, obje upisane u zk.ul.br. 12498, k.o. Pula, koja započinje 07.03.2019.g. u 15:00:00 sati a završava 28.05.2019.g. u 23:59:59 sati, budući da je za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 4990/1, upisana u zk.ul.br.12698, k.o. Pula, uplaćena jamčevina te se ponuda ponuditelja IGOR TEDY BABAN smatra valjanom.

1.4. Dana 12. ožujka 2019.g., nakon što je zaprimio Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od Financijske agencije, Sud je donio Rješenje o dosudi za nekretninu stečajnog dužnika označen kao k.č.br. 4990/1, upisana u zk.ul.br.12698, k.o. Pula, te u točki VI. istog Rješenja naložio stečajnom upravitelju da dostavi obračun troškova unovčenja nekretnine (čl.254. Stečajnog zakona) nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a budući da je za opisanu nekretninu uplaćena jamčevina u iznosu od 278.840,00 kn dana 08.02.2019.g., te je jedini ponuditelj IGOR TEDY BABAN ponudio najviše iznos u nadmetanju u visini od 2.091.300,00 kn.

1.5. Financijska agencija je dana 18.03.2019.g., objavila obavijest Klasa: O/110-10/18-01/1952, Urbroj: 07-01-19-34 kojom je sukladno čl.24. Pravilnika odgodila prodaju nekretnina označenih kao k.č.br.3892/2 i k.č.br. 3893/3, obje upisane u zk.ul.br. 12498, k.o. Pula, sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-1134/2016 od dana 14.03.2019.g., a na koje Rješenje o odgodi prodaje opisanih nekretnina stečajnog dužnika je izjavljena žalba.

1.6. Dana 27. ožujka 2019.g. stečajni upravitelj je putem Suda zaprimio žalbu razlučnog vjerovnika ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. od dana 25. ožujka 2019.g. izjavljenu na Rješenje o dosudi, posl.br. St-1134/2016 od dana 12.03.2019.g. kojim je nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 4990/1, upisana u zk.ul.br.12698, k.o. Pula, dosuđena kupcu IGOR TEDY BABAN za iznos kupovnine od 2.091.300,00 kn.

1.7. Sukladno nalogu Suda sadržanom u Rješenju o dosudi od dana 12.03.2019.g. stečajni upravitelj je, prije pravomoćnosti Rješenja o dosudi, dana 13. ožujka 2019.g. dostavio obračun troškova sukladno čl.254. Stečajnog zakona za nekretnine stečajnog dužnika te je također stečajni upravitelj dana 18.03.2019.g. sukladno nalogu Suda sadržanom u Rješenju o odgodi prodaje nekretnina od dana 14.03.2019.g. dostavio obračun troškova za nekretninu označenu kao kao k.č.br.3892/2 i k.č.br. 3893/3, obje upisane u zk.ul.br. 12498, k.o. Pula.

## 2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što drugostupanjski sud donese odluke povodom izjavljenih žalbi u ovom stečajnom postupku sredstvima dobivenim unovčenjem imovine stečajnog dužnika podmiriti će se vjerovnici nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase te će se pristupiti zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 289. st.8. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 02. svibnja 2019.g.

Stečajna masa iz  
VIDIKOVAC PROJEKTI d.o.o.  
u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5  
OIB: 56647103678  
Stečajni upravitelj  
Jolice Zubčić