Poslovni broj: Z-12012/2026
Rz-572/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vanje Lukačić iz Kukljice, Kukljica Ulica IV 7A, OIB: 96177198956, zastupanog po punomoćnici Jeleni Blagdan, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čest.zgr. 94, Kuća br. 87, površine 29 m2, upisane u zk.ul. 3323 k.o. Kukljica i čest.zgr. 91/3, kuhinja, površine 11 m2, upisana u zk.ul. 206 k.o.Kukljica, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

VANJA LUKAČIĆ, OIB: 96177198956,
Kukljica Ulica IV 7A, Kukljica, za ….cijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 3323 i 206 k.o. Kukljica koji je zabilježen pod brojem Z-12012/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 14. travnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo istih stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, sklopljenim sa prodavateljem Jadrankom Mavra, a on ranije nasljeđivanjem svoje majke Danice Mavra.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-12012/2026 od 29. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kukljica, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 3323 i 206 k.o. Kukljica, Izvod iz katastarskog plana za predmetne čestice, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren po javnom bilježniku Jeleni Skoblar, iz Zadra, pod posl.br.: OV 11645/2025, od 25.kolovoza 2025., Posjedovni list br. 301 k.o. Kukljica, Povijest posjedovanja za k.č. 94/.zgr te 91/3.zgr k.o. Kukljica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mavra Miroslava, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl.br. O-335/89 od 27.prosinca 1989., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mavra Danice, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl.br. O-815/2003 od 10. studenoga 2003.; te je dana 24. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Milka Bilan i Svemira Bačić.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da predmetna nekretnina čest.zgr. 91/3 k.o. Kukljica, u naravi predstavlja ruševnu kamenu kuću u nizu, koja je omeđena s vlastitim zidovima, te u sjevernom dijelu međi s lokalnom pješačkom ulicom. U njezinoj neposrednoj blizini u okviru istog dvorišta nalazi se čest.zgr. 94 k.o. Kukljica koja u naravi predstavlja dio kamene ruševne kuće u nizu sa dijelom pripadajućeg dvorišta. Međe su vidljive u jugoistočnom dijelu kao zid ranije spomenute ruševne kamene kuće.

6. Sud je saslušao svjedoke Milku Bilan i Svemiru Bačić koje su u bitnome iskazivale isto i to kako je predlagatelj Lukačić Vanja vlasnik predmetnih nekretnina, da je iste stekao kupoprodajom sa Jadrankom Mavrom prije otprilike godinu dana, a on ranije nasljeđivanjem svojih roditelja Danice i Miroslava Mavre, te da su predmetne kuće sagradili još njihovi pravni prednici, a da ih je sada renovirao upravo Vanja Lukačić. Također su izjavile da oko predmetnih nekretnina nikada nije bilo nikakvih sporova, niti da bi itko drugi osim Lukačić Vanje bio vlasnik predmetnih nekretnina.

7. Iz Povijesti promjena proizlazi da je na čest. zgr. 91/3 i čest. zgr. 94, obje k.o. Kukljica II revizijom k.o. Kukljica iz 1986. kao posjednik evidentiran Mavra Miroslav pok. Šime, a iza njegove smrti 1990. na temelju Rješenja o nasljeđivanju na iste se kao posjednica evidentira njegova supruga Mavra Danica ud. Miroslava.

8. Iz Posjedovnog lista 301 k.o. Kukljica proizlazi da je kao posjednica čest.zgr. 91/3 pov. 11 m2, čest.zgr. 94 pov. 29 m2, upisana Mavra Danica, za cijelo.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mavra Miroslava proizlazi da ga je naslijedila njegova supruga Mavra Danica.

10. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mavra Danice proizlazi da je svu njezinu nepokretnu imovinu naslijedio njezin sin Jadranko Mavra pok. Miroslava, za cijelo.

11. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine proizlazi kako je Jadranko Mavra prodao predlagatelju Vanji Lukačiću čest. zgr. 94 i čest. zgr. 91/3, obje k.o. Kukljica, za cijelo.

12. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim sa Jadrankom Mavra kao prodavateljem, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

13. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :
1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:
1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Kukljica
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Benić Draga, Kukljica Ulica Iv 45, Kukljica
6. Šango Ecia, Kukljica Ulica Iv 69, 23271 Kukljica
7. Vulin Biserka, Kukljica Ulica Ii 95, 23271 Kukljica
8. Grdović Nina, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 45, 23000 Zadar
9. Benić Robert, Kukljica Ulica Iv 45, 23271 Kukljica
10. Filipi Dragana, Kukljica Ulica Iv 2, 23271 Kukljica
11. Burčul Vlasta, Kukljica Ulica Vii 48, 23271 Kukljica
12. Kabić Mojmir, Kukljica, Ul. Ii Br. 136
13. Bačić Žarko, Zadar, Put Petrića 43 A
14. Bačić Dinko, Kukljica Ulica Iv 65, 23271 Kukljica
15. Zrilić Nena, Ražine, Danilska 38

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 14.10.2026 08:34 | **Serijski broj certifikata** | 176374148154762109891813333475390730441660724579 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1908179303128fe3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -