



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Holetić Biserka (OIB: 19516767035), Vinjerac, Posedarje, Put Bokulje 9 zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine

riješio je

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokičk u vlasništvu Rudar Gjuro, Galgovo 4A u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlažu da se u navedenom u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokičk provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički na kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² u vlasništvu Rudar Gjuro, Galgovo 4 A u 1/1 dijela otpis kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² iz z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički s imena i vlasnosti dosadašnjeg vlasnika te upis kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² u novi z.k.ul.____k.o. Drežnik Podokički za korist predlagateljice Holetić Biserke (OIB: 19516767035), Vinjerac, Posedarje, Put Bokulje 9 u cijelosti.."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Holetić Biserka (OIB: 19516767035), Vinjerac, Posedarje, Put Bokulje 9 zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički na kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² u vlasništvu Rudar Gjuro, Galgovo 4 A u 1/1 dijela otpis kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² iz z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički s imena i vlasnosti dosadašnjeg vlasnika te upis kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m² u novi z.k.ul.____k.o. Drežnik Podokički za korist predlagateljice Holetić Biserke (OIB: 19516767035), Vinjerac, Posedarje, Put Bokulje 9 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Holetić Biserka (OIB: 19516767035), Vinjerac, Posedarje, Put Bokulje 9 zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj navodi Predlagatelj je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu kčbr. 2/6 Konščica pri Konščic od 705 m² i to oranica od 705 m², nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1914 k.o. Drežnik Podokički.

1.1. Tu nekretninu je stekla nasljeđivanjem iza oca Domović Franje koji je umro 2025. godine a on je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Domović Zvonka koji je umro 1977. godine a Domović Zvonko je tu nekretninu stekao kupoprodajom od Rudar Vinka iz Galgova 10 kupoprodajnim ugovorom od 05.09.1966. godine. Od tada je nesmetano u posjedu obitelji i koristi se kao livada.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji prilže Kupoprodajni ugovor od 29.5.1966. godine, Rješenje katastra od 27.10.1966. godine, Rješenje katastra od 12.10.1993. godine, z.k. izvadak, saslušanje svjedoka Ložnjak Željka, Dolec Podokički 1 i svjedoka Ložnjak Željka, Dolec Podokički 15, te očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda – 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine. godine (rok za ispravak).

3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid: 24. lipnja 2026. u 9,40 sati

Zvati:

1. Predlagatelji po pun odv. Borisu Rukavini
2. HVAT d.o.o.
3. svjedoci:
 - Ložnjak Željka, Dolec Podokički 1
 - Ložnjak Željka, Dolec Podokički 15,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862975790c9b4da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-