



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-7390/2025
Rz-925/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Vukić Maslarde, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Romane Matešić iz Zadra, Ulica Markežića 7, OIB: 00237744521 i 2. predlagatelja Elvisa Barešića iz Zadra, Ivana Zadranina 3D, OIB: 95558832439, oboje zastupani po punomoćnici Ivanki Bosotini, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 7. svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog od strane Geo Lumar d.o.o. za inženjerstvo, geodeziju i savjetovanje, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/4192, Urbroj: 541-24-02/5-24-5 upisuje se u zk. ul. 7856 k.o. Diklo, u A listu, dioba kat. čestice 11/2, u naravi neplodno i dvor površine 114 m² na:

- kat. čest. 11387, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća površine 31 m²,
- kat. čest. 11388, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća, Zadar, Ulica Matešića 29 površine 68 m² i dvorište površine 16 m², ukupne površine 84 m²

u zk. ul. 7857 k.o. Diklo, u A listu, poništava se i spaja kat. čestice 12/2. ZGR, u naravi kuća sa zemljištem i dvor površine 40 m² te nastaje

- kat.čest. 11386, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća površine 27 m² i dvorište površine 9 m², ukupne površine 36 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake: kat. čest. 11388, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća, Zadar, Ulica Matešića 29 površine 68 m² i dvorište površine 16 m², ukupne površine 84 m² na način da se kao vlasnik navedene nekretnine uknjiži predlagatelj :

- Elvis Barešić iz Zadra, Ivana Zadrana 3D, OIB: 95558832439 i to za cijelo, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu,

te glede nekretnine kat.čest. 11386, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća površine 27 m² i dvorište površine 9 m², ukupne površine 36 m² i kat. čest. 11387, Zadar, Ulica Matešića, u naravi kuća površine 31 m² na način da se kao vlasnica navedenih nekretnina uknjiži predlagateljica:

- Romana Matešić iz Zadra, Ulica Markežića 7, OIB: 00237744521 i to za cijelo, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu,

III. Nalaže se u zk. ul. 7856 i zk.ul. 7857 sve k.o. Diklo, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku obje zabilježbe upisane pod Z-7390/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. Navedene u točki I. izreke ovog rješenja. U svom prijedlogu navode da je posjed predlagatelja u odnosu na kat.čest. 11/2 upisan u posjedovni list 2633 k.o. Diklo, a kao posjednici su upisani predlagateljica Romana Matešić za $\frac{3}{4}$ dijela te Ante Barešić, otac predlagatelja ad. 2 za $\frac{1}{4}$ dijela. U odnosu na nekretninu čest.zgr. 12/2 k.o. Diklo koja je upisana u posjedovni list 2634 k.o. Diklo kao posjednici su evidentirani predlagateljica ad.1 za $\frac{1}{3}$ dijela, otac predlagatelja ad.2 Ante Barešić za $\frac{1}{3}$ dijela te Ive Barešić za $\frac{1}{3}$ dijela. Navode da su istu stekli nasljeđivanjem iza pok. Šime Barešića te Ante Barešića, oca predlagatelja ad.2. Predlagatelji također ističu da su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja, da su u naravi podijeljene te da predlagatelji drže u posjedu svaki točno određeni dio nekretnine koja u naravi predstavlja staru obiteljsku kuću s dvorištem. Zaključno, predlagatelji ističu da niti njih ni njihove prednike nitko nije ometao u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7390/2025-7 od 18. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: posjedovni list 2633 i 2634 k.o. Diklo, povijest posjedovanja DGU, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 930-04/25-05/66, Ur.br. 541-24-02/18-25-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šime Barešića posl.br. O-784/96 od 8. srpnja 2004., izjava Ive Barešića od 15. travnja 2026. na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika Gorana Marčine posl.br. OV-4106/2026.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Uvidom u povijest posjedovanja DGU, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 930-04/25-05/66, Ur.br. 541-24-02/18-25-3 utvrđeno je da je još 1920. čest.zgrade 11/2 bila upisana kao posjed Bože Barešića pok. Dragutina za 6/8, Ive Barešića za 1/8 te Krste Barešića za 1/8, a čest.zgrade 12/2 bila je upisana kao posjed Mande Peroš ud. Pavla za 13/24 i Boje Milin za 11/24. Nadalje, utvrđeno je i da je 1955. došlo do izmjene posjednika te je kao posjednik evidentiran Šime Barešić pok. Ivana. Izmjenom iz 1991. temeljem darovnog ugovora br.ov.10068/89 kao posjednik $\frac{1}{2}$ dijela čest.zgrade 11/2 evidentiran je Ante Barešić, Šime. Izmjenom iz 2006.godine na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-784/96 iza smrti Šime Barešića kao posjednici čest.zgr. 12/2 i njegovog dijela čest.zgr. 11/2 evidentirani su u odnosu na čest.zgr. 12/2 Barešić Ante, Šime $\frac{1}{3}$, Matešić Romana, Šime $\frac{1}{3}$ i Barešić Ive, Šime $\frac{1}{3}$, a u odnosu na čest.zgr. 11/2 Barešić Ante, Šime za $\frac{1}{4}$ i Matešić Romana, Šime u za $\frac{3}{4}$, a takvo stanje je i danas što je razvidno iz posjedovnih listova 2633 i 2634 k.o. Diklo.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šime Barešića posl.br. O-784/96 od 8. srpnja 2004. utvrđeno je da su predmetne nekretnine raspoređene kao dio ostavinske mase iza umrloga te su kao nasljednici određeni predlagateljica Romana Matešić, otac predlagatelja Elvisa Barešića, Ante Barešić i Ive Barešić.

