

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.09.2016. DO 24.03.2017.

Nadležni trgovački sud : SPLIT

Poslovni broj spisa : 14. St - 249/127 (ex 21. St - 1735/2015 od 23.09.2016.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

"Stečajna masa iza" ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Boktulin put bb

OIB : 41925407144

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona - NN71/2015, na prijedlog stečajnog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 god. (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/2016).

Radi se o stečajnoj masi koju formiraju nekretnine :

1. Poslovni prostor - Sklonište, površine 36,87 m², označen br. I. u podrumu (Suvl. dio 37/1864, etažno vl. E - 10)

Upisan razlučni vjerovnik Volksbank d.d. Zagreb

2. Poslovni prostor - Radiona-auto servis, dvije uredske prostorije, sanitarni čvor i kuhinja, površine 139,10 m², označen br. VII. u prizemlju (Suvl. dio 139/1864, etažno vl. E - 11)

Upisan razlučni vjerovnik Volksbank d.d. Zagreb

3. Poslovni prostor - Pet uredskih prostorija i sanitarni čvor, površine 185,04 m², označen br. XI. Na prvom katu (Suvl. dio 185/1864, etažno vl. E - 12)

Upisan razlučni vjerovnik Volksbank d.d. Zagreb

Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige K.O: Split

ZK uložak : 15467

Č.z. 5457/18, Č.z. 5457/26, Č.z. 5457/28

Stanje : 25.03.2017 god., u privitku

4. Dvor, površine 184 m²,

Dvor, površine 80 m²

Upisan razlučni vjerovnik Volksbank d.d. Zagreb

Dokaz : Izvadak iz zemljišne knjige K.O: Split

ZK uložak : 15705

Č.z. 5457/17, Č.z. 5457/27

Stanje : 25.03.2017 god., u privitku

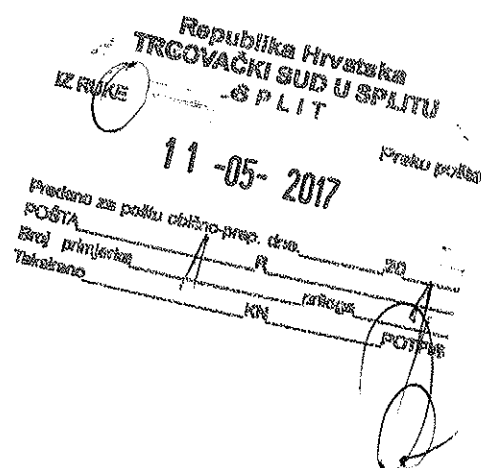
Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase - nekretnina

Zemljište 246.265,79 Kn

Upravna zgrada 433.897,01 Kn

Ukupno 680.162,80 Kn

Dokaz : Bilanca i bilješke 31.12.2015 god.



II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

O postupanju s stečajnom masom odlučiti će stečajni vjerovnici, sukladno pravilima Stečajnog zakona.

Prijedlog :

- Utvrditi realno stanje i korisnike nekretnina koje su naknadno identificirane
- Pravno regulirati odnose s korisnicima nekretnina
- Odluka o unovčenju imovine - "Stečajna masa iza" Elektrokomerc d.o.o. u stečaju
- Procjena vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka građevinske struke
- Zaključak o vrijednosti nekretnina
- Odluka o prodaji putem FINA-e / posebna stečajna masa

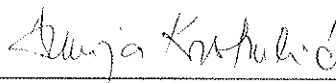
III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

O namirenju vjerovnika uz pretpostavku unovčenja stečaje mase odlučiti će Trgovački sud sukladno pravilima Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Splitu, 09.05.2017 god.

Stečajni upravitelj



Dunja Krstulović, dipl. oec.