

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 20. prosinca 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/428-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 21. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO Rijeka
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA: Kristijan Lanča odv. u opatiji, punomoć uz prijavu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m<sup>2</sup>, k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m<sup>2</sup>, te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2877 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., na uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženo je ovršno pravo zalogu za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškov postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80 KN sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL.

BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 od 24. studenog 2022. u kojem ista predlaže da sud utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri stalnom sudskom vještaku građevinske struke, uz nalog istome da procjenu izvrši do ročišta zakazanog za 20. prosinca 2022.

Na izričit upit suda, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 navodi kako će podmiriti potreban trošak vještačenja.

Republika Hrvatska nema primjedbi na prijedlog ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320. Raspolaze podacima Porezne uprave o prosjeku vrijednosti sličnih nekretnina na istom području. Po tim podacima bi predmetna nekretnina vrijedila oko 800.000,00 kn. Međutim bi prednost imao nalaz i mišljenje vještaka jer se radi o specifičnim nekretninama u radnoj zoni Žegoti.

Nakon pretrage suda glede podataka u e-spisu o ovlaštenim sudskim vještacima za područje "arhitektura i procjena nekretnina", "graditeljstvo i procjena nekretnina" i "procjena nekretnina", svi prisutni suglasni su za imenovanje vještaka Jasminka Lilić, OIB:23206156984, Švalbina 7, Rijeka za vještaka u ovom predmetu.

Sud donosi

## r j e š e n j e

I. Određuje se izvesti dokaz građevinskim vještačenjem.

II. Vještakom se određuje stalni sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, OIB:23206156984, Švalbina 7, Rijeka koji će u roku od trideset dana dostaviti nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m<sup>2</sup>, k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m<sup>2</sup>, te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2877 m<sup>2</sup>.

III. Nalaže se ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 da u roku od petnaest dana na prolazni depozit ovog suda

IBAN broj HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 428-2022 položi predujam u iznosu od 7.000,00 kn / 929,06 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) za pokriće troškova građevinskog vještačenja iz točke I. i II. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 ne postupi po točki III. izreke ovog rješenja, sud će odustati od provođenja predloženog građevinskog vještačenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-428/2022-11 od 21. studenoga 2022. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m<sup>2</sup>, k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m<sup>2</sup>, te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2877 m<sup>2</sup>.

2. Razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini s prvenstvenim redom namirenja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A predložio je podneskom od 24. studenog 2022. da sud utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

3. Na ročištu od 20. prosinca 2022. su se ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, Republika Hrvatska i stečajni upravitelj suglasili da se predmetno vještačenje povjeri stalnom sudskom vještaku građevinske struke Jasminki Lilić.

4. Slijedom navedenog, a u skladu sa čl.6. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17, 36/22) i čl.250. i 153. st.3. Zakona o parničnom postupku (objavljen u NN 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22) odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 20. prosinca 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,27 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb316-b4144**

Kontrolni broj: **0b470-4da55-82979**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.