8. Svojom izjavom od 15. travnja 2026. na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika Gorana Marčine posl.br. OV-4106/2026 Ive Barešić je potvrdio da ne polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama, da oni u obitelji to zovu "stara kuća" te da je ista njihovom podjelom pripala njegovoj sestri Romani Matešić i bratu pok. Anti Barešiću kojeg je naslijedio sin Elvis Barešić. Također, potvrdio je i da su koliko mu je poznato predlagateljica Romana i Elvis podijelili staru kuću.

8. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke utvrdio je da pokazane nekretnine u naravi predstavljaju cjelinu koja se sastoji od dva dvorišta i tri kuće, jedno dvorište i dvije kuće koje odgovaraju kat. čest. 11386 i 11387 omeđene su frontovima zgrada dok treću česticu koja u naravi predstavlja također kuću i dvorište definiraju također frontovi zgrada i betonski zidovi. Kat čest. 11386 nastaje od čest. zgr. 12/2 k.o. Diklo, dok ostale dvije čest. 11387 i 11388 nastaju od čest. zgr. 11/2 također k.o. Diklo. Sve to vidljivo je u potvrđenom geodetskom elaboratu izrađenom od strane tvrtke Geo Lumar d.o.o. iz Zadra, pohranjenom u katastru pod brojem RN 134/2024, svi navedeni brojevi čestica odnose se na k.o. Diklo.

8.1. Svjedok Goran Barešić, daljnji rod predlagatelja i nije međaš iskazao je da mu je sve u vezi nekretnine poznato jer je njegov sin međaš s predmetnom nekretninom i on se tu rodio. Iskazao je da su predlagatelji stekli nekretnine od Šime Barešića koji je bio Elvisov djed i Romanin otac, odnosno Elvis je dobio od svoga oca Ante kojeg su oni zvali Toni. Svjedok je iskazao da mu nije poznato je li izvršena dioba unutar obitelji, odnosno polaže li tu Ive Barešić neko pravo. Zaključno, iskazao je da je Šime Barešić tu prije živio sa cijelom obitelji te da mu nije poznato da je bilo nekakvih sporova.

8.2. Svjedok Gordan Peroš, iskazao je da je nesrodan s predlagateljima i da je susjed međaš te da može potvrditi da predlagateljima Romani i Elvisu pripada dio koji je Elvis danas pokazao. Iskazao je da je tu prije živio njihov djed Šime i baka Krstina i da su oni od njih sve naslijedili, odnosno da je Šime imao djecu Antu, Romanu i Ivu, te Mariju i Luzariju i onda da je nakon Šimine smrti predmetna nekretnina pripala Anti i Romani, a Elvis da je naslijedio Antu. Također, iskazao je da se koliko je njemu poznato Ive

odrekao svog dijela i ustupio ga sestrama Mariji i Romani te da mu nije poznato da je bilo sporova unutar obitelji jer bi se tako nešto čulo u selu. Zaključno, iskazao je da nekretninu pretežito koristi Elvis.

9. Iz isprava koje su priložene spisu, a koje je sud ocijenio kao vjerodostojne utvrđeno je da je su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina kako i traže svojim prijedlogom. Utvrđeno je da su iste stekli nasljeđivanjem te diobom unutar obitelji i to predlagateljica Romana Matešić nasljeđivanjem oca Šime Barešića, a predlagatelj Elvis Barešić nasljeđivanjem svoga oca Ante Barešića koji je također svoj dio stekao nasljeđivanjem svoga oca Šime Barešića. Isto je potvrdio i upisani suposjednik Ive Barešić svojom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika. Također i sami svjedoci su svojim suglasnim iskazima danim na održanom očevidu potvrdili sve razvidno iz isprava. Svjedoci su iskazivali suglasno, uvjerljivo i logično te im je i kao članovima obitelji poznata podjela unutar obitelji.

10. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 7. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica

Sutkinja

Martina Vukić Maslarda

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA :

1. Predlagateljima p.p.
2. E-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185935791ea0a92d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-